

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulicy Konstantynowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulicy Konstantynowskiej, zwanego dalej planem.

§ 2.1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o których mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1200
Sławomir Klinczak
16.05.2018

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2
mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Rosicki

Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta
Magdalena Wiśniewska

Kamila Wałęska
RADCA PRAWNY

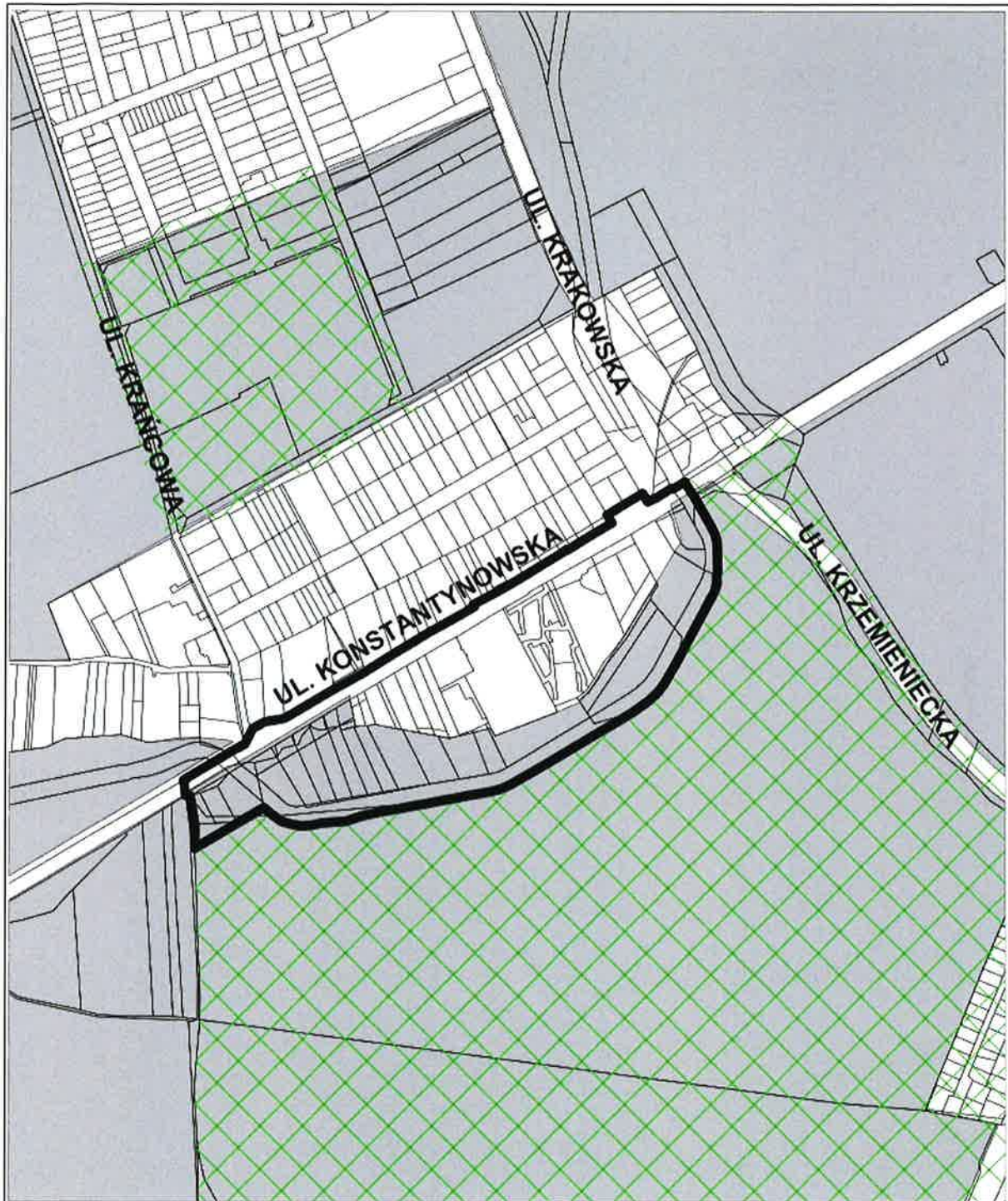
p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju


Tomasz Jakubiec

DYREKTOR
mgr inż. Robert Matyska



INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka
16.05.2018

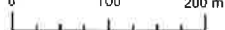


 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  OBSZAR WYSTĘPOWANIA PRIORYTETOWYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH KOMPLEKSU REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO ŁÓDŹ ZACHÓD

0 100 200 m



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

 **mpu**
ŁÓDŹ

Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000

x	y
5737381,60	6597114,74
5737365,15	6597125,78
5737364,77	6597126,00
5737357,86	6597129,94
5737325,41	6597148,44
5737316,80	6597152,59
5737308,13	6597155,40
5737271,15	6597156,76
5737265,44	6597155,08
5737256,67	6597155,31
5737255,34	6597155,68
5737244,42	6597152,12
5737157,87	6597105,35
5737131,76	6597090,49
5737120,17	6597082,11
5737109,01	6597070,33
5737094,09	6597049,52
5737031,30	6596943,87
5737004,52	6596896,07
5737002,87	6596893,41
5737001,59	6596890,58
5737000,43	6596887,75
5736999,29	6596884,88
5736997,28	6596879,27
5736995,69	6596873,37
5736994,59	6596867,30
5736992,42	6596855,22
5736983,05	6596805,74
5736973,08	6596752,98
5736970,59	6596737,84
5736968,87	6596728,92
5736968,02	6596726,00
5736965,80	6596714,04
5736957,96	6596689,36
5736956,00	6596660,53
5736953,73	6596648,59
5736953,26	6596645,60
5736952,92	6596642,63
5736952,60	6596639,61
5736952,40	6596636,59
5736952,32	6596633,59
5736952,47	6596630,55
5736953,60	6596627,53

5736953,59	6596624,53
5736957,49	6596609,91
5736958,94	6596607,31
5736960,72	6596604,89
5736964,42	6596599,76
5736967,85	6596595,03
5736975,07	6596586,65
5736964,17	6596568,09
5736958,36	6596558,20
5736956,92	6596555,75
5736924,20	6596500,05
5736954,55	6596500,19
5736989,44	6596494,28
5736990,31	6596488,48
5737009,62	6596485,94
5737032,94	6596525,23
5737044,85	6596545,28
5737054,30	6596562,83
5737073,88	6596572,91
5737081,89	6596587,60
5737086,42	6596612,42
5737122,94	6596675,79
5737139,58	6596705,46
5737144,99	6596714,75
5737166,37	6596748,81
5737177,14	6596766,29
5737187,75	6596783,92
5737194,29	6596794,60
5737200,76	6596806,21
5737221,34	6596842,78
5737225,68	6596850,01
5737228,08	6596848,58
5737235,76	6596862,48
5737239,64	6596869,87
5737243,31	6596876,87
5737252,72	6596893,40
5737263,99	6596912,23
5737278,49	6596936,16
5737292,81	6596960,12
5737297,48	6596966,63
5737296,52	6596967,28
5737299,31	6596972,26
5737307,03	6596983,92
5737318,96	6597003,73

5737330,59	6597023,60
5737340,70	6597017,68
5737353,72	6597038,84
5737366,69	6597060,84
5737366,32	6597061,07
5737367,10	6597062,45
5737356,92	6597068,82

5737359,82	6597074,42
5737362,91	6597080,40
5737373,65	6597098,07
5737373,17	6597100,39
5737381,60	6597114,74

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulicy Konstantynowskiej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w zachodniej części miasta, na terenie osiedli Złotno i Zdrowie-Mania. Powierzchnia obszaru wynosi około 12,77 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Południowa część obszaru objętego uchwałą znajduje się w granicach wskazanego w obowiązującym Studium obszaru o nazwie Kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy Łódź Zachód, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą podjęcia działań projektowych jest występowanie na ww. obszarze priorytetowych przestrzeni publicznych. Obszar ten stanowiący fragment doliny rzeki Łódki ma istotne znaczenie dla funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta (w szczególności w zakresie kształtowania warunków klimatycznych); sąsiaduje bezpośrednio z terenem „Ogrodu Botanicznego”. Pozostała część obszaru objętego uchwałą obejmuje tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej zlokalizowane po południowej stronie ul. Konstantynowskiej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu określenie zasad zagospodarowania przestrzeni współtworzących strefę terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w tym przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem elementów przyrodniczo cennych m.in. w dolinie rzeki Łódki. Celem jest również powiązanie obszaru wskazanego do rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną pozostałej części miasta. Plan miejscowy w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz docelowo rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego, parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu stanowi element prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.



dr inż. inż. Robert Walczak