

Druk Nr 194/2018
Projekt z dnia 25 maja 2018 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

w zastępstwie
DYREKTORA DEPARTAMENTU
Architektury i Rozwoju

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
Wydziału ds. Zarządzania i Projektantów
WICEPREZYDENT MIASTA

Robert Kołczyński

Krzysztof Płatkowski

RADCA PRAWNY

Michał Nowak
9.04.2018

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta
Magdalena Wiśniewska
06.04.2018 r.

STARSZY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Joanna Peło-Muszyńska

KIEROWNIK ZESPOŁU
PROJEKTOWEGO NR 5
mgr inż. arch. Paulina Cragg
9.04.2018


RADCA PRAWNY

Anna Onak-Mirowska
06.04.2018 r.

KIEROWNIK
Oddziału Lądolazu
Tomasz Urban
06.04.2018 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta.

Określony w projekcie uchwały obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w północno-wschodniej części miasta, w obrębie dzielnic Bałuty i Widzew. Przecina go droga krajowa nr 14 – ul. Strykowska, będąca główną osią komunikacyjną dla tego terenu oraz ul. Okólna. Powierzchnia obszaru wynosi około 241,16 ha.

Obszar ten stanowi ważny element systemu przyrodniczego miasta, położonego w sąsiedztwie Lasu Łagiewnickiego. W całości obszar ten znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Po północno-zachodniej stronie ul. Strykowskiej rozciąga się sucha dolina. Obszar ten tworzy zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Sucha dolina w Moskulach” i stanowi ważny korytarz ekologiczny. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Sucha dolina w Moskulach” został ustanowiony uchwałą Nr XCI/1599/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 245, poz. 1975).

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Analiza potwierdziła konieczność zmiany granic obszaru obecnie objętego uchwałą Nr LXXXII/1720/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łodzianka, Łukaszewskiej i Moskule oraz części północno-wschodniej granicy Miasta i objęcie pracami planistycznymi wyłączonych terenów wzdłuż wschodniej granicy miasta, przez które miała przebiegać wschodnia obwodnica międz dzielnicowa.

W obowiązującym Studium przyjęto nową politykę rozwoju układu komunikacyjnego opartą na zasadzie rozwoju przestrzennego Łodzi do wewnątrz. Zrezygnowano z tworzenia układu obwodnicy międz dzielnicowej oraz wytyczania nowego odcinka drogi wzdłuż wschodniej granicy miasta.

Obszar objęty uchwałą Nr LXXXII/1720/14, o powierzchni 645 ha, w wyniku przeprowadzonej analizy jego charakterystyki i istniejącego zagospodarowania, uwarunkowań przyrodniczych, ustaleń dokumentów planistycznych oraz powiększeniu go o tereny rezerwowane na poprowadzenie wschodniej obwodnicy miasta został podzielony na trzy części, które będą objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Określony w projekcie niniejszej uchwały obszar wskazany do objęcia pracami planistycznymi został wyznaczony na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii, Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium z 2018 r. oraz przepisami odrębnymi. Za główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się:

- ustalenie przeznaczenia terenów, w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie, dający możliwości rozwoju, z zachowaniem ciągłości systemu przyrodniczego miasta,
- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego, w szczególności zahamowanie urbanizacji na obszarach cennych przyrodniczo,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w szczególności wynikające z ustaleń planu ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich oraz zakresu ochrony dla zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Sucha dolina w Moskulach”,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego (stanowiska archeologicznego i punktu znalezienia zabytków archeologicznych),
- ochronę i kształtowanie przestrzeni publicznych – decydujących o jego pozytywnym wizerunku i podnoszących jakość życia mieszkańców,
- kształtowanie układu komunikacyjnego.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji i Nadzoru

mgr inż. arch. Danuta Lipińska