

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczonej w obrębie S-2 jako działka nr 367 o powierzchni 4400 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00268262/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**p.o. DYREKTORA**  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

**Marek Józwiak**  
23.05.2018r.

**w.z. SEKRETARZA MIASTA**

**Michał Chmielewski**  
p.o. DYREKTORA  
Departamentu Gospodarowania Majątkiem

**INSPEKTOR**  
Miejskiego Urzędu

**p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU**  
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI  
GOSPODARSTWA

**Artur Rakowski**  
23.05.2018

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY** Oddziału Legalityjnego

**dr Jarosław Stasiak**  
23.05.2018

**Tomasz Urjasz**  
23.05.2018r.

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczonej w obrębie S-2 jako działka nr 367 o powierzchni 4400 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00268262/4.

Na nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 10.7.MW/U, dla której plan przewiduje:

1. przeznaczenie podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną,
- tereny zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów,
- parking kubaturowy podziemny stanowiący część parkingu zbiorczego wyznaczonego na rysunku planu oraz drogi podziemne związane z jego obsługą;

2. przeznaczenie uzupełniające:

- parkingi kubaturowe podziemne i nadziemne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rada Osiedla Śródmieście-Wschód uchwałą nr 95/51/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r. pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości.

Biuro Architekta Miasta i Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

Zarząd Dróg i Transportu poinformował, że obsługa komunikacyjna działki powinna odbywać się zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego od strony ul. Targowej poprzez działkę nr 283/40 (użytek faktyczny: Tp) po wybudowaniu infrastruktury drogowej. Do czasu budowy drogi obsługa komunikacyjna będzie zapewniona poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 283/40 o powierzchni 413 m<sup>2</sup>.

Zarząd Inwestycji Miejskich poinformował, że na nieruchomości znajduje się kładka pieszo-jezdna, odwodnienie, latarnie oraz odcinek ciągu pieszo-jezdnego ul. Kieślowskiego. Budowa ww. infrastruktury została zrealizowana ze środków własnych Miasta, tj. poza umową i projektem współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej. Nakłady z tego tytułu zostały poniesione w ramach budżetu Miasta Łodzi i stanowiły kwotę 418 469,78 zł netto. Dodatkowo Zarząd Inwestycji Miejskich nie widzi przeszkód w objęciu kładki pieszo-jezdnej procedurą sprzedaży i jej przebudowy lub rozbiórki przez przyszłego nabywcę nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 12 866 000 zł, a wartość służebności na kwotę 145 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. DYREKTORA  
Wydział Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

*Marek Józwiak*

INSPEKTOR

*Marek Cichożny*

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI  
GOSPODARCZYCH

*Artur Rakowski*

# Nieruchomość przeznaczona do zbycia

