

Druk Nr 219/2018

Projekt z dnia 15 czerwca 2018 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 42.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 42, oznaczonej w obrębie S-2 jako działka nr 272 o powierzchni 961 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00080559/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

INSPEKTOR
M. Szadrony

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem
Michał Chmielewski

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
I Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Szadrony
12.06.2018

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mroczewska-Nieradko

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADA PRAWNY

Jarosław Stasiak

14.06.2018

GŁÓWNY SPECJALISTA

11.06.2018

Marzena Józwiak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 42, oznaczonej w obrębie S-2 jako działka nr 272 o powierzchni 961 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00080559/1.

Na terenie nieruchomości usytuowany jest:

- budynek mieszkalny o 5 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej, o powierzchni użytkowej 2201 m²,
- budynek niemieszkalny o pow. użytkowej 32 m²,
- budynek niemieszkalny o pow. użytkowej 7 m².

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 7.2.MW/U, dla którego plan przewiduje:

1. przeznaczenie podstawowe:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów, wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną;
2. przeznaczenie uzupełniające:
 - parkingi kubaturowe podziemne i nadziemne,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rada Osiedla Śródmieście-Wschód uchwałą nr 104/52/2018 z dnia 12 czerwca 2018 r. pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 142 000 zł, w tym wartość gruntu wynosi 1 268 000 zł, a wartość naniesień budowlanych wynosi 874 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wdzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

R.O. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

INSPEKTOR
Marek Zieliński

ZBYWCA
GOSPODARSTWA
ARTUR KUKULSKI

