

Druk Nr 215/2018
Projekt z dnia 8 czerwca 2018r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 71.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 71, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-49 jako działka nr 216/6 o powierzchni 4099 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00263781/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. Z CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marta Żelazo
30.05.2018r.

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem
Michał Chmielewski
30.05.2018r.

PODINSPEKTOR
Marta Żelazo
Marta Żelazo

p.o. KIEROWNIK
ZBYWANIA NIEMOJNOŚCI
GOSPODAROWANIA
Artur Rakowski
A. Rakowski

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI
Barbara Mrozowska-Nieradko
08.06.2018r.
Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
dr Jarosław Stasiak
08.05.2018r.

KIEROWNIK
Oddziału Legalityjnego
Tomasz Urjasz
20.05.2018r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 71, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie B-49 jako działka nr 216/6 o powierzchni 4099 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00263781/3, stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem obecnie wykorzystywanym jako jedna z trzech lokalizacji Urzędu Stanu Cywilnego. Jest to budynek o powierzchni użytkowej około 1000 m², z czego powierzchnia biurowa wynosi około 400 m². Obecnie w lokalizacji USC przy ul. Zgierskiej 71 pracuje 5 pracowników etatowych. Roczne koszty utrzymania wynoszą około 150 000 zł. Z uwagi na fakt, iż z ogólnej liczby zawieranych ślubów w lokalizacji przy ul. Zgierskiej 71 jest najmniej w porównaniu do lokalizacji przy ul. Pabianickiej i al. Piłsudskiego 100, z tych względów ekonomicznie zasadne jest przeniesienie udzielania ślubów do dwóch pozostałych miejsc. Śluby w siedzibie przy ul. Zgierskiej 71 będą udzielane co najmniej do połowy grudnia 2018 r., a następnie przy ul. Pabianickiej 2 i al. Piłsudskiego 100. Pozostałe czynności dotychczas wykonywane (m.in. akty urodzenia, zgonu) będą realizowane przy ul. Zachodniej 47.

Roślinność działki stanowi urządzona zieleń towarzysząca zabudowie, z udziałem kilkunastu kilkudziesięcioletnich drzew oraz drzew znacznie starszych stanowiących pomniki przyrody – klon polny (obwód pnia 255 cm) oraz dąb szypułkowy (obwód pnia 300 cm). Pomniki przyrody podlegają ochronie na podstawie rozporządzenia Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1993 r. Nr 12, poz. 117) oraz uchwałą Nr XCI/1612/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony do niektórych obiektów (tj. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 251) – m.in. zakaz niszczenia, uszkodzenia i przekształcania, zakaz uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi. Zgodnie z opinią Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, ze względów estetycznych, przyrodniczych i ładu przestrzennego wskazane jest zagospodarowanie nieruchomości umożliwiające zachowanie pomników przyrody, jak również innych najokazalszych drzew – w obwodach pni w pierśnicy przekraczających 100 cm.

Rada Osiedla Bałuty - Centrum uchwałą Nr 216/XXIV/2018 z dnia 12 czerwca 2018 r. negatywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 71.

Wartość nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4 800 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

P.O. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zarządzania
i Nabywania Nieruchomości
Kam. 1, ul. Cobańska

PODINSPEKTOR
Marta Żelazo
Marta Żelazo

P.O. KIEROWNIKA GOSPODARSTWA
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA
A. Rakowski
Artur Rakowski
21.06.2018.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

