

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Jana Karaskiego, Ogrodowej, Cmentarnej, św. Jerzego, Jana Pietrusińskiego, ks. Jana Długosza i Stefana Okrzei.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Jana Karaskiego, Ogrodowej, Cmentarnej, św. Jerzego, Jana Pietrusińskiego, ks. Jana Długosza i Stefana Okrzei, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1, zawiera lokalizację przestrzeni publicznych położonych w Strefie Wielkomiejskiej wskazanej w uchwale Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

3. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o których mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

**WICEPREZYDENT MIASTA**

  
**Wojciech Rosicki**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

  
mgr inż. arch. Dagmara Meksa  
16.05.2018

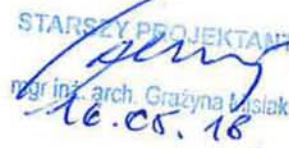
16.05.2018  
Asystent  
Inż. Jakub Misiak

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

  
RADCA PRAWNY  
Ed-M/200  
Sławomir Klimczuk  
16.05.2018

  
p.o. DYREKTORA  
Departamentu Architektury i Rozwoju  
Tomasz Jakubiec

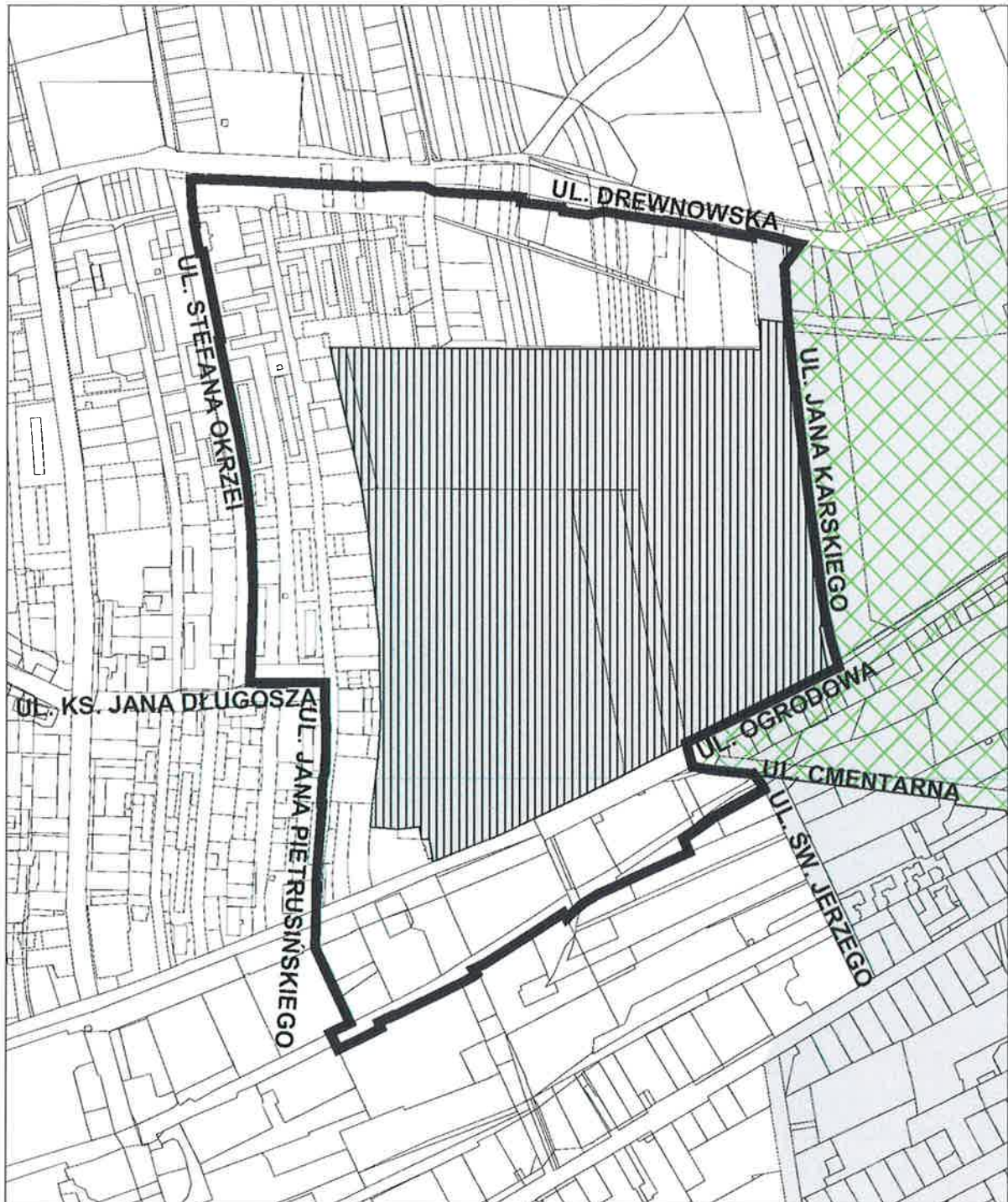
  
Kamila Wałęska  
RADCA PRAWNY


  
STARSZY PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Grażyna Łasiak  
16.05.18

  
ARCHITEKT MIASTA  
Marek Janiak  
DYREKTOR  
Biura Architektury Miasta


  
DYREKTOR  
Robert Nam

16.05.2018  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
  
Joanna Rechcińska




 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

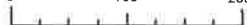
OZNACZENIA INFORMACYJNE

 OBSZARY OBJĘTE OBOWIAZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 STREFA WIELKOMEJSKA

 PRZESTRZENIE PUBLICZNE

0 100 200 m



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI



**Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000**

x	y
5739190,13	6599261,53
5739115,15	6599271,87
5739092,51	6599274,79
5739076,09	6599277,57
5739063,56	6599280,41
5739046,55	6599284,27
5739019,98	6599292,21
5739015,48	6599282,36
5739007,92	6599267,43
5738952,19	6599155,84
5738941,78	6599134,72
5738917,43	6599141,12
5738913,92	6599161,32
5738910,40	6599194,43
5738909,60	6599201,89
5738910,04	6599203,40
5738896,78	6599213,37
5738893,67	6599214,52
5738865,48	6599164,59
5738851,70	6599144,80
5738842,66	6599131,83
5738838,56	6599133,63
5738828,90	6599137,88
5738800,13	6599074,01
5738795,22	6599063,19
5738785,52	6599041,81
5738776,04	6599026,62
5738773,99	6599024,36
5738765,61	6599015,13
5738760,89	6599009,93
5738766,29	6599006,91
5738744,33	6598972,15
5738713,68	6598923,64
5738708,44	6598912,52
5738703,49	6598916,09
5738701,02	6598913,05
5738694,15	6598900,54
5738659,29	6598829,32
5738660,05	6598828,95
5738653,53	6598815,10

5738647,62	6598817,96
5738625,65	6598773,31
5738642,71	6598764,94
5738652,84	6598785,62
5738664,13	6598780,33
5738678,28	6598773,75
5738694,02	6598766,43
5738730,65	6598749,40
5738769,75	6598750,30
5738799,34	6598750,54
5738815,53	6598751,56
5738821,86	6598751,93
5738850,59	6598754,39
5738879,36	6598756,60
5738879,46	6598755,46
5738895,31	6598756,57
5738905,05	6598757,19
5738910,24	6598759,27
5738918,86	6598759,74
5738923,14	6598760,09
5738933,72	6598760,44
5738937,73	6598760,46
5738949,72	6598760,46
5738952,44	6598760,49
5738959,35	6598760,69
5738974,29	6598759,45
5738986,80	6598759,55
5739004,10	6598759,35
5739004,06	6598681,39
5739022,43	6598681,86
5739035,56	6598682,25
5739058,72	6598683,14
5739081,59	6598684,10
5739104,83	6598684,28
5739115,91	6598683,79
5739127,62	6598683,34
5739139,54	6598683,09
5739139,53	6598682,96
5739150,70	6598682,60
5739150,71	6598682,80
5739153,98	6598682,51

5739162,29	6598682,07
5739173,74	6598681,15
5739173,75	6598681,27
5739197,14	6598679,24
5739220,72	6598676,07
5739243,78	6598671,98
5739259,80	6598669,16
5739266,68	6598667,70
5739272,18	6598666,47
5739277,99	6598665,07
5739289,33	6598662,96
5739299,29	6598660,79
5739311,92	6598658,13
5739316,56	6598657,17
5739334,57	6598653,38
5739344,99	6598651,18
5739357,04	6598648,65
5739357,44	6598650,54
5739379,85	6598645,94
5739447,61	6598632,15
5739447,16	6598629,92
5739446,84	6598628,30
5739476,14	6598622,42
5739476,44	6598623,90
5739486,78	6598621,77
5739492,96	6598620,50
5739522,60	6598619,09
5739521,75	6598645,29
5739520,78	6598675,36
5739516,58	6598755,77
5739516,01	6598766,53
5739514,84	6598788,91
5739514,33	6598797,66
5739514,06	6598804,81
5739515,73	6598833,71
5739514,76	6598861,88
5739509,65	6598872,46
5739507,62	6598903,63
5739506,73	6598917,14
5739505,28	6598939,53
5739504,50	6598951,46
5739503,96	6598959,74
5739503,78	6598962,58
5739498,36	6598961,60
5739497,38	6598969,92
5739493,33	6599004,59
5739489,37	6599005,32
5739485,81	6599030,71

5739486,80	6599035,59
5739489,18	6599047,16
5739489,32	6599047,86
5739488,66	6599051,60
5739487,21	6599059,88
5739486,95	6599061,35
5739485,31	6599069,81
5739484,49	6599075,53
5739483,64	6599081,48
5739483,04	6599085,60
5739481,73	6599094,73
5739480,92	6599100,44
5739478,84	6599114,61
5739479,79	6599114,81
5739477,48	6599127,81
5739476,50	6599133,33
5739471,01	6599164,26
5739469,79	6599164,29
5739462,87	6599201,20
5739468,46	6599200,72
5739466,99	6599206,69
5739460,76	6599233,30
5739457,32	6599243,71
5739455,78	6599252,22
5739432,70	6599235,17
5739388,69	6599238,10
5739374,90	6599239,02
5739374,85	6599239,38
5739365,41	6599240,28
5739314,21	6599245,30
5739313,69	6599246,15
5739245,71	6599254,60
5739190,13	6599261,53

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Jana Karaskiego, Ogrodowej, Cmentarnej, św. Jerzego, Jana Pietrusińskiego, ks. Jana Długosza i Stefana Okrzei.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w centralnej części miasta, na terenie dzielnicy Polesie. Powierzchnia obszaru wynosi około 40,5 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

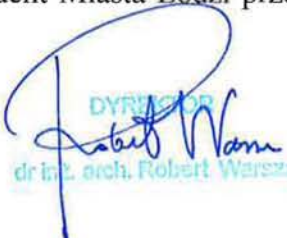
Obszar objęty uchwałą, to teren Starego Cmentarza w Łodzi (wraz ze strefą ochrony sanitarnej), stanowi fragment Strefy Wielkowiejskiej wskazanej w Studium do obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stary Cmentarz w Łodzi w opracowaniu Studium wskazany został jako przestrzeń publiczna, jako jedna z najważniejszych nekropolii w Łodzi z częściami: katolicką, ewangelicką i prawosławną, z bogactwem form i stylistyki pomników nagrobnych, z których prawie 200 jest wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków. Jest miejscem pochówku przemysłowców, lekarzy, prawników, przedstawicieli starych łódzkich rodów, uczestników walk o niepodległość, ludzi zasłużonych dla rozwoju miasta, sztuki oraz oświaty. Z uwagi na podniosłość i rangę terenu tego terenu a także przepisy odrębne dotyczące lokalizacji takich funkcji, stanowiące o warunkach ochrony strefy wokół cmentarzy, obszar planu obejmuje również teren otaczający nekropolii.

Wskazana w Studium Strefa Wielkowiejska, jest obszarem koncentracji priorytetowych przestrzeni publicznych o oddziaływaniu ogólnomiejskim, do których należą obszary już zdefiniowane, w części wymagające przywrócenia pierwotnego charakteru lub adaptacji, a także obszary nowe. W Studium zaproponowano stworzenie spójnego systemu przestrzeni publicznych dokonując m.in. ich podziału na kluczowe przestrzenie publiczne (m.in. reprezentacyjne ulice, place i pasáže, również te wymagające odzyskania lub redefinicji, parki i tereny zieleni urządzonej oraz ulice o priorytecie ruchu pieszego, tzw. woonerfy – podwórce miejskie) oraz uzupełniające (pozostałe ulice, w których szerokość drogi warunkuje specjalną oprawę przestrzeni publicznych, pozostałe tereny placów, zieleni urządzonej, cmentarzy, ciągów pieszo-jezdnych, przejść i przejazdów wewnątrzkwartałowych).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu określenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych o różnorodnym charakterze znajdujących się w Strefie Wielkowiejskiej w powiązaniu z urbanistyczną strukturą pozostałej części miasta. Plan miejscowy, mając na względzie powyższą potrzebę, w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zakres przestrzeni publicznych oraz rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

  
Dyrektor  
dr inż. arch. Robert Warsza