

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ulicy Równej 5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Równej 5, oznaczonych w obrębie geodezyjnym G-43 jako działki nr 66/14, 66/13 i 66/12 o łącznej powierzchni 3025 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00155879/7 i LD1M/00020341/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Ziemian
i Nieruchomości
Katarzyna Sębańska
19.06.2018r.

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem
Michał Chmielewski
19.06.2018r.

INSPEKTOR
19.06.2018r.

p.o. KIEROWNIKA ODRZĄDU
ZBYWania Nieruchomości
Artur Kozłowski
19.06.2018r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko
20.06.18

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RAZĄT EDYTA
11.06.2018r.

KIEROWNIK
Odrządu Miejskiego
Tomasz Urjasz
11.06.2018r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Równej 5, oznaczonych w obrębie geodezyjnym G-43 jako działki nr 66/14, 66/13, 66/12 o łącznej powierzchni 3025 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00155879/7 i LD1M/00020341/2.

Nieruchomości są niezabudowane. Działka nr 66/14 jest objęta umową dzierżawy do 30 kwietnia 2020 r. z przeznaczeniem na parking.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1- tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości, powinna odbywać się poprzez nowo zaprojektowany zjazd z działki nr 63/10, obręb G-43 (ul. Równa).

Zarząd Osiedla Chojny uchwałą Nr 96/LXVII/2018 z dnia 12 czerwca 2018 r. pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości położonych przy ulicy Równej 5, oznaczonych w obrębie G-43 jako działki nr 66/14, 66/13, 66/12.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 569 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

p.o. Z CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Szymańska

DYREKTOR
mgr Urszula Małek

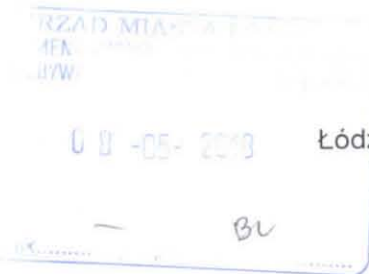
DO PRZEDKŁADANIA DO ZARZĄDKU
Miasta Łódź

Nieruchomości przeznaczone do zbycia



URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 272 63 69

DM-ZNN-VI.6840.269.2017.UM



Łódź, dnia 30.04.2018 r.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Odpowiadając na pismo z dnia 10.04.2018 r. Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ uprzejmie informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy **ul. Równej 5**, tj. działki o nr ew. **66/14, 66/13** oraz **66/12** w obrębie **G-43** (wg prowadzonych rejestrów od 2004 r.) do dnia dzisiejszego **nie wydał decyzji** o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto dla przedmiotowych nieruchomości obecnie **nie toczą się postępowania** w w/w sprawie.

A. Róhmowski

05.05.2018
P.O. T. ...
i N. ...
Katarzyna Sobańska

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski