

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Goplańskiej, Łagiewnickiej i Bałuckiego Rynku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Goplańskiej, Łagiewnickiej i Bałuckiego Rynku, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1, zawiera lokalizację przestrzeni publicznych położonych w Strefie Wielkomiejskiej wskazanej w uchwale Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

3. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o których mowa w ust. 1, określony został w układzie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XC/1851/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Dolnej, Łagiewnickiej i Rynku Bałuckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Bosicki

**p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju**

Tomasz Jakubiec

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

**KIEROWNIK ZESPÓŁU
PROJEKTOWEGO NR 5**

**RADCA PRAWNY
Łd-M-1200**

mgr inż. arch. Paulina Górską

Sławomir Klimczak

18.05.2018 r.

17.05.2018
INSPEKTOR

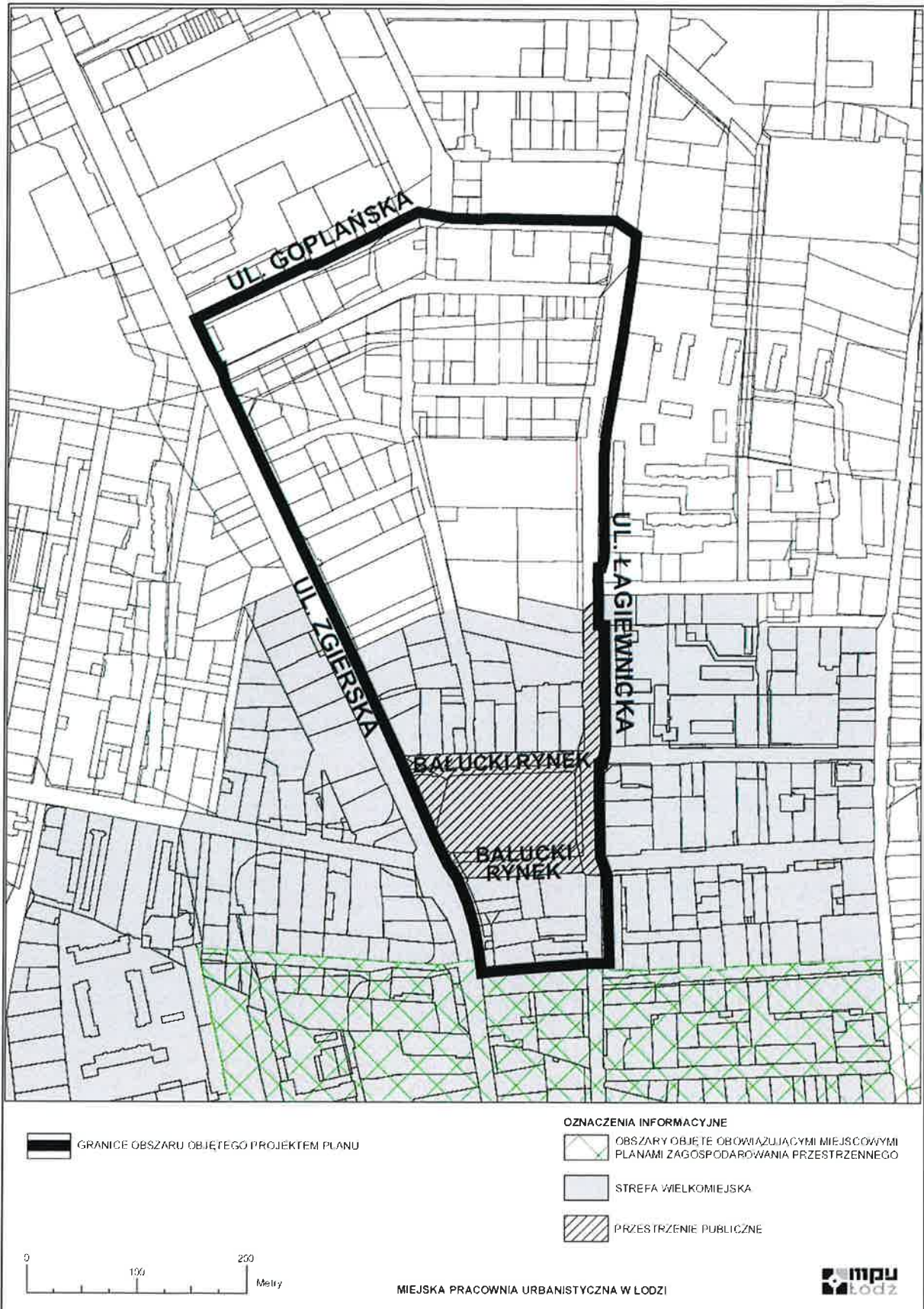
Michał Pawlak

dr inż. arch. Robert Walęsa

**Kamilla Walęska
RADCA PRAWNY**

MIASTO

Łódź



Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

x	y
5740433,46	6600346,40
5740421,73	6600346,30
5740406,42	6600346,79
5740381,65	6600346,82
5740381,31	6600352,57
5740309,94	6600353,16
5740271,55	6600353,65
5740255,68	6600350,86
5740255,63	6600347,72
5740238,34	6600347,82
5740222,12	6600347,91
5740198,99	6600348,38
5740172,09	6600348,88
5740158,76	6600353,85
5740154,79	6600355,33
5740153,34	6600355,37
5740153,61	6600354,19
5740149,77	6600354,23
5740150,02	6600355,46
5740144,06	6600355,61
5740127,58	6600356,03
5740106,65	6600356,56
5740092,36	6600356,92
5740075,29	6600357,35
5740074,80	6600337,08
5740073,19	6600317,52
5740072,78	6600311,59
5740071,22	6600290,70
5740068,20	6600257,07
5740066,83	6600245,04
5740066,42	6600241,49
5740086,51	6600238,96
5740108,06	6600234,81
5740119,06	6600231,52
5740130,01	6600228,25
5740152,01	6600219,28
5740165,81	6600210,09
5740175,31	6600205,38
5740189,77	6600198,22

x	y
5740242,82	6600174,66
5740250,52	6600171,24
5740263,64	6600165,49
5740278,82	6600158,29
5740293,28	6600151,52
5740303,97	6600146,46
5740309,39	6600143,91
5740311,69	6600142,87
5740313,99	6600141,83
5740314,63	6600141,42
5740319,21	6600139,35
5740336,39	6600131,40
5740339,14	6600130,05
5740356,52	6600121,81
5740366,22	6600117,19
5740376,20	6600112,45
5740415,84	6600093,58
5740432,40	6600085,71
5740456,24	6600074,37
5740469,49	6600068,05
5740469,68	6600068,11
5740487,67	6600059,70
5740507,10	6600050,48
5740515,28	6600046,59
5740523,78	6600042,55
5740525,90	6600041,55
5740537,51	6600036,06
5740537,61	6600036,08
5740555,63	6600027,54
5740568,48	6600021,60
5740576,97	6600017,70
5740579,91	6600016,35
5740588,64	6600011,80
5740590,74	6600010,87
5740592,37	6600010,15
5740598,50	6600007,41
5740601,02	6600006,45
5740613,86	6600003,44
5740613,20	6600002,04

5740617,30	6599999,75
5740626,13	6599994,79
5740637,71	6599989,15
5740646,70	6599984,77
5740650,47	6599982,95
5740653,73	6599981,18
5740658,29	6599979,15
5740688,85	6600042,99
5740698,17	6600062,48
5740707,23	6600081,42
5740708,01	6600083,27
5740707,35	6600086,27
5740708,93	6600090,10
5740708,67	6600090,36
5740718,18	6600109,36
5740718,43	6600109,23
5740727,84	6600128,45
5740731,54	6600135,99
5740737,47	6600147,81
5740747,57	6600166,77
5740755,39	6600182,31
5740749,74	6600212,59
5740749,35	6600226,26
5740749,24	6600230,10
5740748,99	6600238,84
5740749,58	6600251,64
5740748,62	6600297,93
5740748,54	6600308,18

5740747,93	6600339,16
5740747,83	6600354,60
5740747,79	6600361,56
5740734,91	6600380,85
5740713,69	6600378,90
5740692,61	6600375,85
5740647,50	6600369,32
5740639,92	6600368,22
5740587,37	6600359,06
5740563,51	6600354,69
5740560,75	6600354,23
5740557,72	6600353,86
5740552,88	6600353,12
5740536,92	6600351,90
5740530,46	6600351,58
5740521,69	6600351,55
5740511,86	6600351,41
5740502,51	6600351,54
5740497,30	6600351,54
5740479,81	6600351,77
5740479,81	6600352,02
5740463,12	6600352,14
5740447,72	6600352,24
5740443,19	6600351,97
5740440,99	6600351,69
5740437,90	6600350,63
5740433,54	6600349,51
5740433,46	6600346,40

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Goplańskiej, Łagiewnickiej i Bałuckiego Rynku.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w centralnej części miasta, w przeważającej części na terenie osiedla Bałuty Centrum i na fragmencie na terenie osiedla Bałuty Doły, w rejonie Bałuckiego Rynku, pomiędzy ulicami: Zgierską, Goplańską i Łagiewnicką. Powierzchnia obszaru wynosi około 16,6 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Obszar objęty uchwałą, zawierający przestrzeń publiczną, stanowi fragment Strefy Wielkowiejskiej wskazanej w obowiązującym Studium do obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Strefa Wielkowiejska jest obszarem koncentracji priorytetowych przestrzeni publicznych o oddziaływaniu ogólnomiejskim, do których należą obszary istniejące współcześnie już zdefiniowane, w części wymagające przywrócenia pierwotnego charakteru lub adaptacji, a także nowe. W obowiązującym Studium zaproponowano stworzenie spójnego systemu przestrzeni publicznych dokonując m.in. ich podziału na kluczowe przestrzenie publiczne (m.in. reprezentacyjne ulice, place i pasáže, również te wymagające odzyskania lub redefinicji, parki i tereny zieleni urządzonej oraz ulice o priorytecie ruchu pieszego, tzw. woonerfy – podwórce miejskie) oraz uzupełniające (pozostałe ulice, w których szerokość drogi warunkuje specjalną oprawę przestrzeni publicznych, pozostałe tereny placów, zieleni urządzonej, cmentarzy, ciągów pieszo-jezdnych, przejść i przejazdów wewnątrzkwartałowych). W związku z powyższym w obszarze objętym projektem uchwały jako przestrzeń publiczną wskazano Bałucki Rynek oraz fragment ul. Łagiewnickiej na odcinku od ul. Zawiszy Czarnego do ul. Spacerowej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego projektem uchwały ma na celu określenie zasad zagospodarowania wskazanych w Studium przestrzeni publicznych, znajdujących się w Strefie Wielkowiejskiej, w powiązaniu z urbanistyczną strukturą pozostałej części miasta, a także istniejących przestrzeni publicznych nie wskazanych w Studium oraz wyznaczenie nowych, o ile zajdzie taka potrzeba. Plan miejscowy, mając na względzie powyższą potrzebę, w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji i Projektowania
mgr inż. arch. Danuta Lipińska