

Druk Nr 194/2025
Projekt z dnia 08 września 2025 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu
mieszkalnego nr 55A wraz z udziałem w gruncie, usytuowanego w budynku
znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 23/25.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1 % od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 55A wraz z udziałem w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 23/25, oznaczonej jako działki nr 297/5 i 297/6, w obrębie S-6, o powierzchni 1962 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00056118/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁÓDZI

Adam Pustelnik

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJATKIEM

Zbigniew Wiatr

RADCA PRAWNY

Regina Wojas
t.d - 940

PODINSPEKTOR

02.08.2025. А

Agnieszka Górsko

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wyznaczenie Abywania i Nabywania Nieruchomości

[illegible]

Strona 1

UZASADNIENIE

Budynki położone w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 23/25 oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki nr 297/5 i 297/6 wraz z działką nr 297/7 w obrębie S-6 wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak WUOZ-ZRR.5140.20.2018.PU z dnia 19 listopada 2019 r. pod numerem rejestru A/389. Ponadto nieruchomość znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego osady „Nowa Dzielnica” figurującego w gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.

W związku z powyższym budynki wraz z nieruchomością gruntową podlegają rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Bonifikata zostanie udzielona od wylicytowanej ceny lokalu nr 55A oraz udziału w prawie własności gruntu.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.71.2024.NKO z dnia 18.07.2024 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 55A.

Cena wywoławcza lokalu nr 55A wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 160 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 134 422 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu – 25 578 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.


ZASTĘPCA KONSERWATORA
Wydziału Zabytków
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska