

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 02.09.2025 r.

DEK-OŚR-I.6220.15.2025

**DECYZJA Nr 56/U/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwana dalej ustawą OOŚ) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm., zwanym dalej rozporządzeniem ooś), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.– zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.03.2025 r. pełnomocnika reprezentującego inwestora tj. „DEKOMAL” Kutera, Stasiłowicz, Chrobot Sp. J., z siedzibą w Łodzi przy ul. Senatorskiej 70, 93-192 Łódź

Prezydent Miasta Łodzi

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia** polegającego na *montażu instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, na potrzeby rozbudowy zakładu „DEKOMAL”,* o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 14 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia ooś.
- II. Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1.** Podczas prowadzenia prac montażowych należy wydzielić miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne;

2. Należy zabezpieczyć teren przedsięwzięcia przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami z pojazdów, maszyn i urządzeń;
3. Teren prowadzonych prac związanych z adaptacją wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, należy podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu;
5. Pracownikom należy zapewnić zaplecze socjalne;
6. Wszystkie roboty montażowe należy prowadzić w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00;
7. Zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu oraz maksymalnie ograniczyć czas poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac;
8. Stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujące dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu;
9. Należy przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i pojazdów w czasie przerw w pracy, jak również w czasie załadunku/rozładunku;
10. Przedsięwzięcie należy zrealizować bez wycinki drzew i krzewów;
11. Na etapie realizacji oraz eksploatacji teren przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia
12. Tankowanie paliwa w pracujących pojazdach oraz maszynach dokonywać poza placem budowy, natomiast jeżeli zajdzie taka potrzeba tankowanie:
 - a) prowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni (np. mata gumowa lub płyty betonowe), na wyznaczonym i opisanym miejscu do tankowania,
 - b) zbiornik na paliwo będzie to specjalistyczny, szczelny zbiornik z systemem dystrybucyjnym, umieszczony w zamykanym szczelnym zbiorniku („zbiornik w zbiorniku”), umiejscowiony w ww. miejscu tankowania,
 - c) miejsce tankowania pojazdów wyposażyć dodatkowo w sorbent (i pojemnik na zużyty sorbent), celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa,
13. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia energię elektryczną należy pobierać z sieci energetycznej;
14. Na etapie realizacji i eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
15. Ścieki technologiczne z płaszcza wodnego krążące w obiegu zamkniętym, traktować jako odpad i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia gospodarowania odpadami;
16. Na etapie realizacji oraz eksploatacji wodę należy pobierać z wodociągu miejskiego na podstawie umowy z gestorem sieci;
17. Pokrycie zapotrzebowania na energię ciepłą zapewnić z miejskiej sieci ciepłowniczej;

18. Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej w oparciu o zawartą umowę najmu;
19. Zaprojektować linię lakierniczą o wielkości produkcji wynoszącej 450 000 elementów/rok, składającą się z: kabiny lakierniczej dwustanowiskowej, tunelu odparowania, tunelu suszarniczego, kuchni farb i agregatu lakierniczego, suszarki komorowej elektrycznej i stanowiska pomocniczego.
20. Zainstalować na emitorze z kabiny malarskiej N1 wentylator o wydajności ok. 10 000 m³/h.
21. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła zorganizowanej emisji do powietrza z planowanej linii lakierniczej:

Źródło emisji	Nr emitora [m]	Średnica wylotu [m]	Wysokość min. [m]	Rodzaj wylotu
Kabina lakiernicza	N1	0,25	11,5	otwarty
Strefy odparowania	N2	0,25	11,5	otwarty

22. Głównymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji będą istniejące i projektowane urządzenia wentylacyjne oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Wjazd na teren firmy tak jak dotychczas będzie zlokalizowany od ul. Wersalskiej z docelowym natężeniem ruchu:

- a) pojazdów osobowych max 145 poj/dobę,
- b) pojazdów dostawczych max 46 poj/dobę,
- c) pojazdów ciężkich max 25 poj/dobę;

23. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia zaprojektować maksymalnie następujące źródła hałasu:

Źródła zewnętrzne	Skorygowany A poziom mocy akustycznej L _{WA} dB	Liczba	Czas emisji, pora dzienna, h	Czas emisji, pora nocna, h
Wyrzutnia dachowa	≤ 69,0	4	8	-
Wyrzutnia dachowa	≤ 75,0	1	8	-
Czerpnia ścienna	≤ 72,0	1	8	-
Wentylator wyciągowy w	≤ 75,0	1	8	-

obudowie dźwiękochłonnej				
-----------------------------	--	--	--	--

Podane wartości poziomów mocy akustycznej są wartościami maksymalnymi i dotyczą parametru akustycznego urządzeń w wykonaniu fabrycznym lub urządzeń o wyższych parametrach z zastosowaniem dodatkowych zabezpieczeń akustycznych.

24. Firma realizująca prace budowlane winna prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów;
25. Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia, firma prowadząca prace budowlane winna posiadać uregulowany stan prawny postępowania z wytworzonymi odpadami;
26. Odpady wytworzone w trakcie montażu oraz eksploatacji gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w zależności od rodzaju odpadów: w pojemnikach, kontenerach lub luzem w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Wytwarzane odpady przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, posiadającym aktualne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami (zbieranie, transport, przetwarzanie odpadów);
27. Ewentualne odpady niebezpieczne magazynować (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) selektywnie w szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), w wyznaczonym miejscu, w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób niepożądanych i zwierząt;
28. Magazynowanie odpadów innych niż niebezpieczne winno się odbywać zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady.
29. Na etapie eksploatacji prowadzić regularne prace konserwatorskie i cykliczne przeglądy eksploatacyjne w celu zachowania prawidłowej i ciągłej pracy instalacji.

III. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

IV. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

V. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.

VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na *montażu instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, na potrzeby rozbudowy zakładu „DEKOMAL”*, wszczęto na wniosek z dnia 05.03.2025 r. złożony przez pełnomocnika reprezentującego inwestora tj. „DEKOMAL” Kutera, Stasiłowicz, Chrobot Sp. J., z siedzibą w Łodzi przy ul. Senatorskiej 70, 93-192 Łódź.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w § 3 ust.:

- 2 pkt 2 rozporządzenia ooś tj. *„polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”*.
- 1 pkt 14 rozporządzenia ooś tj. *„instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”*,

dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne. W związku z tym, do wniosku została załączona „Karta informacyjna przedsięwzięcia”.

Pismem z dnia 25.03.2025 r. zawiadomiono – poprzez obwieszczenie – strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Powyższe obwieszczenie zostało opublikowane w BIP Urzędu Miasta Łodzi. Realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy OOS, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 07.04.2025 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

W związku z wezwaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 09.04.2025 r. i dnia 05.06.2025 r., Karta Informacyjna Przedsięwzięcia została uzupełniona odpowiednio przy piśmie z dnia 05.05.2025 r. i dnia 02.07.2025 r.

Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał:

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu – pismo z dnia 10.07.2025r. znak: WL.ZZŚ.4901.138.2025.KS, podtrzymaną w piśmie z dnia 22.07.2025 r., w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 01.08.2025 r., znak: WOOŚ.4220.194.2025.DBŁ.6, w którym nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 01.04.2025 r. znak: OZNS.90281.22.2025.KD, podtrzymaną w piśmie z dnia 14.05.2025 r., i dnia 16.07.2025 r., w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 08.08.2025 r. tut. organ zawiadomił strony o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Z dokumentacją żadna ze stron nie zapoznała się.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz na opiniach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

Przedmiotem inwestycji jest uruchomienie trzeciej linii technologicznej do nakładania powłok dekoracyjnych na elementach z tworzyw sztucznych w wynajmowanym fragmencie obiektu. Przedsięwzięcie to zlokalizowane będzie w Łodzi na części działki ewidencyjnej nr 42/78 w obrębie B-33.

W najbliższym otoczeniu zamierzenia inwestycyjnego znajdują się:

- od północy – tereny magazynowo-usługowe,
- od wschodu – tereny magazynowo-usługowe oraz tereny zielone,
- od południa – droga publiczna, tj. ul. Wersalska, dalej tereny magazynowo-usługowe,
- od zachodu – tereny magazynowo-usługowe.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działalność zakładu będzie prowadzona w jednokondygnacyjnej hali, w której wyróżnić można: pomieszczenie dwóch linii lakierniczych; pomieszczenie nowej linii lakierniczej; magazyn; pomieszczenia socjalne i pomieszczenie biurowe.

Na terenie analizowanej inwestycji zlokalizowane i użytkowane są dwie linie lakiernicze, natomiast w ramach niniejszego przedsięwzięcia planuje się zainstalować trzecią linię lakierniczą w wynajmowanym pomieszczeniu o powierzchni 1 402 m².

W skład trzeciej linii lakierniczej wchodzić będą:

- kabina lakiernicza dwustanowiskowa, tunel odparowania, tunel suszarniczy, kuchnia farb i agregat lakierniczy;
- suszarka komorowa elektryczna;
- stanowiska pomocnicze – przygotowania detali do malowania, kontrola jakości.

Kabina linii lakierniczej będzie służyła do natryskowego malowania detali przy pomocy pistoletów. Linia malarska będzie linią uniwersalną i będzie służyć do malowania elementów z tworzyw sztucznych farbami wodorozcieńczalnymi oraz rozpuszczalnikowymi. Wyposażona będzie w płaszcz wodny oraz w technologiczny odciąg powietrza.

Tunel suszarniczy służyć będzie do suszenia pomalowanych elementów. Podstawowymi elementami tunelu będą: przenośnik lamelowy, elektryczny układ grzewczy z układem chłodzenia oraz wentylatory powietrza obiegowego. Część powietrza z tunelu odprowadzana będzie grawitacyjnie na zewnątrz jedną wyrzutnią.

Agregat lakierniczy służy do automatycznego przygotowywania materiału lakierniczego zgodnie z zadaną recepturą. Gotowy materiał lakierniczy tłoczony będzie pneumatycznie do pistoletów natryskowych (bezkubkowych). Agregat posiada funkcję automatycznego mycia pistoletów rozcieńczalnikiem, który w cyklu płukania instalacji jest zbierany do oddzielnych pojemników i oddawany jako odpad do utylizacji do wyspecjalizowanej firmy, z którą zawarto stosowną umowę. Agregat wykorzystywany będzie przy malowaniu większych partii detali.

Stanowiska przygotowania detali służy do przygotowywania detali do malowania, obejmuje odtłuszczenie powierzchni detali przy pomocy czyściwa nasączonego alkoholem izopropylowym lub specjalnym płynem opartym również na alkoholu izopropylowym.

Kuchnia farb służyć będzie do automatycznego przygotowywania materiału lakierniczego, w pomieszczeniu znajduje się również agregat lakierniczy.

W suszarce komorowej będą dosuszane wysuszone w tunelu suszarniczym elementy, w temperaturze 60 – 70°C do 8 godzin, celem szybszego uzyskania odpowiedniej twardości powłoki lakierniczej. Urządzenie będzie wyposażone w dwa wyciągi technologiczne powietrza z komory.

Proces malowania detali składać się będzie z następujących operacji: przyjęcie detali do malowania; dostarczenie detali na linię malarską; przygotowanie detali do malowania; nałożenie detali do lakierowania na przenośniku; malowanie detali; suszenie detali; sezonowanie detali; kontrola jakości; pakowanie i transport.

Proces produkcyjny nowej linii lakierniczej wygląda bardzo podobnie, jak na dwóch pozostałych liniach zamontowanych na terenie zamierzenia inwestycyjnego, z tym wyjątkiem, że lakierowanie odbywa się ręcznie, a nie automatycznie.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zielenią, bowiem uruchomienie drugiej linii lakierniczej prowadzone będzie w istniejącej części obiektu.

Zakład pracuje w systemie I - II zmianowym przez 5 dni w tygodniu. Przewiduje się wzrost zatrudnienia po uruchomieniu nowej linii lakierniczej o dodatkowe 10 osób.

Wielkość produkcji na projektowanej linii lakierniczej wyniesie 450 000 elementów/rok.

Przewidywane ilości wykorzystywanych surowców, materiałów w fazie eksploatacji będą następujące:

- materiały lakiernicze – ok. 10503 kg/rok, w tym:
 - farby – ok. 8153 kg/rok,
 - utwardzacze – ok. 967 kg/rok,
 - rozcieńczalniki – ok. 1383 kg/rok.

1. Kryteria i charakterystyka przedsięwzięcia:

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: adaptacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

a) faza realizacji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na uruchomieniu trzeciej linii lakierniczej w już istniejącym budynku i nie planuje się żadnych prac ziemnych w związku z jego realizacją. W fazie montażu wystąpią m.in. następujące emisje: hałasu z pracy urządzeń, pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń eksploatowanych w trakcie montażu, ścieków bytowych i odpadów do środowiska. Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace prowadzone będą w porze昼iennej, co pozwoli na ograniczenie uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

Etap realizacji będzie również związany z emisją pyłów i gazów do powietrza z powodu wykonywania prac przygotowawczych i budowlano-montażowych wewnątrz istniejącego obiektu. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu montażu. Odpowiednia organizacja fazy realizacji pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza. W razie zapotrzebowania gotowe mieszanki betonowe dowożone będą transportem samochodowym ze stacjonarnych wytwórni betonu.

Emisja ścieków bytowych nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego poprzez przyjęte rozwiązania polegające na odprowadzaniu ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, tj. kanalizacji sanitarnej na obecnych zasadach. Woda na cele bytowe na czas montażu linii pobierana będzie z wodociągu miejskiego, w oparciu o umowę z gestorem sieci na pobór wody. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej na obecnych zasadach w oparciu o umowę z gestorem sieci.

Wytworzone odpady niebezpieczne czasowo magazynowane będą selektywnie w oznakowanych, szczelnych, szczelnie zamykanych pojemnikach, wykonanych z materiału odpornego na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym, szczelnym podłożu, w magazynie odpadów niebezpiecznych – będzie to wydzielony, oznakowany kontener socjalny. Odpady inne niż niebezpieczne czasowo magazynowane będą selektywnie w oznakowanych, zamykanych pojemnikach, kontenerach ustawionych na utwardzonym podłożu na terenie zaplecza placu budowy. Wytworzone odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Ciepło i energia elektryczną są i będą pobierane z sieci miejskiej, zgodnie z umową na obecnych zasadach, tj. na mocy umowy właściciela terenu, od którego inwestor wynajmuje część obiektu.

b) etap eksploatacji:

Źródłami hałasu planowanego przedsięwzięcia będzie oddziaływanie akustyczne stanu projektowanego, które stanowią:

- wyrzutnie dachowe o poziomie mocy akustycznej pojedynczego źródła ≤ 69 dB – 4 szt.;
- wyrzutnia dachowa o poziomie mocy akustycznej ≤ 75 dB – 1 szt.;
- czerpnia ścienna o poziomie mocy akustycznej ≤ 72 dB – 1 szt.;
- wentylator wyciągowy w obudowie dźwiękochłonnej o poziomie mocy akustycznej ≤ 75 dB – 1 szt.

W wyniku prowadzonych procesów technologicznych oraz w związku z ruchem pojazdów po terenie przedsięwzięcia do powietrza wprowadzane będą substancje gazowe. Na podstawie analizy procesów technologicznych i rodzaju stosowanych materiałów ustalono, że źródłami emisji zorganizowanej są następujące urządzenia i procesy: kabiny malarskie z filtrem węglowym, wyciągi przypodłogowe z kabin malarskich ze strefy odparowania, wyciągi z suszarki tunelowej. Nowymi emitarami substancji do powietrza, które powstaną w ramach realizacji przedsięwzięcia będą: kabina malarska (N1), strefy odparowania (N2).

W fazie eksploatacji wytworzone odpady czasowo magazynowane będą w oznakowanym miejscu o utwardzonym podłożu w zamykanych pojemnikach/kontenerach transportowych lub w specjalnie wyznaczonej strefie/miejsku. Wszystkie odpady magazynowane będą na terenie przedsięwzięcia do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne

zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywa się jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu.

Wody opadowe i roztopowe w fazie eksploatacji odprowadzane są i będą na dotychczasowych zasadach do miejskiej sieci kanalizacyjnej, tj. na mocy umowy właściciela terenu od którego inwestor wynajmuje część obiektu.

W związku z eksploatacją przedmiotowej inwestycji będą powstawały ścieki typu porządkowego. Zanieczyszczona drobinami lakieru woda z basenu płaszcza wodnego zlewana będzie do zlewarki i stanowić będzie odpad, zatem nie nastąpi emisja ścieków przemysłowych do kanału miejskiego.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:

a. obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych: Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza miejscem występowania obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych lub obszarami wodno-błotnymi.

b. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami.

c. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody: Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliżej względem analizowanego terenu (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska), znajdują się zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Sokołówki w odległości ok. 0,95 km oraz rezerwat przyrody Torfowisko Rąbień w odległości ok. 4,89 km. Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy nad Lindą PLH100022 w odległości ok. 7,43 km.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach, dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na charakterystykę i znaczną

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

odległość nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

d. ochronę prawną ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292): Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte ww. ustawą, co więcej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wynikające z:

- a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać: Na podstawie informacji zawartych w kip, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- c. wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej: informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja obiektu spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej,
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania: Na podstawie informacji zawartych w kip, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Bzura do Starówki o kodzie RW200010272137. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (y), fitobentos, makrobezkręgowce, natomiast wskaźniki, które determinują stan chemiczny: benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone.

Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz osiągnięcie stanu chemicznego dla złączonych wskaźników benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy

Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, 10, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących zapewnienie ciągłości biologicznej i morfologicznej rzek i potoków, poprawę warunków hydromorfologicznych rzek i potoków, gospodarkę ściekową oraz poprawę warunków dla obszarów chronionych. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP. Teren inwestycji znajduje się w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 o nazwie „Niecka Łódzka”.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi w której to stwierdził *cyt.: „Z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi po przeanalizowaniu całości sprawy nie widzi przeciwwskazań do realizacji przedsięwzięcia, gdyż istnieje możliwość zarówno na etapie realizacji jak i podczas eksploatacji ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.”*,
- stanowisko RDOŚ w Łodzi, w którym *cyt.: „Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”*,
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, w której to stwierdził *cyt.: „Na podstawie informacji zawartych w KIP i aneksie można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.*
Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji,

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko”,

zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy *OOŚ* decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy *OOŚ* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy OOS wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 OOS, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy OOS. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie OOS.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Michał Baryła
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Urzędu Miasta Łodzi

Otrzymują:

- pełnomocnik inwestora,
- strony postępowania na podstawie 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (e-Doręczenie)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi (e-Doręczenie)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu (e-Doręczenie)

Decyzja zawiera 14 stron.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Polecenie przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Sprawę prowadzi: inspektor Barbara Świerzevska tel. 042 272 63 30

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747