

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 34.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 34, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-1 jako działka nr 282/1 o powierzchni 1580 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00089117/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielowski

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

19.06.2018r.

INSPEKTOR

mgr Urszula Małek

19.06.2018r.

p.o. KIEROWNIKU ODDZIAŁU
ZBYWANIA I NABYWANIA NIEMUCHOMOŚCI

Artur Kukowski
13.06.2018r.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
I Nabywania Nieruchomości

Krzysztof Sobarska

19.06.2018r.

KIEROWNIK
Oddziału Geodezyjnego

Tomasz Urjasek
21.06.2018r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 34, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-1 jako działka nr 282/1 o powierzchni 1580 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00089117/4.

Na nieruchomości znajdują się: dwa IV kondygnacyjne budynki mieszkalne i trzy I kondygnacyjne budynki niemieszkalne o ogólnej powierzchni zabudowy 1028 m² i powierzchni użytkowej 2101 m² w złym stanie technicznym.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b - tereny przekształcenia historycznej struktury przestrzennej; wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III, przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXXII/1915/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, dr. Seweryna Sterlinga, Stefana Jaracza i płk. Jana Kilińskiego.

Biuro Architekta Miasta oraz Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości, powinna odbywać się na warunkach dotychczasowych, przez istniejący zjazd z ulicy Rewolucji 1905 r.


Zarząd Osiedla Śródmieście – Wschód uchwałą Nr 102/52/2018 z dnia 5 czerwca 2018 r. pozytywnie zaopiniował sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 34, oznaczonej w obrębie S-1 jako działka nr 282/1.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 517 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.


p.o. ZICZ DYREKTORA
Wzrostu Nabywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMIESZKALNYCH
COSTOJOWYCH

Artur Rakowski


Katarzyna Małek

Nieruchomość przeznaczona do zbycia



Łódź, dnia 12.06 .2018r.

DM-ZNN-V.6840.76.2018.UM

P.U. Marek
11.06.2018
Inspektor
M. Kiszkiel



M. Jedyny
2018 06 14
Nal. *Dobrowolski*
Kazimierz

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 24.05.2018r., Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905r. nr 34 – dz. o nr: 282/1 w obrębie S-1 - (wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto informujemy, że w chwili obecnej nie toczy się postępowanie dot. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej nieruchomości.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski