

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic: Franciszka Plocka, Zamiejskiej i Spartańskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic: Franciszka Plocka, Zamiejskiej i Spartańskiej, zwanego dalej planem.

§ 2.1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o których mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

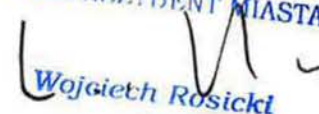
Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Łd-14200  
  
Sławomir Klimczak  
16.05.2018r.

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2  
  
mgr Barbara Wysmyk - Lamprecht

  
Kamila Wałęska  
RADCA PRAWNY

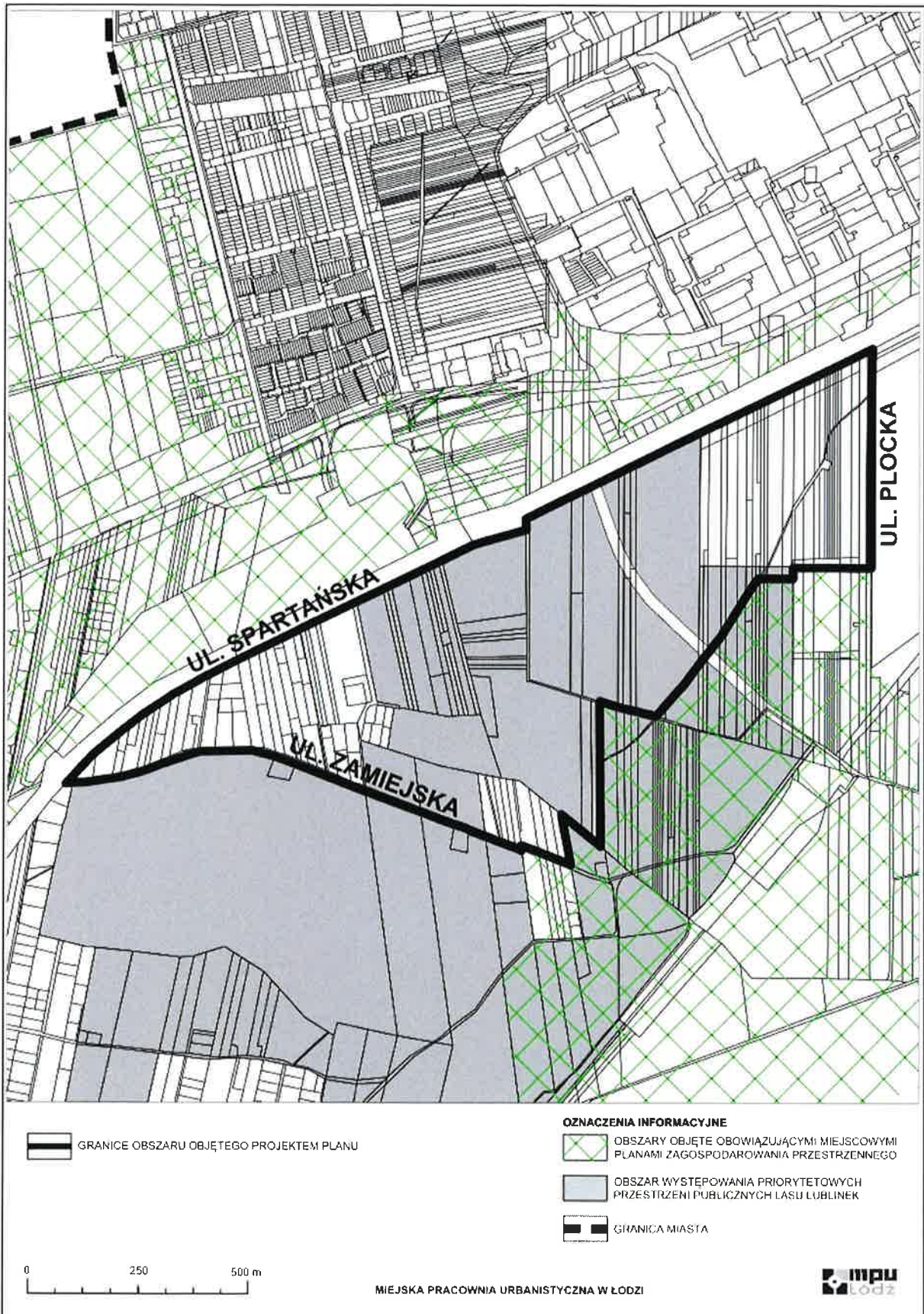
WICEPREZYDENT MIASTA  
  
Wojciech Rosicki

p.o. DYREKTORA  
Departamentu Architektury i Rozwoju  
  
Tomasz Jakubiec

  
dr inż. arch. Robert Wania

Z-CA DYREKTORA  
Biura Architekta Miasta  
  
Magdalena Wiśniewska

INSPEKTOR  
  
mgr Monika Zielińska-Drutka  
16.05.2018r.



**Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000**

x	y
5733426,75	6595641,29
5733444,28	6595594,81
5733445,53	6595591,48
5733458,15	6595558,04
5733460,03	6595553,06
5733469,87	6595526,89
5733473,59	6595519,49
5733477,01	6595512,70
5733485,34	6595488,04
5733486,69	6595483,33
5733496,84	6595454,95
5733512,34	6595414,71
5733514,05	6595409,58
5733560,41	6595284,02
5733622,23	6595124,16
5733630,25	6595101,98
5733639,13	6595077,18
5733652,52	6595026,17
5733650,55	6594905,59
5733621,43	6594817,24
5733611,01	6594791,43
5733604,71	6594772,22
5733598,53	6594749,80
5733592,61	6594727,87
5733588,94	6594708,20
5733586,19	6594687,58
5733579,79	6594643,82
5733579,07	6594618,07
5733576,88	6594602,37
5733585,40	6594610,46
5733642,42	6594662,90
5733649,97	6594672,04
5733694,36	6594725,67
5733711,28	6594746,79
5733730,92	6594771,31
5733731,64	6594772,19
5733742,76	6594788,84
5733752,57	6594803,52
5733761,48	6594816,85
5733777,35	6594840,59
5733779,72	6594844,15
5733788,45	6594860,12
5733805,10	6594890,59

5733818,32	6594914,81
5733823,82	6594925,56
5733826,62	6594931,04
5733842,17	6594961,47
5733857,30	6594991,06
5733869,27	6595015,46
5733879,65	6595036,61
5733880,74	6595038,81
5733888,03	6595053,66
5733896,84	6595071,62
5733906,42	6595091,13
5733906,96	6595092,25
5733919,10	6595117,13
5733926,50	6595132,29
5733927,88	6595135,13
5733932,55	6595144,69
5733935,60	6595150,95
5733936,77	6595153,31
5733938,61	6595157,12
5733944,39	6595168,95
5733948,77	6595177,94
5733952,63	6595185,85
5733960,82	6595202,80
5733985,77	6595254,43
5733990,12	6595263,44
5734009,35	6595303,22
5734014,04	6595312,91
5734018,77	6595322,64
5734023,69	6595332,77
5734028,15	6595341,95
5734037,88	6595362,01
5734047,46	6595381,74
5734047,61	6595382,08
5734061,07	6595409,81
5734066,13	6595420,24
5734070,03	6595428,28
5734073,83	6595436,09
5734076,76	6595442,14
5734080,34	6595449,51
5734084,44	6595457,96
5734120,77	6595531,17
5734137,16	6595589,86
5734154,21	6595650,30
5734178,68	6595649,51

5734182,49	6595657,10
5734188,93	6595669,95
5734195,04	6595682,10
5734208,99	6595709,92
5734219,25	6595730,88
5734229,83	6595752,48
5734243,14	6595779,68
5734247,36	6595788,26
5734255,70	6595805,17
5734268,53	6595831,21
5734275,69	6595845,74
5734283,38	6595861,32
5734289,52	6595873,78
5734290,99	6595876,77
5734296,89	6595888,82
5734300,33	6595895,82
5734302,84	6595900,94
5734311,20	6595917,96
5734324,89	6595945,88
5734337,85	6595972,28
5734338,11	6595972,82
5734340,38	6595977,49
5734343,01	6595982,88
5734345,37	6595987,74
5734348,06	6595993,27
5734351,69	6596000,73
5734358,59	6596014,92
5734365,47	6596029,06
5734374,89	6596048,44
5734384,27	6596067,71
5734384,71	6596068,61
5734397,77	6596095,56
5734404,06	6596108,52
5734415,76	6596132,65
5734425,58	6596152,93
5734432,61	6596167,43
5734436,63	6596175,79
5734440,66	6596184,15
5734442,48	6596187,94
5734444,73	6596192,61
5734448,94	6596201,34
5734465,68	6596236,14
5734477,19	6596260,06
5734477,42	6596260,52
5734488,89	6596284,25
5734494,56	6596295,96
5734500,23	6596307,67
5734506,13	6596319,89
5734512,16	6596332,34
5734515,06	6596338,33
5734517,90	6596344,21

5734520,81	6596350,23
5734523,56	6596355,90
5734526,32	6596361,61
5734529,52	6596368,22
5734541,61	6596393,21
5734550,56	6596411,71
5734558,80	6596428,76
5734565,63	6596442,06
5734549,14	6596441,84
5734539,01	6596441,70
5734399,09	6596439,81
5734248,71	6596439,49
5734097,88	6596439,48
5734068,16	6596439,32
5734068,11	6596427,88
5734068,18	6596420,49
5734068,28	6596410,89
5734068,34	6596391,86
5734068,73	6596366,81
5734068,78	6596306,83
5734068,64	6596283,20
5734068,79	6596259,62
5734044,15	6596259,59
5734044,16	6596235,00
5734044,29	6596199,44
5734044,23	6596191,78
5734044,16	6596179,41
5734035,42	6596173,19
5734025,59	6596166,19
5734001,95	6596151,14
5733971,27	6596131,58
5733928,14	6596104,14
5733911,32	6596093,53
5733873,87	6596064,22
5733860,61	6596054,41
5733847,34	6596044,62
5733822,09	6596025,88
5733803,64	6596012,29
5733788,26	6595998,37
5733731,29	6595948,03
5733732,47	6595942,86
5733737,74	6595920,61
5733738,97	6595915,41
5733742,12	6595902,42
5733743,48	6595896,82
5733745,29	6595889,38
5733749,21	6595872,76
5733752,21	6595860,45
5733756,83	6595845,55
5733761,53	6595829,97
5733765,04	6595818,45

5733761,20	6595818,40
5733652,94	6595819,13
5733627,58	6595819,31
5733544,67	6595819,87
5733436,41	6595820,60
5733444,52	6595810,52
5733451,66	6595801,65
5733471,15	6595777,42
5733478,83	6595767,87
5733485,83	6595759,16

5733501,40	6595739,81
5733507,06	6595732,77
5733508,18	6595731,36
5733394,33	6595752,84
5733428,86	6595665,60
5733431,61	6595658,17
5733438,06	6595640,52
5733433,50	6595641,15
5733427,93	6595641,12
5733426,75	6595641,29

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic: Franciszka Plocka, Zamiejskiej i Spartańskiej.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowo-zachodniej części miasta, na terenie osiedla Lublinek-Pienista. Powierzchnia obszaru wynosi około 79,06 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Obszar objęty uchwałą obejmuje fragment jednostki funkcjonalno-przestrzennej „L – tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha”, zwierającej Las Lublinek, wskazanej w obowiązującym Studium do obligatoryjnego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą podjęcia działań projektowych jest występowanie na ww. obszarze, priorytetowych przestrzeni publicznych.

Las Lublinek należy do terenów o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta – jest drugim co do wielkości lasem komunalnym w mieście i jednocześnie stanowi jedną z kluczowych przestrzeni zaspokajających potrzeby rekreacji i wypoczynku mieszkańców miasta. Pozostała część obszaru obejmuje tereny powiązane z Lasem funkcjonalnie i przestrzennie oraz tereny sąsiednie. W obszarze objętym uchwałą zlokalizowane są stawy Bielice stanowiące zarówno miejsce lęgowe ptaków, jak i pełniące rolę rekreacyjno-wypoczynkową.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu określenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem elementów przyrodniczo cennych, znajdujących się w obszarze Lasu Lublinek i w jego otoczeniu. Celem jest również powiązanie obszaru Lasu ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną pozostałej części miasta. Plan miejscowy w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz docelowo rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego, parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu stanowi element prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.



Robert Warosz  
Prezydent Miasta Łodzi