

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, plk. Stanisława Juszczakiewicza, Janusza Kusocińskiego oraz zachodniej granicy miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, plk. Stanisława Juszczakiewicza, Janusza Kusocińskiego oraz zachodniej granicy miasta Łodzi, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Łd. 11-1200  
*Stawomir Klimczak*  
16.05.2018r.

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2  
*mgr Barbara Wysmyk - Lamprecht*

Z-CA DYREKTORA  
Biura Architekta Miasta  
*Magdalena Wiśniewska*

*Kamila Wałęsa*  
RADCA PRAWNY

WICEPREZYDENT MIASTA

*Wojciech Rostki*

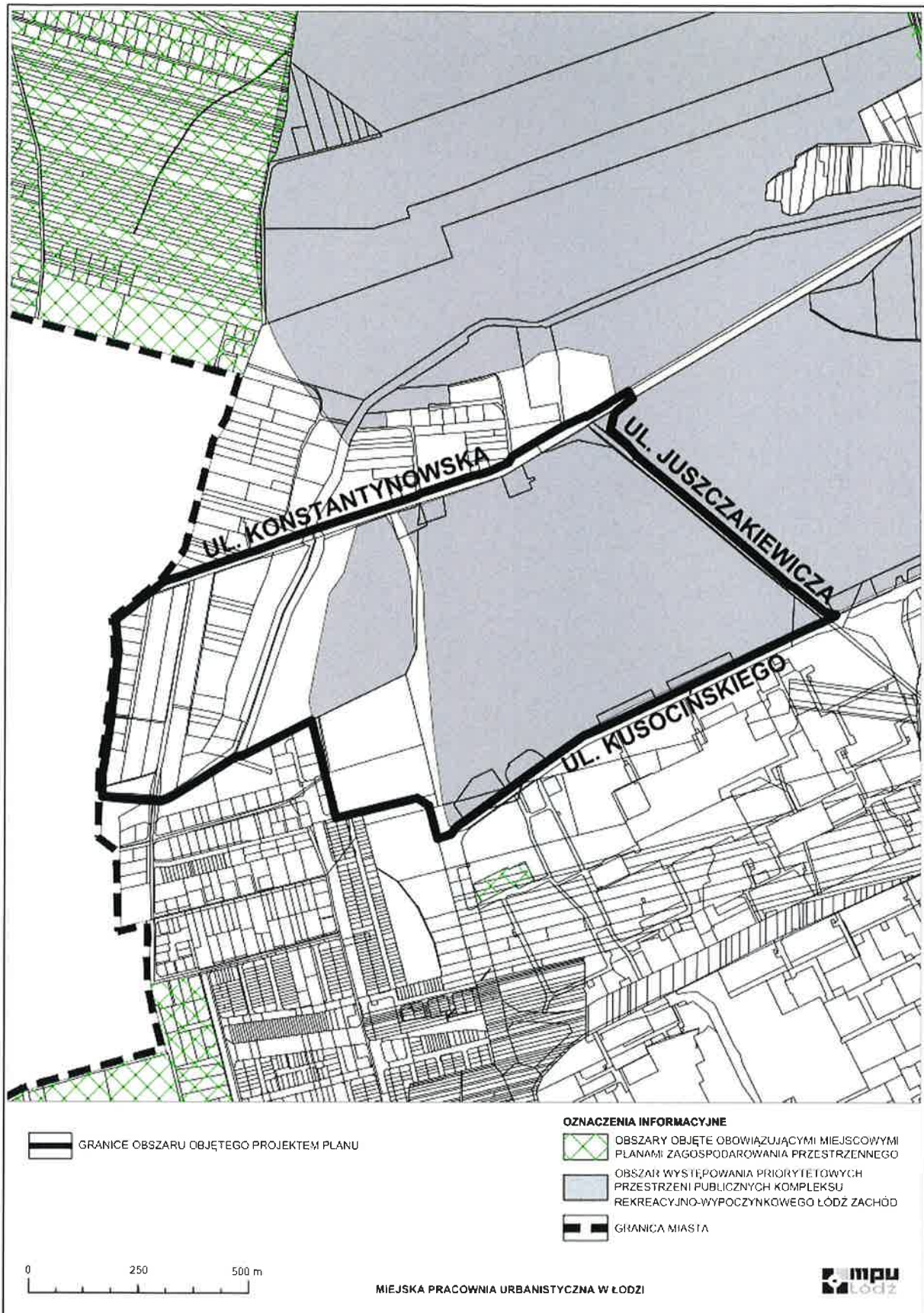
p.o. DYREKTORA  
Departamentu Architektury i Rozwoju

*Tomasz Jakubiec*

*Robert Warusz*  
mgr Robert Warusz

INSPEKTOR

*mgr Monika Zielajska-Drużka*  
16.05.2018r.



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstanytownskiej, plk. Stanisława Juszcakiewicza, Janusza Kusocińskiego oraz zachodniej granicy miasta Łodzi.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w zachodniej części miasta, na terenie osiedli Złotno i Retkinia Zachód-Smulsko. Powierzchnia obszaru wynosi około 86,33 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Centralna oraz wschodnią część obszaru objętego uchwałą znajduje się w granicach wskazanego w obowiązującym Studium obszaru o nazwie Kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy Łódź Zachód, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą podjęcia działań projektowych jest występowanie na ww. obszarze priorytetowych przestrzeni publicznych.

Obszar objęty uchwałą należy do terenów o podstawowym znaczeniu dla funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta (w szczególności w zakresie kształtowania warunków klimatycznych). Główną część obszaru stanowią rozległe tereny użytków rolnych sąsiadujące bezpośrednio z obszarem tzw. „Błoni Łódzkich” oraz dolina rzeki Łódki; pozostała część obszaru obejmuje tereny powiązane z nimi funkcjonalnie i przestrzennie.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu określenie zasad zagospodarowania przestrzeni współtworzących strefę terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w tym przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem elementów przyrodniczo cennych m.in. w dolinie rzeki Łódki. Celem jest również powiązanie obszaru wskazanego do rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną pozostałej części miasta. Plan miejscowy w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz docelowo rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego, parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu stanowi element prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
*Robert Warza*  
dr inż. arch. Robert Warza