

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren dawnego poligonu wojskowego Brus, położonej w rejonie ulic: Biegunowej, Krańcowej i Konstantynowskiej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren dawnego poligonu wojskowego Brus, położonej w rejonie ulic: Biegunowej, Krańcowej i Konstantynowskiej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o których mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XC/1577/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Podchorążych, Żłotno, Garnizonowej i Stare Żłotno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Wojciech Rosicki*

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**P.O. DYREKTORA**  
Departamentu Architektury i Rozwoju

*Tomasz Jakubiec*

**RADCA PRAWNY**  
Łd-M-1200

*Stawomir Klimeczak*  
Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji

**KIEROWNIK**  
Oddziału Legalizacyjnego

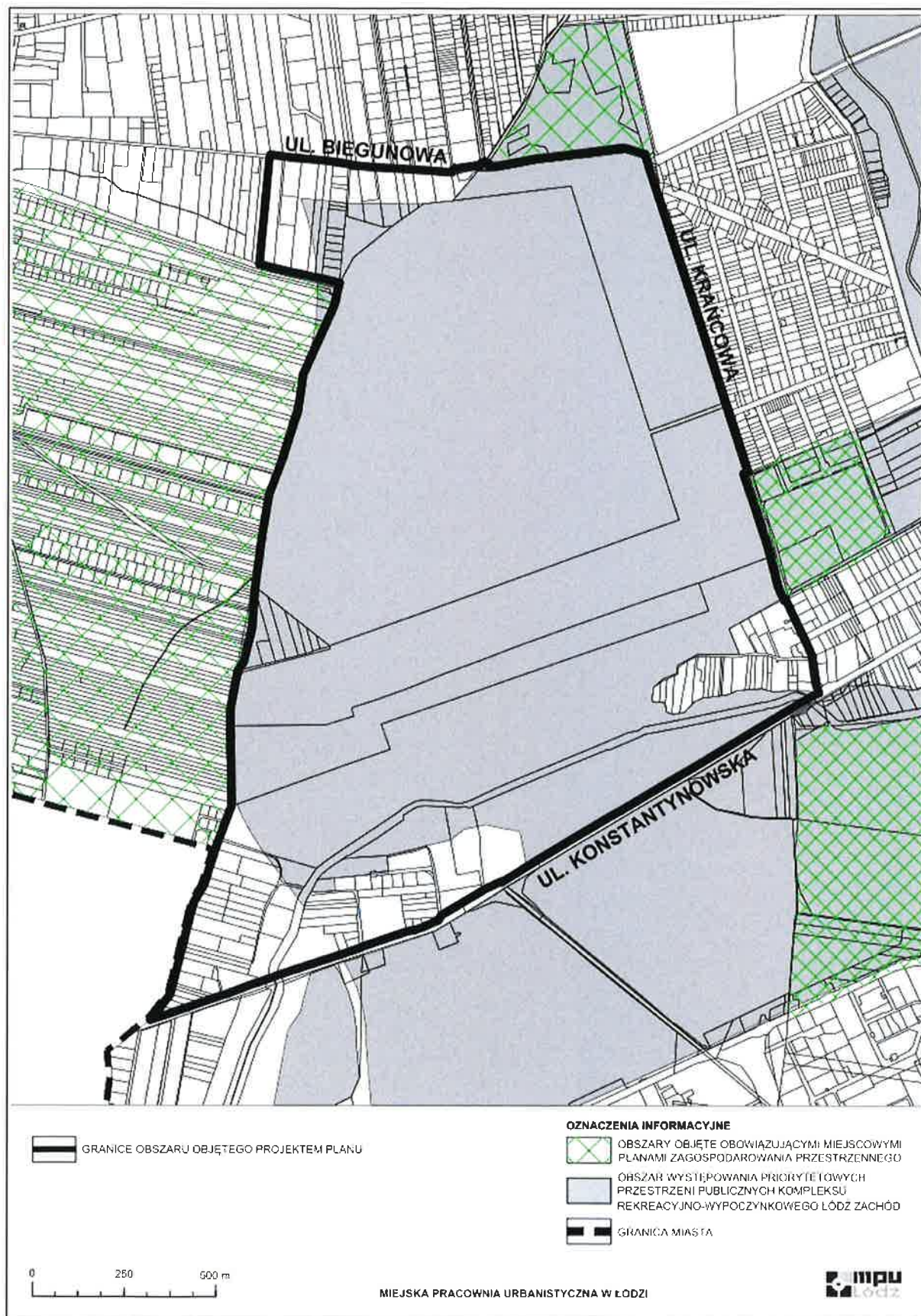
*Tomasz Uruszczak*  
29.05.2018r.

**Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2**

*mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht*

*Kamila Waleśka*  
**RADCA PRAWNY**

29.05.2018r.



**Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000**

x	y
5737054,30	6596562,83
5737044,85	6596545,28
5737032,94	6596525,23
5737009,62	6596485,94
5736816,67	6596161,00
5736734,27	6596023,82
5736730,14	6596016,50
5736718,54	6595994,66
5736596,60	6595789,98
5736573,27	6595750,82
5736567,24	6595742,18
5736547,47	6595709,25
5736538,44	6595694,42
5736540,55	6595693,17
5736536,63	6595684,27
5736520,16	6595648,08
5736518,43	6595644,99
5736514,77	6595638,46
5736480,16	6595579,75
5736448,71	6595526,40
5736437,17	6595520,04
5736434,79	6595518,72
5736428,22	6595503,65
5736415,32	6595475,39
5736407,88	6595452,39
5736408,41	6595452,21
5736403,82	6595432,44
5736402,90	6595429,68
5736399,69	6595420,31
5736396,89	6595411,97
5736393,22	6595401,44
5736389,71	6595391,49
5736386,29	6595381,37
5736386,44	6595381,33
5736381,12	6595366,06
5736363,88	6595315,12
5736358,53	6595305,64
5736348,82	6595277,14
5736340,98	6595253,52
5736340,83	6595253,11
5736284,91	6595081,14
5736281,13	6595070,61
5736280,07	6595067,65

5736275,48	6595054,86
5736272,25	6595045,53
5736255,53	6594996,92
5736251,48	6594986,69
5736247,51	6594976,69
5736233,11	6594938,63
5736230,53	6594929,94
5736229,23	6594925,58
5736227,53	6594919,87
5736223,06	6594906,83
5736218,55	6594893,82
5736209,63	6594867,95
5736199,27	6594837,70
5736187,75	6594804,11
5736186,74	6594801,16
5736181,09	6594786,71
5736162,93	6594730,68
5736202,35	6594761,20
5736220,23	6594775,05
5736221,45	6594776,00
5736233,13	6594785,04
5736248,90	6594789,06
5736257,08	6594791,15
5736264,09	6594792,94
5736298,67	6594801,77
5736334,57	6594810,97
5736351,11	6594815,13
5736362,40	6594818,00
5736373,59	6594820,84
5736413,20	6594830,88
5736454,18	6594841,30
5736473,49	6594846,20
5736482,05	6594848,37
5736491,20	6594853,87
5736509,52	6594864,92
5736529,63	6594877,03
5736551,01	6594883,78
5736581,10	6594893,27
5736628,38	6594908,17
5736632,61	6594909,48
5736653,26	6594917,27
5736655,98	6594918,29
5736670,59	6594923,78
5736680,79	6594927,62

5736697,67	6594933,97
5736699,99	6594934,84
5736729,94	6594946,11
5736744,27	6594951,50
5736753,97	6594951,37
5736779,67	6594951,01
5736790,87	6594950,85
5736803,42	6594950,68
5736815,42	6594950,52
5736825,52	6594950,37
5736837,02	6594950,22
5736849,52	6594950,05
5736861,32	6594949,89
5736873,02	6594949,73
5736885,32	6594949,57
5736897,72	6594949,40
5736908,71	6594949,25
5736922,51	6594949,07
5736935,51	6594948,89
5736949,20	6594948,71
5736961,20	6594948,55
5736971,80	6594948,40
5736984,00	6594948,23
5736996,00	6594948,07
5737007,20	6594947,91
5737016,53	6594949,68
5737028,32	6594951,94
5737043,07	6594954,74
5737054,57	6594956,93
5737066,36	6594959,18
5737078,15	6594961,42
5737088,96	6594963,48
5737097,11	6594965,04
5737110,88	6594967,65
5737114,51	6594968,35
5737135,24	6594983,75
5737146,39	6594986,56
5737159,00	6594989,75
5737169,67	6594992,45
5737181,50	6594995,44
5737187,81	6594997,04
5737194,30	6594998,68
5737206,42	6595001,74
5737212,54	6595003,29
5737229,21	6595007,51
5737241,19	6595008,35
5737251,67	6595009,09
5737272,13	6595010,53
5737276,82	6595010,87
5737281,81	6595011,22
5737289,30	6595011,74

5737298,28	6595012,29
5737305,96	6595012,92
5737313,95	6595013,48
5737322,93	6595014,12
5737330,91	6595014,68
5737335,20	6595014,98
5737339,40	6595015,28
5737342,19	6595015,47
5737355,68	6595017,34
5737362,32	6595018,26
5737370,55	6595019,39
5737379,12	6595020,58
5737387,80	6595021,78
5737396,37	6595022,96
5737405,19	6595024,19
5737422,74	6595026,60
5737431,17	6595027,78
5737439,79	6595028,96
5737447,43	6595030,02
5737470,83	6595033,26
5737478,01	6595034,26
5737486,93	6595035,49
5737496,04	6595037,08
5737504,02	6595038,48
5737519,08	6595041,11
5737528,24	6595042,72
5737537,82	6595044,38
5737546,55	6595045,92
5737555,50	6595047,49
5737565,60	6595049,26
5737574,85	6595050,87
5737577,90	6595051,41
5737582,83	6595052,27
5737590,80	6595053,67
5737595,52	6595054,49
5737600,91	6595056,64
5737610,75	6595060,56
5737617,20	6595063,14
5737623,65	6595065,71
5737629,68	6595068,12
5737635,81	6595070,57
5737646,08	6595074,67
5737648,81	6595075,76
5737655,44	6595078,41
5737672,48	6595085,21
5737684,18	6595089,88
5737695,48	6595093,58
5737707,12	6595097,39
5737718,95	6595101,26
5737730,59	6595105,07
5737742,41	6595108,94

5737765,97	6595116,65
5737791,29	6595124,95
5737802,97	6595128,78
5737821,78	6595134,93
5737829,70	6595136,04
5737843,27	6595137,92
5737869,11	6595141,52
5737880,42	6595143,10
5737893,70	6595144,96
5737905,49	6595146,60
5737919,74	6595148,58
5737941,68	6595158,59
5737954,47	6595164,42
5737965,57	6595169,48
5737978,53	6595175,39
5737991,50	6595181,31
5738015,35	6595192,18
5738026,59	6595197,31
5738038,37	6595202,69
5738050,38	6595208,16
5738055,35	6595210,43
5738061,85	6595213,39
5738072,87	6595218,41
5738083,42	6595223,23
5738095,26	6595228,62
5738106,18	6595233,60
5738112,97	6595235,26
5738134,29	6595240,46
5738137,42	6595241,22
5738153,72	6595245,18
5738169,34	6595248,99
5738169,60	6595247,39
5738179,96	6595199,22
5738184,00	6595180,07
5738188,89	6595159,08
5738198,67	6595113,15
5738209,49	6595066,12
5738219,59	6595026,43
5738507,52	6595053,72
5738516,88	6595056,52
5738512,22	6595093,16
5738507,66	6595129,04
5738503,93	6595170,85
5738500,40	6595210,39
5738499,58	6595219,58
5738495,73	6595244,89
5738491,94	6595269,83
5738490,04	6595282,37
5738487,36	6595295,45
5738483,10	6595339,17
5738482,60	6595344,29

5738480,42	6595389,40
5738480,13	6595395,39
5738479,41	6595406,03
5738477,02	6595441,71
5738476,68	6595446,79
5738476,61	6595447,84
5738476,21	6595453,96
5738473,38	6595497,94
5738471,23	6595527,55
5738469,31	6595553,92
5738478,38	6595557,59
5738479,64	6595566,03
5738485,81	6595607,34
5738487,20	6595616,59
5738489,58	6595632,54
5738493,01	6595632,01
5738493,65	6595633,55
5738496,27	6595639,81
5738498,73	6595645,69
5738499,05	6595646,49
5738494,33	6595654,10
5738492,55	6595652,99
5738489,16	6595652,88
5738487,06	6595654,77
5738485,53	6595656,80
5738485,57	6595659,72
5738486,72	6595677,90
5738487,32	6595683,46
5738487,92	6595687,57
5738488,85	6595692,65
5738491,61	6595707,62
5738497,44	6595738,95
5738503,88	6595773,55
5738505,28	6595781,47
5738506,66	6595790,92
5738516,95	6595878,87
5738518,20	6595881,95
5738528,53	6595965,28
5738535,69	6596021,69
5738535,64	6596028,40
5738534,90	6596032,46
5738534,11	6596035,21
5738519,38	6596085,47
5738507,46	6596089,22
5738498,24	6596092,11
5738477,53	6596098,93
5738424,61	6596116,36
5738287,51	6596161,49
5737846,13	6596306,80
5737837,56	6596309,63
5737835,37	6596310,35

5737656,09	6596369,73
5737650,75	6596355,44
5737561,64	6596386,83
5737454,31	6596423,10
5737343,30	6596451,66
5737320,19	6596462,33
5737305,13	6596469,28
5737307,21	6596473,49
5737260,50	6596495,87
5737257,34	6596497,39

5737222,16	6596514,26
5737214,01	6596518,18
5737197,66	6596526,02
5737194,44	6596527,57
5737156,04	6596544,91
5737143,65	6596545,88
5737138,58	6596546,27
5737080,51	6596555,12
5737054,30	6596562,83

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren dawnego poligonu wojskowego Brus, położonej w rejonie ulic: Biegunowej, Krańcowej i Konstantinowskiej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w zachodniej części miasta, na terenie osiedla Złotno. Powierzchnia obszaru wynosi około 246,77 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Znaczna część obszaru objętego uchwałą znajduje się w granicach wskazanego w obowiązującym Studium obszaru o nazwie Kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy Łódź Zachód, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą podjęcia działań projektowych jest występowanie na ww. obszarze priorytetowych przestrzeni publicznych.

Obszar objęty uchwałą należy do terenów o podstawowym znaczeniu dla funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta (w szczególności w zakresie kształtowania warunków klimatycznych), jednocześnie stanowi jedną z kluczowych przestrzeni zaspokajających potrzeby rekreacji i wypoczynku wielu łodzian. Główną część obszaru stanowi teren dawnego poligonu wojskowego Brus (z dwoma użytkami ekologicznymi) oraz dolina rzeki Łódki; pozostała część obszaru obejmuje tereny powiązane z nimi funkcjonalnie i przestrzennie.

Północno-zachodnia część obszaru objętego uchwałą obejmuje teren, dla którego obowiązuje uchwała Nr XC/1577/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Podchorążych, Złotno, Garnizonowej i Stare Złotno. Z uwagi na potrzebę ukształtowania właściwych relacji funkcjonalno-przestrzennych w tym rejonie miasta, proponuje się uchylenie ww. uchwały Rady Miejskiej i włączenie obszaru w granice niniejszej uchwały.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu określenie zasad zagospodarowania przestrzeni współtworzących strefę terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w tym przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem elementów przyrodniczo cennych znajdujących się na obszarze dawnego poligonu wojskowego i w dolinie rzeki Łódki. Celem jest również powiązanie obszaru wskazanego do rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną pozostałej części miasta. Plan miejscowy w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz docelowo rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego, parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu stanowi element prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji i Projektowania  
  
mgr inż. arch. Danuta Lipińska