

Druk Nr 198/2025
Projekt z dnia 08 sierpnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 4U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 117.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu użytkowego nr 4U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 117, oznaczonej jako działka nr 222/5, w obrębie S-6, o powierzchni 1532 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00000867/9, na rzecz Fundacji Na Rzecz Pomocy Chorym Na Białaczkę, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi pod numerem 0000069531, na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Adam Komorowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Adam Komorowski

19.08.2025 r.
GŁÓWNY SPECJALISTA

Agata Jabikowska
Agata Jabikowska

19.08.2025 r.
KIEROWNIK
CZŁONKOWY RADY MIEJSKIEJ

Agnieszka Brodziak
Agnieszka Brodziak

Projekt zgodny z...
opiniuję...
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1013
Lukasz Gajewski
19.08.2025 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ADAM WIECZOREK

STANISŁAW DYREKTOR
Wydziału Zbawienia
Nabywania Nieruchomości
Mariusz Fijał

KIEROWNIK
Oddziału Legistycznego
Tomasz Urjasz
19.08.2025 r.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Piotrkowskiej 117 w Łodzi, w którym znajduje się lokal użytkowy nr 4U, usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 222/5, w obrębie S-6, o powierzchni 1532 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr KW LD1M/00000867/9. Lokal nr 4U o powierzchni 166,43 m² znajduje się na parterze budynku prawej oficyny i od 26.10.2023 r. na podstawie umowy najmu nr ZLM/GLU/2023/210 zajmowany jest przez Fundację Na Rzecz Pomocy Chorym Na Białaczkę. Zgodnie z umową najmu Fundacja zobowiązała się do prowadzenia w lokalu działalności statutowej (między innymi działalność biurowo – magazynowa i miejsce spotkań z wolontariuszami i darczyńcami).

Procedura związana ze zbyciem lokalu z uwzględnieniem 90% bonifikaty została wszczęta na wniosek ww. Fundacji.

Fundacja Na Rzecz Pomocy Chorym Na Białaczkę wpisana jest do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i posiada status Organizacji Pożytku Publicznego.

Do celów statutowych Fundacji należą:

1. niesienie pomocy i wspieranie chorych na białaczkę,
2. pomoc w uzupełnieniu zapotrzebowania w leki niezbędne w leczeniu pacjentów hospitalizowanych w Klinice Hematologii Akademii Medycznej w Łodzi,
3. rozpowszechnianie i unowocześnianie metod diagnostyki hematologicznej,
4. pomoc we wdrażaniu nowoczesnych metod leczenia pacjentów Kliniki Hematologii Akademii Medycznej w Łodzi,
5. polepszenie wyposażenia Kliniki Hematologii Akademii Medycznej w Łodzi w niezbędny sprzęt i urządzenia lecznicze,
6. udzielanie pomocy szpitalom i placówkom medycznym w leczeniu białaczek,
7. poprawa warunków hospitalizacji pacjentów w Klinice Hematologii i Poradni Hematologicznej,
8. wspomaganie edukacji personelu medycznego w zakresie diagnostyki i leczenia chorób krwi,
9. wspomaganie badań naukowych dotyczących chorób krwi.

Fundacja realizuje swoje cele poprzez:

1. zakup specjalistycznego sprzętu medycznego i wyposażenia szpitalnego, niezbędnych do prawidłowej diagnostyki lekarskiej,

2. zakup specjalistycznego sprzętu rehabilitacyjnego,
3. zakup leków i odczynników diagnostycznych niezbędnych w leczeniu pacjentów hospitalizowanych w oddziałach hematologicznych i poradni hematologicznej, a w szczególnych przypadkach również w innych oddziałach i poradniach,
4. organizowanie i finansowanie operacji i zabiegów,
5. finansowanie i organizowanie akcji profilaktycznych w ochronie zdrowia,
6. określanie bieżących potrzeb dotyczących zaopatrzenia w leki, aparaturę diagnostyczną i odczynniki, niezbędnych w leczeniu chorób hematologicznych,
7. współpracę z ośrodkami badawczymi i klinicznymi oraz zakładami przemysłowymi, w kraju i za granicą,
8. prowadzenie prac propagatorskich w zakresie informowania o celach Fundacji i jej bieżących potrzebach.
9. współpracę z Kościołami i związkami wyznaniowymi oraz innymi organizacjami społecznymi, stowarzyszeniami krajowymi i zagranicznymi,
10. organizowanie aukcji charytatywnych, współpracę z wolontariuszami, zapewniającymi wsparcie pacjentów hematologicznych.

Działalność Fundacji jest nieodpłatna, a jej dochody pochodzą z:

- darowizn, spadków i zapisów,
- subwencji i dotacji od osób prawnych i fizycznych,
- wpływu z 1,5 % podatku,
- zbiórek, imprez publicznych i aukcji, sprzedaży gadżetów Fundacji,
- majątku ruchomego i nieruchomego,
- odsetek kapitału pieniężnego,
- innych wpływów.

Cena lokalu nr 4U wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 1.030.976,68 zł, na którą składa się cena za lokal – 832.150,00 zł oraz cena udziału w prawie własności gruntu – 198.826,68 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku.

Po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży lokalu wyniesie 103.097,67 zł.

Wskazać należy, iż w przypadku zbycia lub wykorzystywania lokalu przez Fundację, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, na inne cele niż prowadzenie działalności statutowej, w tym działalności pożytku publicznego, udzielona bonifikata, po jej waloryzacji, podlega zwrotowi stosownie do art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu nr 4U przy ul. Piotrkowskiej 117 w Łodzi.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zmiany
i Nabywania Nieruchomości
Marek [signature]