Druk Nr 202/2025

Projekt z dnia 10.09.2025 r.

**AUTOPOPRAWKA**

**PREZYDENTA MIASTA Łodzi**

**z dnia 15.09.2025 r.**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicy dr. Stefana Kopcińskiego 60 w Łodzi.**

W projekcie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicy dr. Stefana Kopcińskiego 60 w Łodzi (druk nr 202/2025, projekt z dnia 10 września 2025 r.) w treści uchwały w § 8 pkt 3 litera a otrzymuje brzmienie:

„a) charakterystyczne parametry techniczne:

- powierzchnia terenu inwestycji – 3 124 m2,

- powierzchnia zabudowy – od 1 369 m2 do 1 513 m2 (co stanowi od 43,8% do 48,4%

powierzchni terenu),

- powierzchnie utwardzone – do 925 m2 (co stanowi 29,6% powierzchni terenu),

- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 781 m2 (co stanowi 25% powierzchni terenu),

- wysokość zabudowy – do 40 m część wysoka oraz do 21 m część niska,

- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem) – część wysoka do 12 kondygnacji nadziemnych oraz

 część niska do 6 kondygnacji nadziemnych, dwie kondygnacje podziemne,

- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych – płaski z nachyleniem do 10%,

- powierzchnia użytkowa lokali usługowych – od 552 m2 do 581 m2,”

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicy dr. Stefana Kopcińskiego 60 w Łodzi.**

 Wprowadzenie autopoprawki ma na celu doprecyzowanie zapisów uchwały poprzez zastąpienie wartości bezwzględnych określeniem maksymalnych i minimalnych parametrów. Taka zmiana wynika z potrzeby zapewnienia większej elastyczności projektowej, umożliwiającej dostosowanie koncepcji inwestycji do uwarunkowań konkretnego terenu objętego wnioskiem
o lokalizację inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej, przy jednoczesnym zachowaniu maksymalnych i minimalnych standardów. Pozwoli to projektantom na bardziej optymalne i funkcjonalne zagospodarowanie terenu, zgodnie z intencją uchwały.