

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Żółwiowej i Serwituty oraz północnej granicy miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Żółwiowej i Serwituty oraz północnej granicy miasta Łodzi, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XC/1572/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie Osiedla Wzniesień Łódzkich w rejonie ulicy Okólnej, do granicy Lasu Łągiwnickiego.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M/1200

Sławomir Klinczak
16.05.2018 r.

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2

mgr Barbara Wysmyk - Łamprecht

WICEPREZYDENT MIASTA


Wojciech Rosicki

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju


Tomasz Jakubiak

Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta


Magdalena Wiśniewska

Zastępca Dyrektora
ds. Projektowania


Kamila Wałęska
RADCA PRAWNY


dr inż. arch. Aneta Tomczak

INSPEKTOR


mgr Monika Ziejnis - Dyr.
16.05.2018 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Żółwiowej i Serwituty oraz północnej granicy miasta Łodzi.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północnej części miasta, na terenie osiedla Wzniesień Łódzkich. Powierzchnia obszaru wynosi około 169,75 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

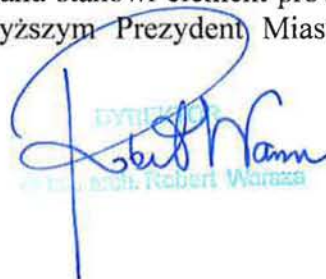
Obszar objęty uchwałą obejmuje fragment jednostki funkcjonalno-przestrzennej „L – tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha”, zawierającej Las Łagiewnicki, wskazanej w obowiązującym Studium do obligatoryjnego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą podjęcia działań projektowych jest występowanie na ww. obszarze priorytetowych przestrzeni publicznych.

Las Łagiewnicki należy do terenów o podstawowym znaczeniu dla funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta, jednocześnie stanowi jedną z kluczowych przestrzeni zaspokajających potrzeby rekreacji i wypoczynku łodzian i mieszkańców regionu. Pozostała część obszaru obejmuje tereny powiązane z Lasem funkcjonalnie i przestrzennie oraz tereny sąsiednie. W obszarze objętym uchwałą znajduje się m.in. użytek ekologiczny Łąki na Modrzewiu obejmujący m.in. rozlewiska źródłiskowe rzeki Łagiewniczanki (uchwała nr XLI/0816/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 października 2008 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Łąki na Modrzewiu”).

Południowa część obszaru objętego uchwałą obejmuje teren, dla którego obowiązuje uchwała Nr XC/1572/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie Osiedla Wzniesień Łódzkich w rejonie ulicy Okólnej, do granicy Lasu Łagiewnickiego. W dokumencie studium obowiązującym od 2010 r. teren został wskazany dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obecnie obowiązującym dokumencie został włączony w granice terenów jednostki funkcjonalno-przestrzennej „O – Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo”. Z uwagi na przyjętą zmianę polityki przestrzennej w odniesieniu do tego obszaru, proponuje się uchylenie ww. uchwały Rady Miejskiej i włączenie obszaru w granice niniejszej uchwały.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu określenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem elementów przyrodniczo cennych, znajdujących się w obszarze Lasu Łagiewnickiego i w jego otoczeniu. Celem jest również powiązanie obszaru Lasu ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną pozostałej części miasta. Plan miejscowy w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz docelowo rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego, parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu stanowi element prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.



Łódź
Prezydent Miasta Łodzi
Robert Waras