

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa”, położonej w rejonie ulic: Scaleniowej, Wazów, Wiekowej, Laskowej i Rudzkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa”, położonej w rejonie ulic: Scaleniowej, Wazów, Wiekowej, Laskowej i Rudzkiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Edm-1200
Sławomir Kłiszczyk
16.05.2018r.

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2
Wys-Long
mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht

Z-CIA DYREKTORA
Biura Architektury Miasta
Magdalena Wiśniewska
Magdalena Wiśniewska

Kamila Wałęska
Kamila Wałęska
RADCA PRAWNY

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Rosicki
Wojciech Rosicki

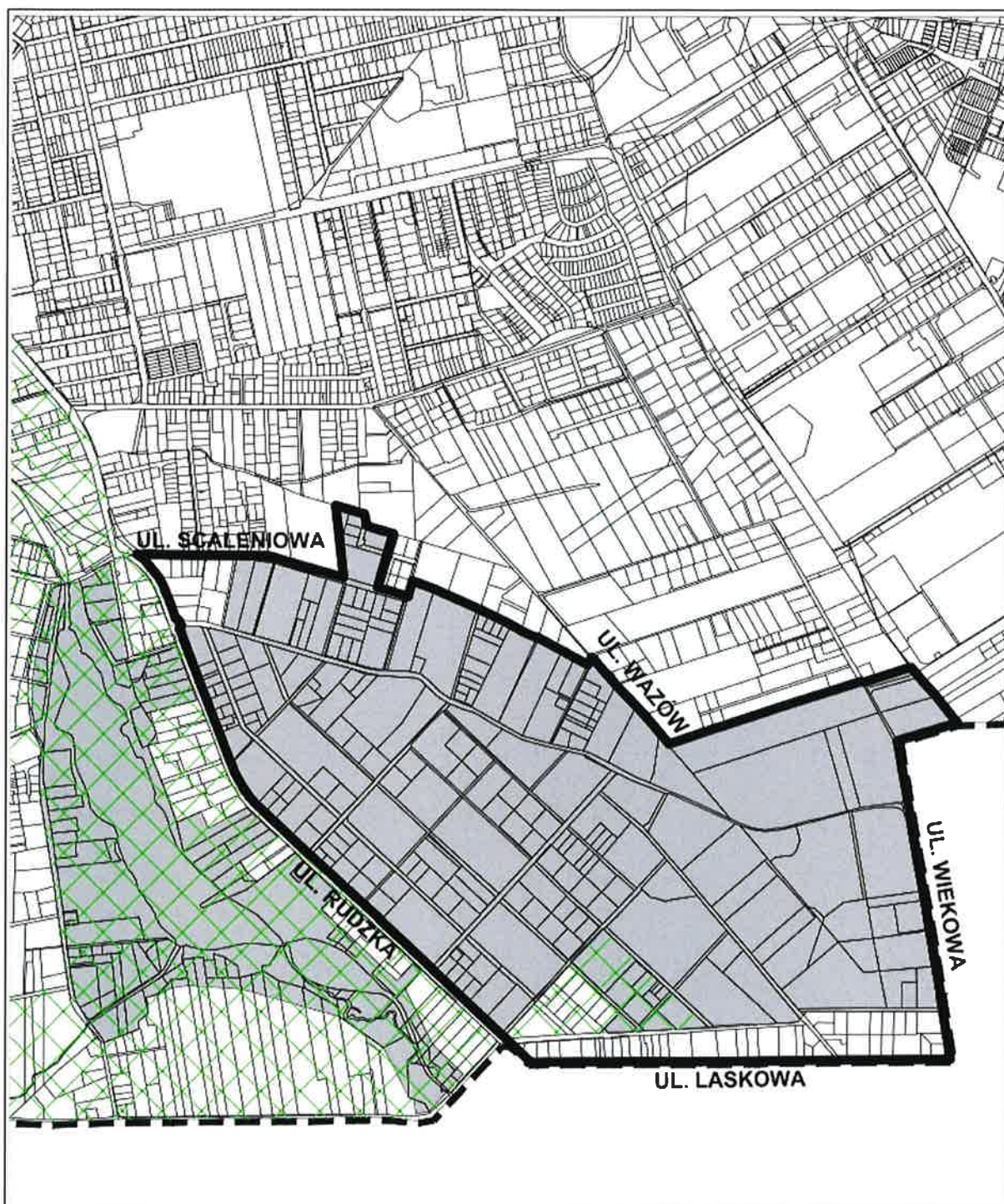
p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju


Tomasz Jakubiec
Tomasz Jakubiec

Robert Wąsacz
DYREKTOR
Biura Architektury i Rozwoju
Robert Wąsacz


INSPEKTOR

Monika Zielińska-Drużka
mgr Monika Zielińska-Drużka
16.05.2018r.



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

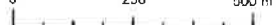
OZNACZENIA INFORMACYJNE

 OBSZARY OBJĘTE OBOWIAZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 OBSZAR WYSTĘPOWANIA PRIORYTETOWYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH LASU RUDZKIEGO

 GRANICA MIASTA

0 250 500 m



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa”, położonej w rejonie ulic: Scaleniowej, Wazów, Wiekowej, Laskowej i Rudzkiej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowej części miasta, na terenie osiedla Ruda. Powierzchnia obszaru wynosi około 160,51 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Obszar objęty uchwałą obejmuje jednostkę funkcjonalno-przestrzenną „L – tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha”, zawierającą kompleks leśny Ruda-Popioły tzw. Las Rudzki, wskazaną w obowiązującym Studium do obligatoryjnego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą podjęcia działań projektowych jest występowanie na ww. obszarze priorytetowych przestrzeni publicznych.

Las Rudzki należy do terenów o podstawowym znaczeniu dla funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta, jednocześnie stanowi jedną z kluczowych przestrzeni zaspokajających potrzeby rekreacji i wypoczynku wielu mieszkańców miasta. Pozostała część obszaru obejmuje tereny powiązane z nim funkcjonalnie i przestrzennie. Obszar objęty uchwałą stanowi część zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa”, którego celem ustanowienia jest m.in. ochrona uroczyska leśnego wraz z elementami krajobrazu kulturowego (zabytkowe wille na Rudzie).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu określenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem elementów przyrodniczo i kulturowo cennych, znajdujących się w obszarze Lasu Rudzkiego i w jego otoczeniu. Celem jest również powiązanie obszaru Lasu ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną pozostałej części miasta. Plan miejscowy w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz docelowo rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego, parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Dla części obszaru objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XL/775/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. Dokument ten został sporządzony w oparciu o nieaktualne obecnie przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. W związku z powyższym jego zapisy stały się przedawnione.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu stanowi element prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.


Dyrektor
dr inż. arch. Robert Wójciszka