

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu  
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LV/1323/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54 – § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50% na 40% ceny sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w § 1, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-6 jako działki nr 27/2 i 27/3, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

**SEKRETARZ MIASTA ŁODZI**

*Barbara Mrozowska-Nieradko*  
24.06.18

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Majątkiem

*Michał Chmielewski*

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

*dr Jarosław Stasiek*

20.06.2018

**INSPEKTOR**

*Michał Paulak*

**Wzrostek**  
**PODINSPEKTOR**

*Marta Zelazo*  
**Marta Zelazo**  
18.06.2018

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI  
GOSPODARCZYCH

*A. Rakowski*  
**Artur Rakowski**  
18.06.2018

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

*Katarzyna Kosińska*  
**Katarzyna Kosińska**  
18.06.2018

## Uzasadnienie:

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-6 jako działki nr 27/2, 27/3 i 27/4, o łącznej powierzchni 1512 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00046346/5.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Pałacu Miejskiego F. Fischera (budynek frontowy przy ul. Narutowicza 1), budynkiem kamienicy wielkemiejskiej F. Fischera (budynek narożny u zbiegu ul. Piotrkowskiej i ul. Narutowicza) oraz budynkiem poprzecznej oficyny, które to budynki wpisano do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerami rejestru: A/340 i A/341. Zabytki te znajdują się na działkach 27/2 i 27/3 w obrębie S-6.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga. Zgodnie z miejscowym planem przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 11.01 MW/U - przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.

Budynki znajdujące się na nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 54 nie były przez bardzo długi okres remontowane z uwagi na zamiar poszerzenia ul. Zielonej i ul. Narutowicza. Po podjęciu decyzji o nie poszerzaniu wymienionych powyżej ulic oraz zważywszy na istniejącą zabytkową zabudowę i prestiżową lokalizację przedmiotowej nieruchomości, Miasto podjęło działania w celu zabezpieczenia zabytków przed dalszą degradacją. W tym celu przeprowadzono I etap prac rewitalizacji tj. wykonano prace zabezpieczające polegające na wykonaniu remontu całego dachu, dzięki któremu zostały zabezpieczone cenne sztukaterie i polichromie znajdujące się w budynku Pałacu Miejskiego F. Fischera. Następnie został wykonany II etap rewitalizacji obejmujący narożną kamienicę wielkemiejską F. Fischera tj. wykonano remont elewacji frontowej budynku wraz wykonaniem izolacji, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, odtworzeniem detalu architektonicznego budynku, wzmocnieniem stropów i podłączeniem budynku do miejskiej sieci centralnego ogrzewania. Aktualnie zaś zasadne jest dokończenie rozpoczętego procesu rewitalizacji przez kapitał prywatny, tak aby inwestycja ta nie obciążała już dalej budżetu Miasta, przy jednoczesnym uzyskaniu zamierzonego celu jakim jest przywrócenie świetności tej nieruchomości.

Uchwałą Nr LV/1323/17 z dnia 26 lipca 2017 r. Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości za cenę wywoławczą nie niższą niż 8 000 000 zł oraz zgodziła się na obniżenie bonifikaty od części ceny nieruchomości z 50% na 1% z uwagi na jej wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego.

Dotychczas przeprowadzono dwa przetargi na sprzedaż tej nieruchomości za cenę wywoławczą 8 000 000 zł. W żadnym z przetargów nie został wyłoniony jej nabywca. W związku z brakiem zainteresowania nabyciem tej nieruchomości oraz potrzebą niezwłocznego podjęcia dalszych działań rewitalizacyjnych przedmiotowej nieruchomości zasadne jest zwiększenie udzielonej bonifikaty od części ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego z 1% do 40%.

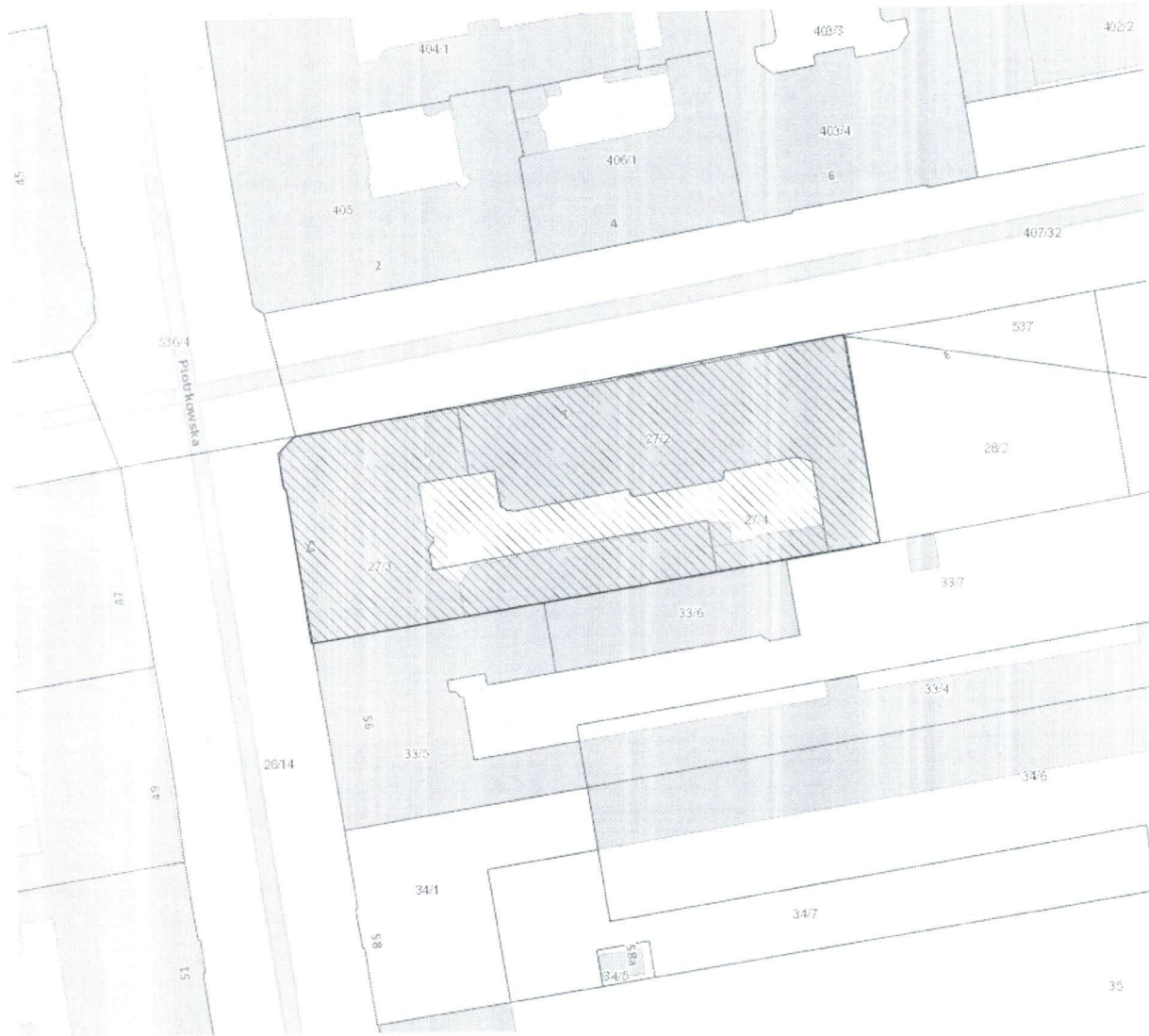
Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny zbywanej nieruchomości, jeśli nieruchomość sprzedawana wpisana jest do rejestru zabytków – za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.


W związku z powyższym, przedstawiam projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr LV/1323/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54.

P.O. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sobańska*  
Katarzyna Sobańska

Wz. P. Berwałek  
INSPEKTOR  
*Marta Zelazo*  
Marta Zelazo  
18.06.2018 r.

P.O. KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI  
*A. Bili*  
Artur Biliński  
18.06.2018



 - nieruchomość przeznaczona do zbycia