

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi p.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p., na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Robert Pawlak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1838
Lukasz Gajewski
16.09.2025

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi. Skarżąca zarzuca przewlekłość postępowania w sprawie wykupu lokalu przy ul. Krawieckiej. Wskazuje, że mimo złożenia wniosku o wykup już w 2019 r., procedura nie została zakończona. Zdaniem Skarżącej, Zarząd Lokali Miejskich nie dopełnia obowiązków i nie współpracuje z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej w celu przeprowadzenia zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, co jest warunkiem dalszych działań.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Zarząd Lokali Miejskich wyjaśnił, że problem dotyczy konieczności aktualizacji inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku i zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, co wymaga jednomyślnej uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej oraz aktu notarialnego. W 2016 r. sporządzono pierwszą inwentaryzację, ale nie została ona zatwierdzona z powodu zastrzeżeń właścicieli. W 2024 r. zakończono nową inwentaryzację, której zapisy nie były kwestionowane. Zarząd Lokali Miejskich przekazał Wspólnocie instrukcje dotyczące dalszych działań oraz informacje o nowej linii orzeczniczej, zgodnie z którą wymagane jest jednomyślne przyjęcie uchwały o zmianie udziałów. Obecnie trwają konsultacje z Urzędem Miasta Łodzi w tej sprawie.

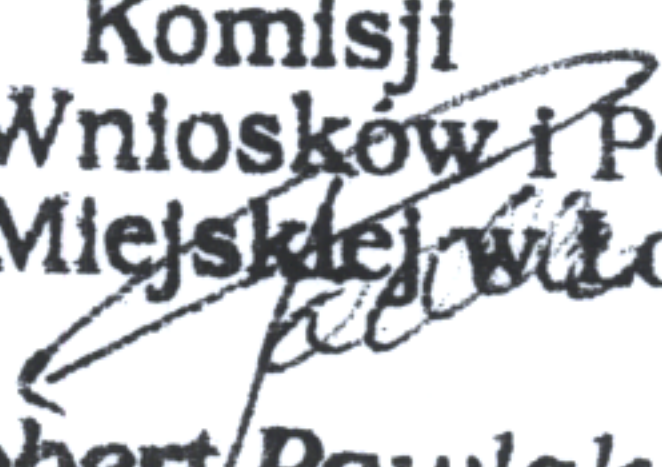
Zarząd Lokali Miejskich zaznaczył, że wykup lokalu może nastąpić dopiero po formalnym zakończeniu procedury zmiany udziałów, która leży po stronie Wspólnoty Mieszkaniowej. Sam wykup będzie możliwy po uregulowaniu powierzchni i udziału lokalu w księdze wieczystej.

Procedura wykupu lokalu została zainicjowana przez Skarżącą, ale jej zakończenie jest uzależnione od formalności wymagających współdziałania Wspólnoty Mieszkaniowej oraz zatwierdzenia zmian przez notariusza i sąd wieczystoksięgowy. Zarząd Lokali Miejskich dopełnił swoich obowiązków, a opóźnienie wynika z konieczności spełnienia wymogów prawnych oraz zmian w orzecznictwie. Rada dostrzega złożoność sytuacji i zachęca wszystkie strony do dalszej współpracy dla sprawnego zakończenia procedury.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.*

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak