

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Opolskiej, Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem i Marmurowej oraz wschodniej granicy miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Opolskiej, Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem i Marmurowej oraz wschodniej granicy miasta, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVI/662/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem, Marmurowej i Opolskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

RADCA PRAWNY

Michalina Nowak
9.04.2018

WICEPREZYDENT MIASTA

Krzysztof Piątkowski

**KIEROWNIK ZESPÓŁU
PROJEKTOWEGO**

mgr inż. arch. Paulina Górska
9.04.2018 r.

STARSZY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Joanna Polk-Muszyńska

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Onak-Mirowska
06.04.2018 r.

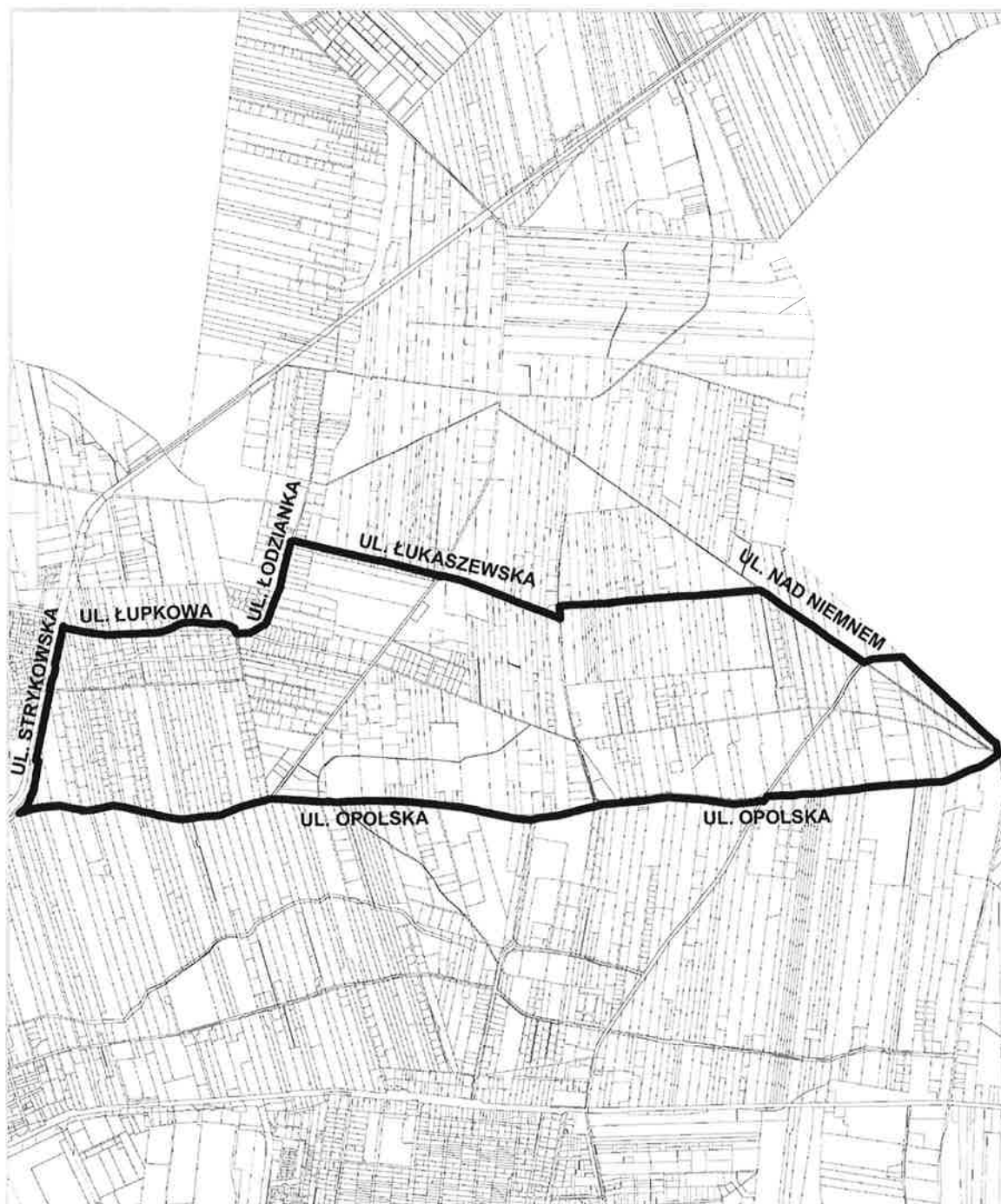
**Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta**

Magdalena Wiśniewska

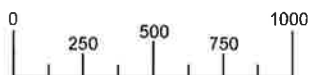
**KIEROWNIK
Oddziału Legalityjnego**

Tomasz Urjasz
06.04.2018 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Opolskiej, Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem i Marmurowej oraz wschodniej granicy miasta.

Określony w projekcie uchwały obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu znajduje się w północno-wschodniej części miasta, w obrębie dzielnicy Widzew i obejmuje swym zasięgiem fragment południowej części osiedla Stare Moskule. Powierzchnia obszaru wynosi około 305,61 ha.

Obszar obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne oraz dolinę Cieku z Moskulików. Obszar ten stanowi ważny korytarz ekologiczny. Fragment terenu położony na południe od ul. Marmurowej ograniczony ulicami: Nad Niemnem, Opolską oraz wschodnią granicą Miasta znalazł się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Przygotowanie uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Analiza potwierdziła konieczność zmiany granic obszaru obecnie objętego uchwałą Nr XXVI/662/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem, Marmurowej i Opolskiej poprzez powiększenie terenu przeznaczonego do objęcia projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o tereny położone wzdłuż wschodniej granicy miasta, przez które miała przebiegać wschodnia obwodnica międzydzielnicowa oraz o tereny pomiędzy ulicami Marmurową, Nad Niemnem i Opolską wraz z ogrodem działkowym.

W obowiązującym Studium przyjęto nową politykę rozwoju układu komunikacyjnego opartą na zasadzie rozwoju przestrzennego Łodzi do wewnątrz. Zrezygnowano z tworzenia układu obwodnicy międzydzielnicowej i wytyczania nowego odcinka drogi wzdłuż wschodniej granicy miasta.

Podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu wiąże się z koniecznością uchylecia uchwały Nr XXVI/662/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 marca 2016 r.

Na analizowanym obszarze przewiduje się ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium z 2018 r. oraz przepisami odrębnymi. Za główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się:

- ustalenie przeznaczenia terenów, w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie, dający możliwości rozwoju, z zachowaniem ciągłości systemu przyrodniczego miasta,
- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego, w szczególności zahamowanie urbanizacji na obszarach cennych przyrodniczo,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w szczególności wynikające z ustaleń planu ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,

- ochronę i kształtowanie przestrzeni publicznych – decydujących o jego pozytywnym wizerunku i podnoszących jakość życia mieszkańców,
- kształtowanie układu komunikacyjnego.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji i Projektowania

mgr inż. arch. Danuta Lipińska