

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włókniarzy i Adama Mickiewicza oraz ulic Łąkowej i Andrzeja Struga.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włókniarzy i Adama Mickiewicza oraz ulic Łąkowej i Andrzeja Struga, zwanego dalej planem.

§ 2.1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1, zawiera lokalizację przestrzeni publicznych położonych w Strefie Wielkomiejskiej wskazanej w uchwale Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

3. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o których mowa w ust. 1, określony został w układzie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Wojciech Rasicki*

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**p.o. DYREKTORA**  
Departamentu Architektury i Rozwoju  
*Tomasz Jakubiec*

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**  
Łd.M-1200

*Sławomir Klimozak*

**DYREKTOR**  
*Robert Warsza*  
dr inż. arch. Robert Warsza  
**Kamila W.**  
**RADCA PRAWNY**

17.05.2018 r.  
**INSPEKTOR**  
*Michał Pawlak*

**KIEROWNIK ZESPOŁU  
PROJEKTOWEGO NR 5**  
*Paulina Górska*  
mgr inż. arch. *Paulina Górska*

18.05.2018 r.



Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

x	y
5737084,16	6599657,34
5737060,17	6599673,99
5737051,72	6599679,81
5737050,96	6599680,34
5737041,12	6599683,00
5737029,44	6599685,00
5737025,44	6599685,64
5737001,71	6599688,98
5736996,64	6599690,23
5736995,03	6599686,56
5736981,89	6599688,73
5736980,29	6599689,00
5736966,07	6599691,30
5736936,38	6599695,97
5736935,98	6599695,75
5736931,62	6599690,44
5736925,76	6599691,90
5736918,54	6599663,00
5736918,54	6599662,99
5736913,53	6599664,21
5736904,68	6599666,36
5736903,61	6599666,62
5736903,90	6599667,97
5736904,18	6599668,06
5736904,06	6599668,47
5736899,62	6599668,61
5736895,82	6599670,40
5736895,52	6599670,08
5736895,70	6599669,92
5736895,35	6599668,61
5736892,73	6599669,35
5736893,54	6599670,69
5736886,81	6599672,61
5736884,42	6599673,28
5736883,44	6599670,44
5736873,71	6599673,29
5736796,35	6599691,64
5736788,05	6599671,30
5736785,43	6599665,19

x	y
5736785,97	6599654,26
5736786,95	6599638,88
5736787,02	6599633,08
5736786,34	6599625,86
5736785,78	6599622,96
5736784,99	6599620,35
5736767,76	6599575,92
5736756,46	6599547,12
5736754,61	6599542,60
5736751,99	6599538,43
5736747,79	6599531,60
5736749,05	6599526,77
5736738,70	6599489,23
5736731,88	6599464,29
5736727,65	6599447,07
5736720,32	6599411,82
5736718,10	6599400,47
5736712,86	6599366,01
5736711,39	6599356,79
5736705,02	6599316,72
5736701,10	6599285,53
5736699,41	6599272,06
5736698,23	6599264,40
5736696,75	6599251,26
5736695,47	6599231,17
5736694,85	6599221,42
5736694,72	6599217,79
5736694,35	6599207,47
5736694,41	6599195,61
5736694,42	6599179,69
5736694,59	6599172,05
5736697,64	6599151,70
5736697,08	6599144,60
5736689,75	6599123,65
5736689,35	6599122,95
5736708,14	6599119,40
5736757,87	6599110,01
5736773,84	6599122,13
5736777,47	6599124,87

5736802,09	6599093,97
5736807,29	6599087,46
5736808,61	6599084,99
5736808,44	6599084,74
5736810,23	6599083,89
5736812,81	6599082,65
5736812,65	6599082,39
5736847,29	6599062,09
5736847,94	6599063,21
5736849,61	6599064,32
5736852,00	6599066,45
5736880,47	6599081,49
5736874,70	6599071,52
5736874,21	6599070,68
5736877,19	6599068,96
5736875,34	6599065,69
5736879,75	6599063,32
5736902,31	6599051,18
5736933,22	6599034,05
5736951,77	6599025,17
5736965,03	6599017,58
5736966,23	6599016,90
5736995,05	6599002,94
5737018,88	6598991,40
5737055,64	6598969,83
5737095,23	6598952,49
5737101,76	6598949,63
5737105,65	6598947,92
5737130,26	6598937,14
5737134,30	6598935,38
5737162,56	6598923,01
5737165,02	6598926,78
5737205,41	6598908,70
5737223,67	6598900,54
5737244,37	6598891,23
5737285,54	6598872,73
5737290,12	6598864,58
5737295,24	6598855,46
5737369,34	6598958,07
5737354,85	6598968,16
5737298,61	6599007,32
5737283,22	6599016,30
5737279,09	6599012,93
5737270,77	6599018,48
5737268,66	6599019,89
5737239,07	6599040,19
5737210,98	6599059,46
5737190,56	6599073,34

5737182,37	6599078,91
5737140,26	6599106,71
5737166,28	6599147,85
5737189,88	6599186,63
5737194,99	6599195,02
5737189,03	6599198,43
5737191,38	6599202,16
5737196,13	6599209,67
5737198,00	6599212,65
5737223,82	6599253,88
5737248,65	6599293,18
5737246,77	6599294,63
5737248,38	6599296,00
5737250,98	6599299,69
5737256,50	6599296,18
5737264,30	6599308,85
5737268,68	6599316,37
5737273,26	6599323,62
5737283,71	6599343,26
5737294,01	6599357,42
5737312,28	6599382,97
5737318,82	6599392,23
5737356,58	6599443,34
5737363,66	6599452,54
5737374,45	6599466,83
5737333,80	6599494,41
5737331,04	6599495,62
5737309,08	6599511,15
5737294,26	6599521,07
5737280,64	6599530,31
5737265,57	6599536,81
5737261,11	6599536,97
5737194,05	6599582,09
5737194,46	6599588,04
5737179,82	6599598,68
5737178,99	6599599,25
5737179,03	6599599,30
5737178,09	6599599,95
5737178,04	6599599,86
5737176,69	6599600,79
5737176,75	6599600,87
5737176,34	6599601,16
5737176,28	6599601,07
5737174,94	6599602,00
5737175,00	6599602,08
5737174,53	6599602,40
5737174,48	6599602,32
5737173,17	6599603,22

5737173,23	6599603,30
5737172,76	6599603,62
5737172,70	6599603,54
5737171,38	6599604,45
5737171,43	6599604,54
5737170,96	6599604,87
5737170,90	6599604,78
5737169,58	6599605,69
5737169,64	6599605,78
5737169,17	6599606,10
5737169,11	6599606,02
5737167,79	6599606,93
5737167,85	6599607,01
5737167,38	6599607,33
5737167,32	6599607,25
5737166,00	6599608,16
5737166,06	6599608,24

5737165,58	6599608,57
5737165,49	6599608,44
5737162,88	6599610,22
5737162,98	6599610,36
5737159,19	6599612,97
5737159,08	6599612,81
5737157,55	6599613,85
5737157,43	6599613,68
5737154,39	6599615,84
5737138,44	6599626,75
5737135,39	6599622,17
5737130,06	6599625,96
5737129,85	6599625,65
5737089,31	6599653,74
5737089,46	6599653,95
5737084,31	6599657,54
5737084,16	6599657,34

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włókniarzy i alei Adama Mickiewicza oraz ulic Łąkowej i Andrzeja Struga.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w centralnej części miasta, na terenie osiedla Stare Polesie, pomiędzy aleją Włókniarzy i aleją Adama Mickiewicza oraz ulicami Łąkową i Andrzeja Struga. Powierzchnia obszaru wynosi około 35,3 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Obszar objęty uchwałą, zawierający przestrzenie publiczne, stanowi fragment Strefy Wielkowiejskiej wskazanej w obowiązującym Studium do obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Strefa Wielkowiejska jest obszarem koncentracji priorytetowych przestrzeni publicznych o oddziaływaniu ogólnomiejskim, do których należą obszary istniejące współcześnie już zdefiniowane, w części wymagające przywrócenia pierwotnego charakteru lub adaptacji, a także nowe. W obowiązującym Studium zaproponowano stworzenie spójnego systemu przestrzeni publicznych dokonując m.in. ich podziału na kluczowe przestrzenie publiczne (m.in. reprezentacyjne ulice, place i pasáže, również te wymagające odzyskania lub redefinicji, parki i tereny zieleni urządzonej oraz ulice o priorytecie ruchu pieszego, tzw. woonerfy – podwórce miejskie) oraz uzupełniające (pozostałe ulice, w których szerokość drogi warunkuje specjalną oprawę przestrzeni publicznych, pozostałe tereny placów, zieleni urządzonej, cmentarzy, ciągów pieszo-jezdnych, przejść i przejazdów wewnątrzkwartałowych). W związku z powyższym w obszarze objętym projektem uchwały jako przestrzeń publiczną wskazano al. Adama Mickiewicza.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego projektem uchwały ma na celu określenie zasad zagospodarowania wskazanych w Studium przestrzeni publicznych, znajdujących się w Strefie Wielkowiejskiej, w powiązaniu z urbanistyczną strukturą pozostałej części miasta, a także istniejących przestrzeni publicznych nie wskazanych w Studium oraz wyznaczenie nowych, o ile zajdzie taka potrzeba. Plan miejscowy, mając na względzie powyższą potrzebę, w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji i Projektowania  
mgr inż. arch. Danuta Lipińska