

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonej w Łodzi
przy ul. Tatrzańskiej 109.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką do wysokości 1 800 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych) nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 109, stanowiącej własność Miasta Łodzi, oznaczonej w obrębie G-17 jako zabudowana działka gruntu nr 76/1 o łącznej powierzchni 1 943 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00142932/3, w której działalność leczniczą prowadzi Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi.


§ 2. Obciążenie hipoteką, o którym mowa w § 1, stanowi niezbędne zabezpieczenie inwestycji realizowanej przez Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi, w zakresie termomodernizacji budynku przychodni wchodzącego w skład Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi przy ul. Odrzańskiej 29 w Łodzi, będącej przedmiotem umowy o dofinansowanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK


Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Departamentu Prezydenta
Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
względem formalno-prawnym
p.o. DYREKTORA
Wydziału Zdrowia
i Spraw Społecznych
Rada Prawny
Robert Kowalik
mgr Wiesław Rymiszewski

INSPEKTOR

mgr Monika Ziolińska-Drużka
29.05.2018 r.

UZASADNIENIE

Termomodernizacja budynków samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Miasto Łódź przebiegać będzie z częściowym finansowaniem ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach programu priorytetowego dotyczącego racjonalizacji zużycia energii – III edycja pn. „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych należących do jednostek samorządu terytorialnego w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery”.

W ramach powyższego programu Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi, zwane dalej Centrum, złożyło wniosek o dofinansowanie i kredytowanie inwestycji w zakresie termomodernizacji budynku przychodni wchodzącego w skład Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi przy ul. Odrzańskiej 29 w Łodzi.

W ramach przedmiotowej termomodernizacji planowane jest dokonanie między innymi docieplenia ścian, dachu oraz stropodachu wraz z wymianą i przebudową instalacji odgromowej, wykonania wymiany instalacji centralnego ogrzewania w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku, wymiany instalacji C.U.W. wraz z cyrkulacją, częściowej wymiany instalacji zimnej wody i kanalizacji, modernizacji schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych, wymiany (lub modernizacji) balustrad, montażu oświetlenia zewnętrznego, a także wykonania fragmentów nowego chodnika.

Jednym z warunków uruchomienia dofinansowania i kredytowania inwestycji na rzecz Centrum jest m. in. przedstawienie odpowiedniego zabezpieczenia, w postaci obciążenia hipoteką nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni, stanowiącej własność Miasta, a pozostającej w użytkowaniu Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi.

Wyrażenie zgody Miasta Łodzi na dokonanie przedmiotowego obciążenia nieruchomości należy do kompetencji Rady Miejskiej w Łodzi i stanowi przedmiot niniejszego projektu uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Zarządu
i Spraw Miejskich
Robert Knapik

