

Druk Nr 226/2018
Projekt z dnia 22 czerwca 2018 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy al. Rodziny Grohmanów bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Rodziny Grohmanów bez numeru, oznaczonych w obrębie S-2 jako działki nr 283/50 i 283/52 o łącznej powierzchni 3490 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00310598/8 i LD1M/00268262/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mirozowska-Nieradko
Barbara Mirozowska-Nieradko

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. Z-CY DYREKTORA
p.o. Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Sobarska
Sobarska

13.06.2018

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielowski
Michał Chmielowski

13.06.2018

15.06.2018
INSPEKTOR

Michał Pawlak
Michał Pawlak

RADCA PRAWNY

Jarosław Stasiak
Jarosław Stasiak

INSPEKTOR

Marcelina
Marcelina

p.o. KIEROWNIKA PODZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA

Artur Rakowski
Artur Rakowski

13.06.2018

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Rodziny Grohmanów bez numeru, oznaczonych w obrębie S-2 jako działki nr 283/50 i 283/52 o łącznej powierzchni 3490 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00310598/8 i LD1M/00268262/4.

Na terenie nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 3.1.MW/U, dla którego plan przewiduje:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów – wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - parkingi kubaturowe podziemne i nadziemne,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rada Osiedla Śródmieście-Wschód uchwałą nr 101/52/2018 z dnia 5 czerwca 2018 r. pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju oraz Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się przez istniejący zjazd z ul. Wodnej lub w przypadku przyszłego zagospodarowania terenu wykluczającego wykorzystanie istniejącego zjazdu – przez zjazd projektowany. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację zjazdów bezpośrednio z al. Rodziny Grohmanów.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 8 966 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak

INSPEKTOR

Marek Józwiak

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA
MIEJSKIEGO

Artur Kaczmarski

Nieruchomości przeznaczone do zbycia

