

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Juliana Tuwima 64, Juliana Tuwima bez numeru i Targowej 6/8 oraz alei Rodziny Scheiblerów bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Juliana Tuwima 64, Juliana Tuwima bez numeru i Targowej 6/8 oraz alei Rodziny Scheiblerów bez numeru, oznaczonych w obrębie W-24 jako działki nr 9/40, 4/1, 4/23 i 3/14 o łącznej powierzchni 6377 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00002782/3, LD1M/00105537/3 i LD1M/00002789/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Stasiak

11.06.2018

**KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego**

Tomasz Urjasz
11.06.2018r.

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski
p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sebańska

13.06.2018

INSPEKTOR

Marcin Szlachetny

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Juliana Tuwima 64, Juliana Tuwima bez numeru i Targowej 6/8 oraz alei Rodziny Scheiblerów bez numeru, oznaczonych w obrębie W-24 jako działki nr 9/40, 4/1, 4/23 i 3/14 o łącznej powierzchni 6377 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00002782/3, LD1M/00105537/3 i LD1M/00002789/2.

Na działce 3/14 znajdują się:

- murowany budynek użytkowo-magazynowy dawnego składu towarów Spółki Akcyjnej Składow Towarowych „Warrant”, o pow. zabudowy 2 111 m² i pow. użytkowej 3 190,64 m², parterowy z podpiwniczeniem, założony na rzucie odcinka łuku, obejmujący trzy segmenty połączone wspólnym dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej; budynek wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków; zgodnie z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budynek posiada symbol E35 i objęty jest II kategorią ochrony;
- szlaban, waga samochodowa oraz murowany budynek do jej obsługi wybudowany w 1984 r., o jednej kondygnacji naziemnej, o pow. zabudowy 36 m² i pow. użytkowej 35 m².

Pozostałe działki są niezabudowane.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 13.3.MW/U, dla którego plan przewiduje:

1. przeznaczenie podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną,
- tereny zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów,

2. przeznaczenie uzupełniające:

- parkingi kubaturowe podziemne i nadziemne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rada Osiedla Stary-Widzew pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Biuro Architekta Miasta i Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju oraz Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się od strony ulic: Targowej (poprzez istniejący zjazd), Tuwima i al. Rodziny Scheiblerów.

Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak

INSPEKTOR

Marek Józwiak
Marek Józwiak

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

A. Rakowski
Artur Rakowski

Nieruchomości przeznaczone do zbycia

