

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Franciszkańskiej i plk. Berka Joselewicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Franciszkańskiej i plk. Berka Joselewicza, zwanego dalej planem.

§ 2.1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1, zawiera lokalizację przestrzeni publicznych położonych w Strefie Wielkomiejskiej wskazanej w uchwale Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

3. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o których mowa w ust. 1, określony został w układzie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XC/1852/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Franciszkańskiej i plk. B. Joselewicza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

WICEPREZYDENT

Wojciech Rosicki

P.O. DYREKTORA  
Departamentu Architektury i Rozwoju

Tomasz Jakubiec

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

17.05.2018  
INSPEKTOR

Michał Pawlak

KIEROWNIK ZESPOŁU  
PROJEKTOWEGO NR 5

Krzysztof Gójski  
mgr inż. arch. Paulina Górska

RADCA PRAWNY  
Ed-M-1200

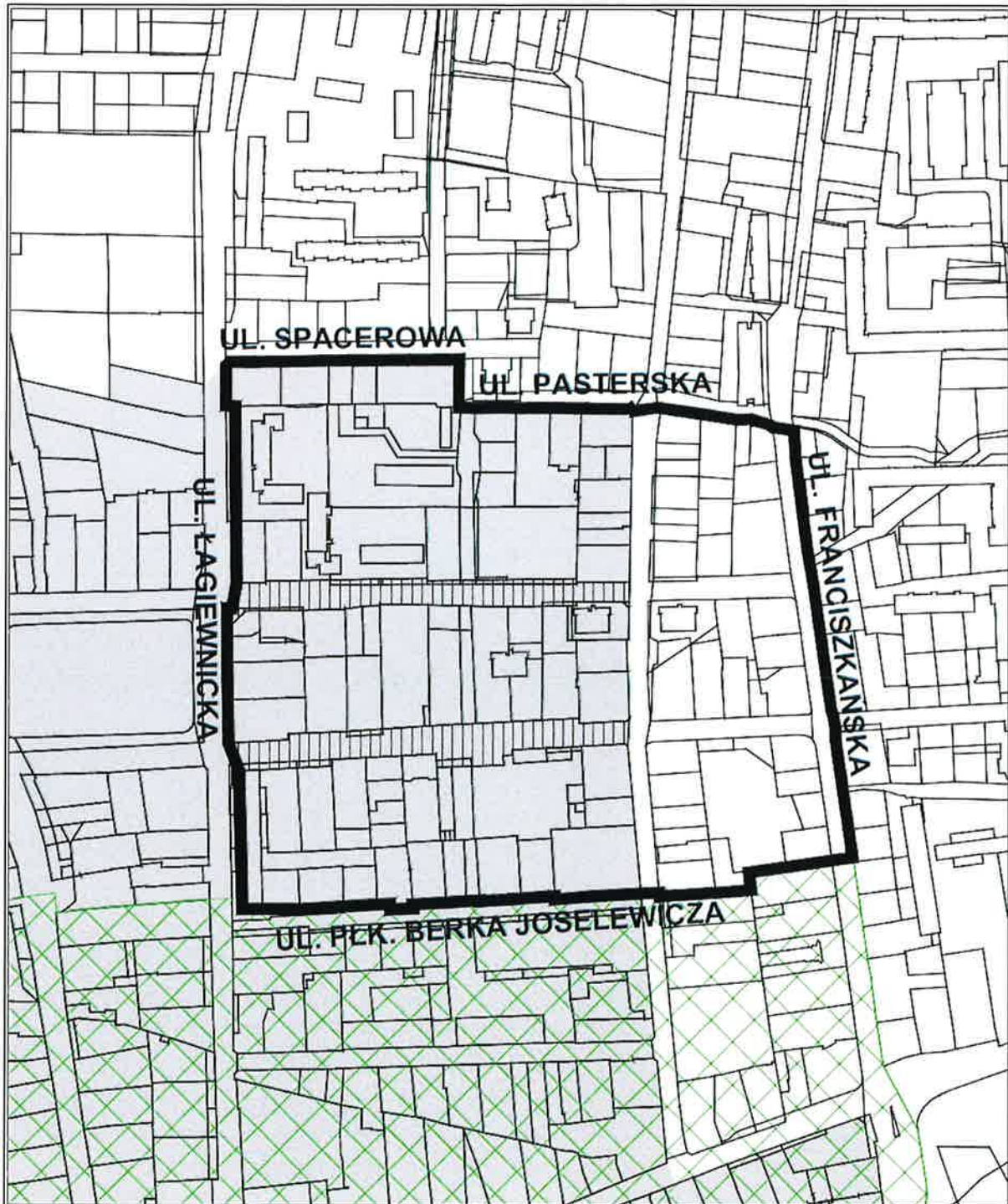
Stawomir Kłimczak

18.05.2018 r.

DYREKTOR  
Robert Wierzbicki  
dr inż. arch. Robert Wierzbicki


Kamila Wałęska  
RADCA PRAWNY

MIASTA  
ŁODZI  
Prezydent Miasta



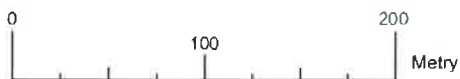
 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

 OBSZARY OBJĘTE OBYWIAZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 STREFA WIELKOMIEJSKA

 PRZESTRZENIE PUBLICZNE





Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

x	y
5740230,48	6600720,29
5740193,48	6600725,72
5740190,57	6600726,61
5740189,24	6600727,01
5740181,93	6600728,40
5740179,39	6600728,41
5740175,09	6600728,44
5740155,89	6600731,14
5740151,04	6600731,92
5740145,30	6600732,75
5740141,75	6600733,26
5740136,98	6600733,93
5740128,47	6600735,17
5740118,69	6600736,65
5740105,35	6600738,56
5740101,36	6600739,13
5740099,55	6600726,11
5740098,03	6600715,81
5740095,42	6600697,34
5740092,05	6600673,85
5740081,07	6600675,15
5740079,84	6600660,24
5740079,40	6600653,28
5740077,48	6600623,10
5740077,20	6600620,10
5740077,03	6600618,41
5740079,50	6600618,19
5740078,87	6600607,00
5740076,98	6600574,78
5740075,19	6600553,16
5740077,11	6600553,06
5740076,84	6600548,56
5740076,72	6600548,56
5740076,60	6600545,28
5740076,72	6600545,28
5740075,76	6600531,89
5740075,40	6600527,10
5740075,28	6600527,11
5740074,21	6600510,56

x	y
5740074,31	6600510,55
5740073,99	6600505,75
5740074,45	6600505,72
5740074,02	6600498,84
5740073,17	6600484,69
5740071,91	6600463,65
5740069,53	6600463,80
5740068,65	6600449,90
5740072,20	6600449,70
5740071,92	6600442,18
5740070,68	6600421,27
5740068,97	6600393,88
5740069,09	6600369,89
5740068,96	6600357,51
5740092,36	6600356,92
5740106,65	6600356,56
5740127,58	6600356,03
5740144,06	6600355,61
5740150,02	6600355,46
5740149,77	6600354,23
5740153,61	6600354,19
5740153,34	6600355,37
5740154,79	6600355,33
5740158,76	6600353,85
5740172,09	6600348,88
5740198,99	6600348,38
5740222,12	6600347,91
5740238,34	6600347,82
5740255,63	6600347,72
5740255,68	6600350,86
5740271,55	6600353,65
5740309,94	6600353,16
5740381,31	6600352,57
5740381,65	6600346,82
5740406,42	6600346,79
5740408,86	6600349,25
5740408,96	6600361,04
5740408,78	6600361,04
5740408,76	6600364,21

5740409,00	6600371,33
5740409,03	6600381,08
5740409,79	6600411,33
5740409,87	6600426,28
5740410,02	6600426,28
5740410,05	6600430,87
5740409,85	6600430,87
5740410,02	6600441,28
5740410,23	6600460,69
5740410,33	6600486,12
5740410,66	6600492,51
5740408,03	6600492,48
5740380,85	6600492,19
5740380,84	6600492,90
5740380,61	6600493,53
5740380,38	6600502,39
5740380,60	6600521,94
5740380,31	6600528,38
5740380,45	6600540,09
5740380,43	6600541,39
5740380,45	6600549,98
5740380,33	6600569,42
5740380,23	6600569,42
5740379,97	6600587,67
5740380,07	6600587,68

5740379,97	6600600,36
5740380,10	6600600,52
5740378,61	6600601,79
5740380,73	6600616,79
5740380,42	6600618,96
5740376,77	6600643,83
5740373,34	6600665,77
5740373,60	6600674,92
5740370,04	6600686,85
5740368,61	6600688,44
5740366,64	6600702,07
5740350,21	6600702,96
5740335,78	6600704,87
5740313,21	6600707,86
5740292,51	6600710,59
5740286,58	6600711,65
5740281,89	6600712,49
5740279,37	6600712,93
5740271,10	6600714,40
5740257,61	6600716,31
5740245,22	6600718,08
5740242,48	6600718,56
5740239,85	6600718,93
5740235,98	6600719,49
5740230,48	6600720,29

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Franciszkańskiej i plk. Berka Joselewicza.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w centralnej części miasta, na terenie osiedla Bałuty Doły, pomiędzy ulicami: Łagiewnicką, Spacerową, Pasterską, Franciszkańską i Plk. Berka Joselewicza. Powierzchnia obszaru wynosi około 11,5 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Obszar objęty uchwałą, zawierający przestrzeń publiczną, stanowi fragment Strefy Wielkowiejskiej wskazanej w obowiązującym Studium do obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Strefa Wielkowiejska jest obszarem koncentracji priorytetowych przestrzeni publicznych o oddziaływaniu ogólnomiejskim, do których należą obszary istniejące współcześnie już zdefiniowane, w części wymagające przywrócenia pierwotnego charakteru lub adaptacji, a także nowe. W obowiązującym Studium zaproponowano stworzenie spójnego systemu przestrzeni publicznych dokonując m.in. ich podziału na kluczowe przestrzenie publiczne (m.in. reprezentacyjne ulice, place i pasáže, również te wymagające odzyskania lub redefinicji, parki i tereny zieleni urządzonej oraz ulice o priorytecie ruchu pieszego, tzw. woonerfy – podwórce miejskie) oraz uzupełniające (pozostałe ulice, w których szerokość drogi warunkuje specjalną oprawę przestrzeni publicznych, pozostałe tereny placów, zieleni urządzonej, cmentarzy, ciągów pieszo-jezdnych, przejść i przejazdów wewnątrzkwartałowych). W związku z powyższym w obszarze objętym uchwałą jako przestrzeń publiczną wskazano ulice Organizacji „Wolność i Niezawisłość” oraz Zawiszy Czarnego na odcinku między ul. Łagiewnicką a ul. Młynarską.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego projektem uchwały ma na celu określenie zasad zagospodarowania wskazanych w Studium przestrzeni publicznych, znajdujących się w Strefie Wielkowiejskiej, w powiązaniu z urbanistyczną strukturą pozostałej części miasta, a także istniejących przestrzeni publicznych nie wskazanych w Studium oraz wyznaczenie nowych, o ile zajdzie taka potrzeba. Plan miejscowy, mając na względzie powyższą potrzebę, w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji i Projektowania  
  
mgr inż. arch. Danuta Lipińska