

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Rosicki

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
L.M. 1200

Stawomir Klimczak
16.05.2018.

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2

mgr Barbara Wysmyk - Lamprecht

Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta
Magdalena Wiśniewska

Kamila Wałęska
RADCA PRAWNY

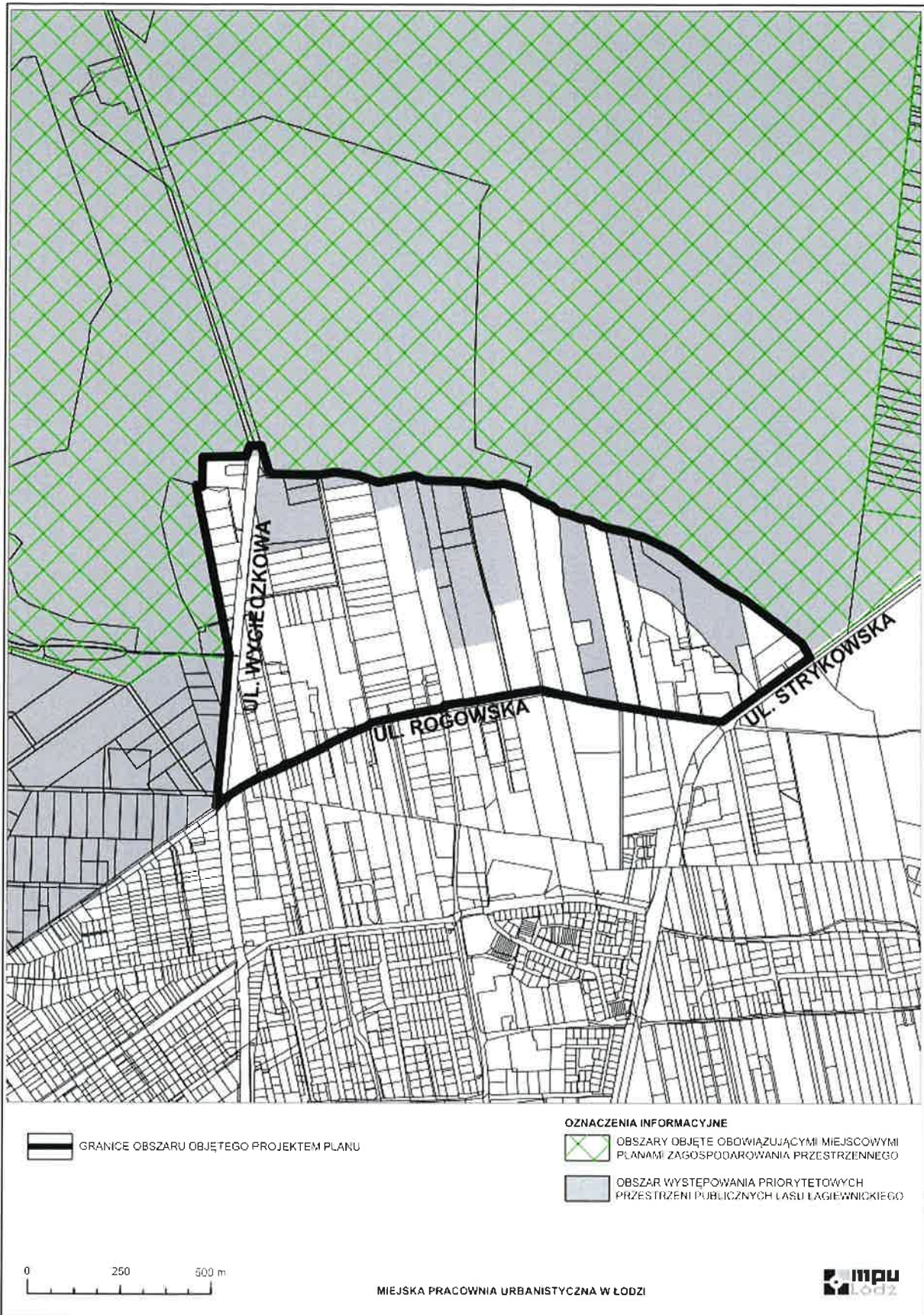
p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Tomasz Jakubiec

INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka
16.05.2018 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północnej części miasta, na terenie osiedla Julianów-Marysin-Rogi. Powierzchnia obszaru wynosi około 89,43 ha.

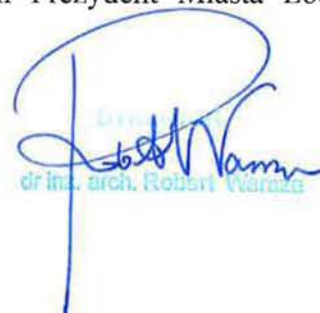
Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Obszar objęty uchwałą obejmuje fragment jednostki funkcjonalno-przestrzennej „L – tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha”, zawierającej Las Łagiewnicki, wskazanej w obowiązującym Studium do obligatoryjnego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą podjęcia działań projektowych jest występowanie na ww. obszarze priorytetowych przestrzeni publicznych.

Las Łagiewnicki należy do terenów o podstawowym znaczeniu dla funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta, jednocześnie stanowi jedną z kluczowych przestrzeni zaspokajających potrzeby rekreacji i wypoczynku łodzian i mieszkańców regionu. Pozostała część obszaru objętego uchwałą obejmuje tereny powiązane z Lasem funkcjonalnie i przestrzennie oraz tereny sąsiednie. W obszarze objętym uchwałą zlokalizowany jest fragment źródłowego odcinka doliny rzeki Bzury wraz ze zbiornikami wodnymi „Górna Bzura”.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu określenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem elementów przyrodniczo cennych, znajdujących się w obszarze Lasu Łagiewnickiego i w jego otoczeniu. Celem jest również powiązanie obszaru Lasu ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną pozostałej części miasta. Plan miejscowy w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz docelowo rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego, parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu stanowi element prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.



dr inż. arch. Robert Warzecha