

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA


Krzysztof Piątkowski

RADCA PRAWNY


Michał Nowak

9.04.2018

STARSZY PROJEKTANT


mgr inż. arch. Joanna Palc-Muszyńska

**KIEROWNIK ZESPOŁU
PROJEKTOWEGO NR 5**



mgr inż. arch. Paulina Gorska

9.04.2018r.

Zastępca Dyrektora
Koordynator Projektowania


mgr inż. arch. Anna Lipińska

RADCA PRAWNY


Anna Onak-Mirowska

06.04.2018r.

Z-CIA DYREKTORA

Projekt zgodny z przybranymi prawami
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

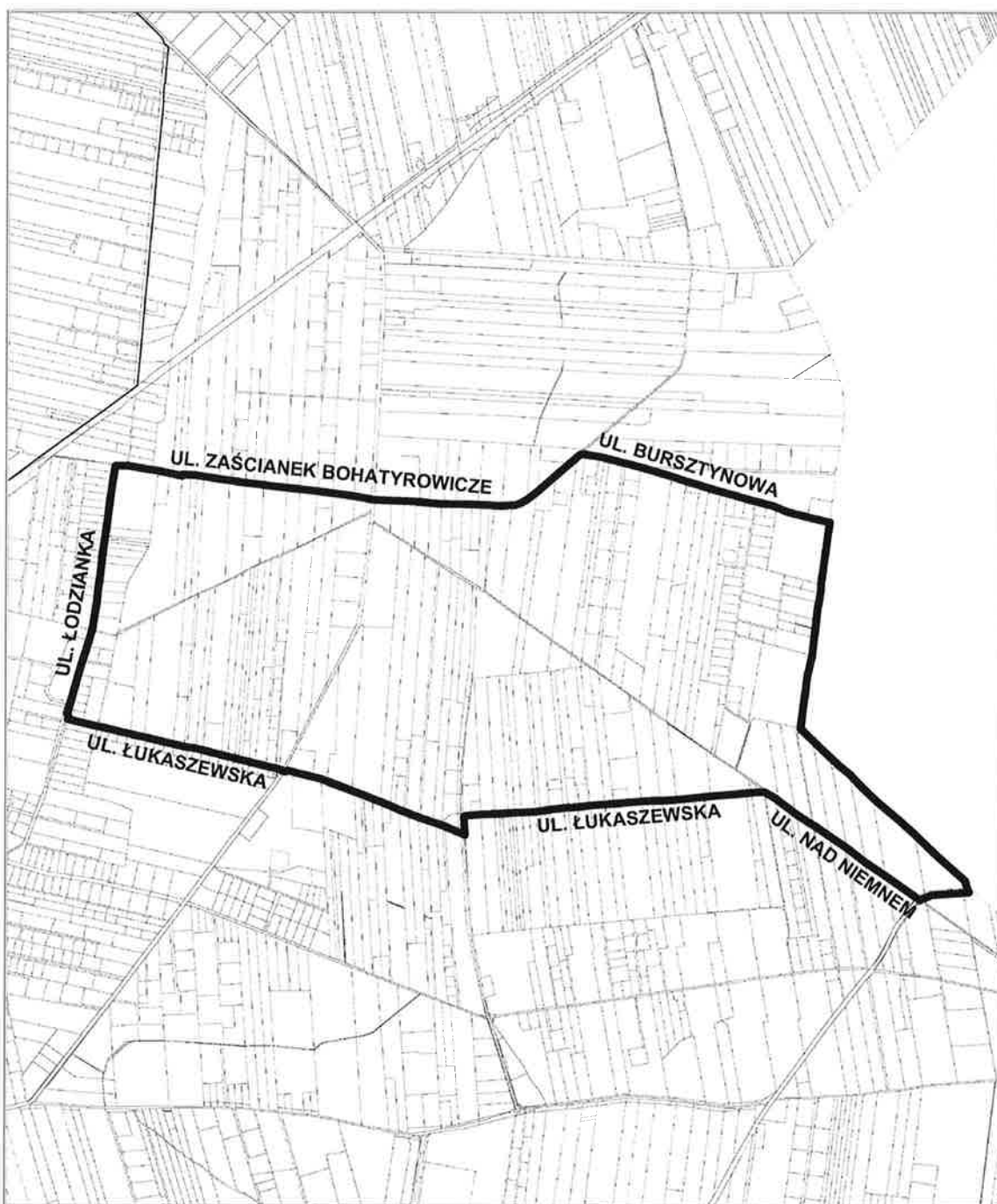

Małgorzata Wiśniewska


**KIEROWNIK
Oddziału Legalityjnego**

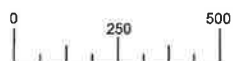

Tomasz Urjasz

06.04.2018r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta.

Określony w projekcie uchwały obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w północno-wschodniej części miasta, w obrębie dzielnic Bałuty i Widzew. Położony jest po wschodniej stronie drogi krajowej nr 14 – ul. Strykowska. Powierzchnia obszaru wynosi około 174,03 ha.

Obszar ten stanowi ważny element systemu przyrodniczego miasta. W całości obszar ten znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Analiza potwierdziła konieczność zmiany granic obszaru obecnie objętego uchwałą Nr LXXXII/1720/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łodzianka, Łukaszewskiej i Moskule oraz części północno-wschodniej granicy Miasta i objęcie pracami planistycznymi wyłączonych terenów wzdłuż wschodniej granicy miasta, przez które miała przebiegać wschodnia obwodnica międz dzielnicowa.

W obowiązującym Studium przyjęto nową politykę rozwoju układu komunikacyjnego opartą na zasadzie rozwoju przestrzennego Łodzi do wewnątrz. Zrezygnowano z tworzenia układu obwodnicy międz dzielnicowej oraz wytyczania nowego odcinka drogi wzdłuż wschodniej granicy miasta.

Obszar objęty uchwałą Nr LXXXII/1720/14, o powierzchni 645 ha, w wyniku przeprowadzonej analizy jego charakterystyki i istniejącego zagospodarowania, uwarunkowań przyrodniczych, ustaleń dokumentów planistycznych oraz powiększeniu go o tereny rezerwowane na poprowadzenie wschodniej obwodnicy miasta został podzielony na trzy części, które będą objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Określony w projekcie niniejszej uchwały obszar wskazany do objęcia pracami planistycznymi został wyznaczony w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium z 2018 r. oraz przepisami odrębnymi. Za główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się:

- ustalenie przeznaczenia terenów, w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie, dający możliwości rozwoju, z zachowaniem ciągłości systemu przyrodniczego miasta,
- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego, w szczególności zahamowanie urbanizacji na obszarach cennych przyrodniczo,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w szczególności wynikające z ustaleń planu ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich,

- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,
- ochronę i kształtowanie przestrzeni publicznych – decydujących o jego pozytywnym wizerunku i podnoszących jakość życia mieszkańców,
- kształtowanie układu komunikacyjnego.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji Projektowania

mgr inż. arch. Danuta Lipińska