

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Franciszkańskiej, Smugowej, Źródłowej i Północnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Franciszkańskiej, Smugowej, Źródłowej i Północnej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1, zawiera lokalizację przestrzeni publicznych położonych w Strefie Wielkomiejskiej wskazanej w uchwale Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XCIII/1697/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Franciszkańskiej, Wojska Polskiego, Widok, Źródłowej i Północnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK  
WICEPREZYDENT MIASTA**

**Wojciech Rosicki**

**DYREKTORA  
Departamentu Architektury i Rozwoju**

**Tomasz Jakubiec**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**KIEROWNIK ZESPOŁU  
PROJEKTOWEGO NR 5**

**mgr inż. arch. Paulina Górska**

**16.05.2018 r.**

**PROJEKTANT**

**mgr inż. arch. Zuzanna Hibner**

**16-05-2018 r.**

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY  
Łd-M 1200**

**Sławomir Kliniec**

**16.05.2018 r.**

**DYREKTOR  
mgr inż. arch. Robert Warata**

**Kamila Walęsa  
RADCA PRAWNY**

**ARCHIWISTA MIASTA**

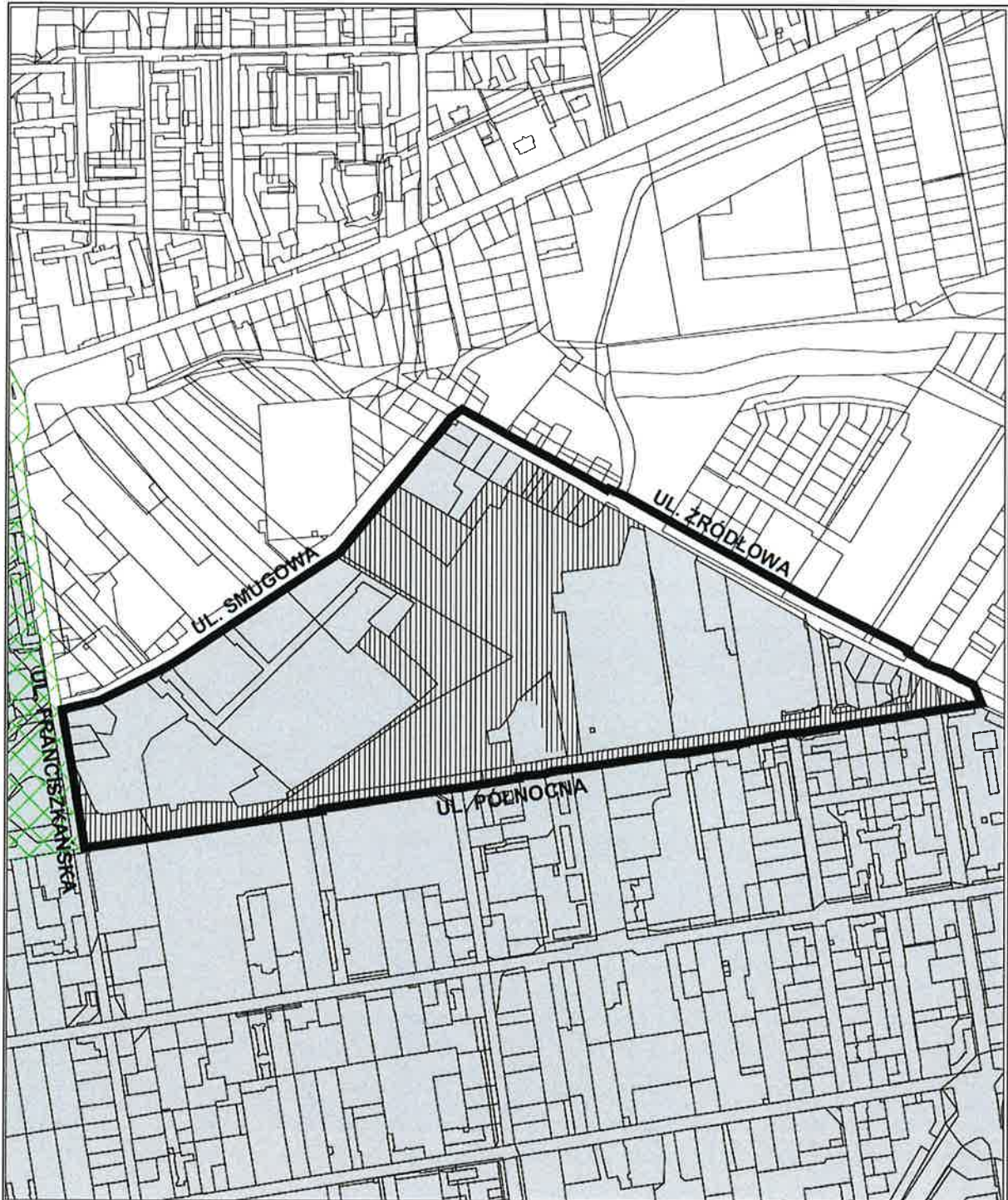
**Marek Wiśnik  
mgr inż. arch. OR  
Biuro Architektura Miasta**


**GŁÓWNY SPECJALISTA**

**Joanna Rechcińska  
16.05.2018**



Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



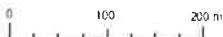
 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

 OBSZARY OBJĘTE OBOWIAZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 STREFA WIELKOMIEJSKA

 PRZESTRZENIE PUBLICZNE





## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Franciszkańskiej, Smugowej, Źródłowej i Północnej.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w centralnej części miasta, na terenie osiedla Bałuty-Doły. Powierzchnia obszaru wynosi około 30 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Obszar objęty uchwałą, zawierający przestrzeń publiczną, stanowi fragment Strefy Wielkowiejskiej wskazanej w obowiązującym Studium do obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Strefa Wielkowiejska jest obszarem koncentracji priorytetowych przestrzeni publicznych o oddziaływaniu ogólnomiejskim, do których należą obszary istniejące współcześnie już zdefiniowane, w części wymagające przywrócenia pierwotnego charakteru lub adaptacji, a także nowe. W obowiązującym Studium zaproponowano stworzenie spójnego systemu przestrzeni publicznych dokonując m.in. ich podziału na kluczowe przestrzenie publiczne (m.in. reprezentacyjne ulice, place i pasaże, również te wymagające odzyskania lub redefinicji, parki i tereny zieleni urządzonej oraz ulice o priorytecie ruchu pieszego, tzw. woonerfy – podwórce miejskie) oraz uzupełniające (pozostałe ulice, w których szerokość drogi warunkuje specjalną oprawę przestrzeni publicznych, pozostałe tereny placów, zieleni urządzonej, cmentarzy, ciągów pieszo-jezdnych, przejść i przejazdów wewnątrzkwartałowych). W związku z powyższym w obszarze objętym uchwałą jako przestrzeń publiczną wskazano ulicę Północną na odcinku między ul. Franciszkańską a ul. Źródłową oraz Park Helenów położony przy ul. Północnej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu określenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych o różnorodnym charakterze znajdujących się w Strefie Wielkowiejskiej w powiązaniu z urbanistyczną strukturą pozostałej części miasta. Plan miejscowy, mając na względzie powyższą potrzebę, w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji i Projektowania  
mgr inż. arch.  