

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Łódź 1200  
*Sławomir Khmeczak*  
16.05.2018r.

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2  
*mgr Barbara Wysnyk-Lamprecht*

*Kamila Wałęska*  
RADCA PRAWNY

DYREKTOR  
*mgr Robert Wójcik*

WICEPREZYDENT MIASTA

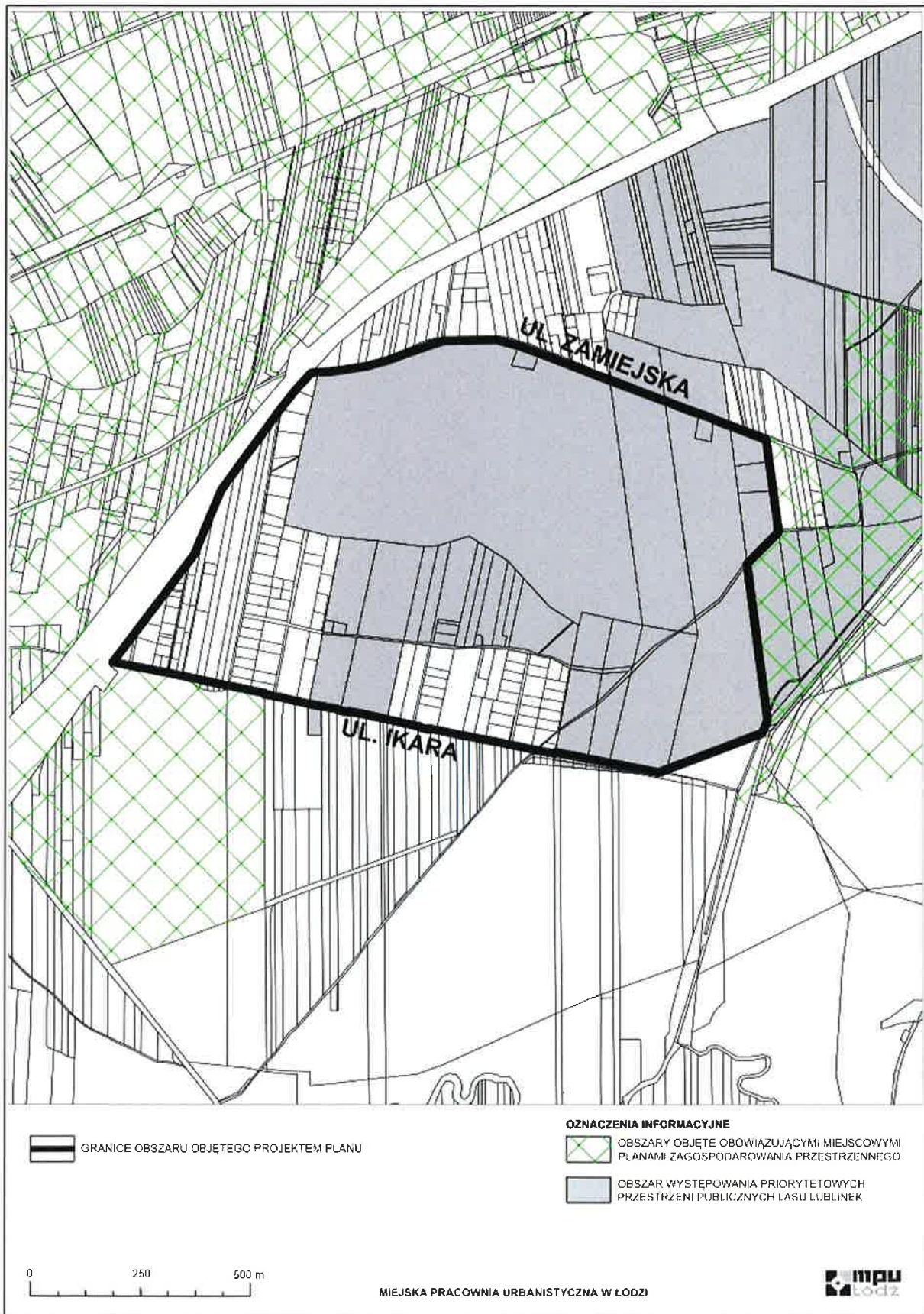
*Wojciech Rosicki*

P.O. DYREKTORA  
Departamentu Architektury i Rozwoju

*Tomasz Jakubiec*

INSPEKTOR

*mgr Monika Zielińska-Drużka*  
16.05.2018r.



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowo-zachodniej części miasta, na terenie osiedla Lublinek-Pienista. Powierzchnia obszaru wynosi około 103,09 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Obszar objęty uchwałą obejmuje fragment jednostki funkcjonalno-przestrzennej „L – tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha”, zawierającej Las Lublinek, wskazanej w obowiązującym Studium do obligatoryjnego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą podjęcia działań projektowych jest występowanie na ww. obszarze priorytetowych przestrzeni publicznych.

Las Lublinek należy do terenów o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta – jest drugim co do wielkości lasem komunalnym w mieście i jednocześnie stanowi jedną z kluczowych przestrzeni zaspokajających potrzeby rekreacji i wypoczynku wielu mieszkańców miasta. Pozostała część obszaru obejmuje tereny powiązane z Lasem funkcjonalnie i przestrzennie oraz tereny sąsiednie.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu określenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem elementów przyrodniczo cennych, znajdujących się w obszarze Lasu Lublinek i w jego otoczeniu. Celem jest również powiązanie obszaru Lasu ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną pozostałej części miasta. Plan miejscowy w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz docelowo rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego, parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu stanowi element prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.



Robert Wiersza  
Prezydent Miasta Łodzi