

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Traugutta 7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089). Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Traugutta 7, oznaczonych w obrębie geodezyjnym S-6 jako działki nr 114/1 i 114/3 o łącznej powierzchni 1140 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00007058/4 i LD1M/00097510/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

dr Jarosław Sfaslak

21.06.2018r.

DYREKTOR

dr Urszula Małek

20.06.2018r.

DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

p.o. KIEROWNIK Oddziału  
Zarządzania Nieruchomościami

A. Rakowski

Artur Rakowski

20.06.2018

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

p.o. Z CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska

20.06.2018r.

KIEROWNIK  
Oddziału Legalizacyjnego

Tomasz Urjasz

21.06.2018r.

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Traugutta 7, oznaczonych w obrębie geodezyjnym S-6 jako działki nr 114/1 i 114/3 o łącznej powierzchni 1140 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00007058/4 i LD1M/00097510/8.

Działka nr 114/1 zabudowana jest IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 174 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 371 m<sup>2</sup>, natomiast na działce nr 114/3 znajduje się parterowy budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 7 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 12.01.MW/U, dla których plan przewiduje:

1. przeznaczenie podstawowe:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - tereny zabudowy usługowej;
2. przeznaczenie uzupełniające:
  - parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne,
  - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości dla obecnego stanu zagospodarowania nieruchomości może odbywać się przez istniejący zjazd z ulicy Traugutta.

Zarząd Osiedla Katedralna uchwałą Nr 629/57/2018 z dnia 20 czerwca 2018 r. pozytywnie zaopiniował sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych przy ulicy Traugutta 7.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 605 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Katarzyna Sobańska

INSPEKTOR  
mgr Urszula Malak

p.o. KIEROWNICZKA  
ZBIWYWA  
BOGUSŁAWA  
Artur Kulawski  
28.06.2018.

# Nieruchomości przeznaczone do zbycia

