

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic: Rokicińskiej, Trakcyjnej, Zakładowej i Transmisyjnej do autostrady A1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic: Rokicińskiej, Trakcyjnej, Zakładowej i Transmisyjnej do autostrady A1, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr V/93/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic Rokicińskiej i Zakładowej do autostrady A1.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w zastępstwie  
DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Architektury i Rozwoju

DYREKTOR  
Wydziału ds. Zarządzania Projektami

Robert Kolczyński

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

Pod względem formalno-prawnym  
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 13.06.2018 r.

Koordynator  
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Klimczak

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY

Mariusz Kikowski  
(td-M-1470)

Z-CA DYREKTORA Oddziału Legislacyjnego  
Biura Architekta Miasta

Magdalena Wiśniewska

Projektant

mgr Marta Jasińska

19.06.2018 r.

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 3

mgr inż. arch. Anna Sokółowska

19.06.2018 r.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

WICEPREZYDENT MIASTA

Krzysztof Piątkowski

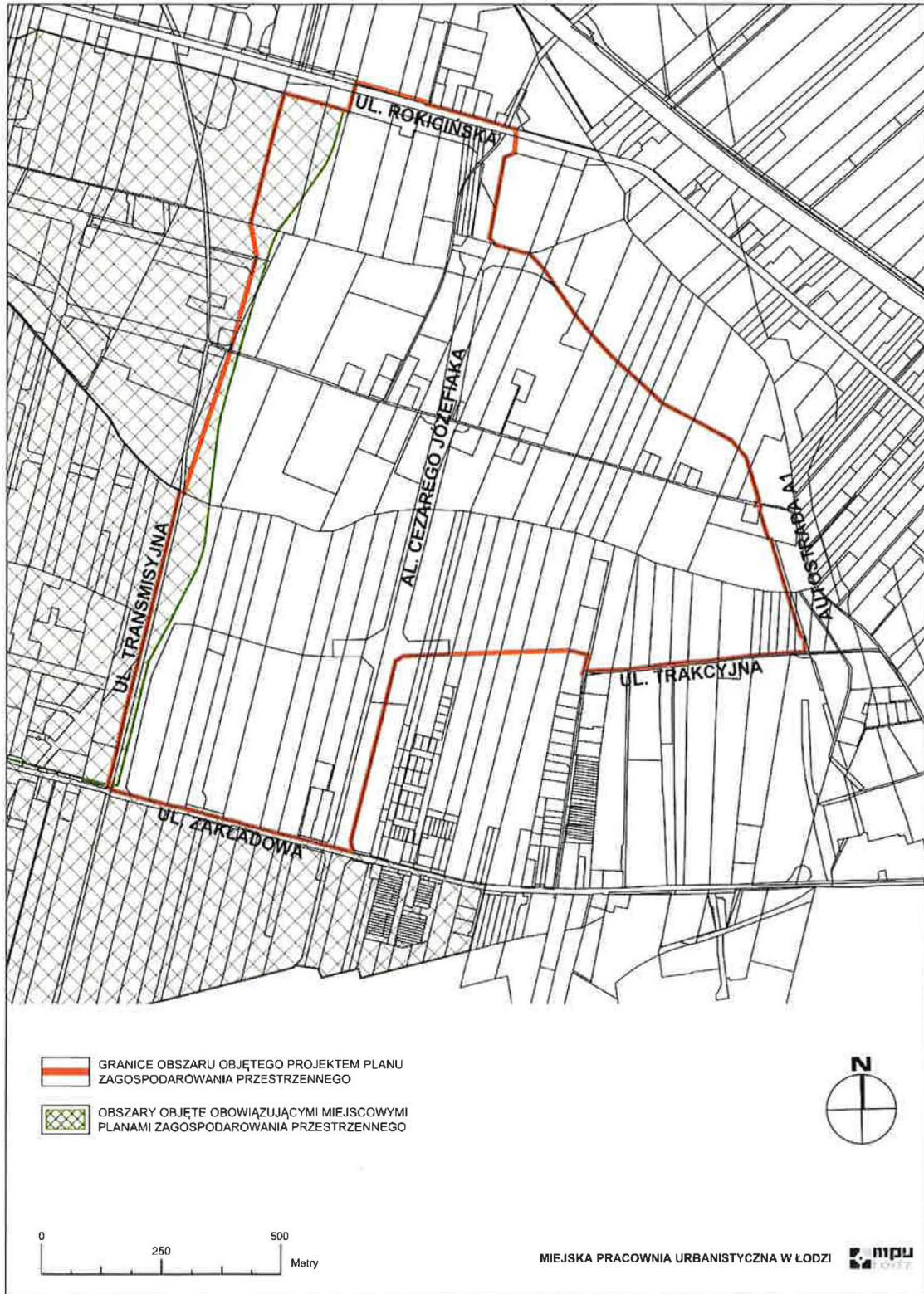
KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz

Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji Projektowania

mgr inż. arch. Beata Wójcik

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia





## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic: Rokicińskiej, Trakcyjnej, Zakładowej i Transmisyjnej do autostrady A1.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowo-wschodniej części miasta Łodzi, na terenie osiedli Nr 33 i Olechów-Janów. Powierzchnia obszaru wynosi około 123 ha.

Teren ten objęty jest obecnie uchwałą Nr V/93/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic Rokicińskiej i Zakładowej do autostrady A1 oraz uchwałą Nr XX/460/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej.

Podjęcie nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konsekwencją dokonanych zmian, które zaszły w przestrzeni oraz weryfikacji zasięgu terenów inwestycyjnych zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zwanym dalej Studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium.

Plan miejscowy, sporządzany na podstawie niniejszej uchwały, doprecyzuje zasięg granic terenów inwestycyjnych o funkcji przemysłowo-usługowej oraz zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej, a także w sposób szczegółowy określi parametry korytarzy dróg umożliwiających rezerwowanie terenów niezbędnych pod przyszłe funkcje komunikacyjne. Ponadto określi zasady ochrony istniejących terenów leśnych. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do znaczącej poprawy ładu przestrzennego, poprzez porządkowanie istniejącego zagospodarowania i wzrost funkcjonalności systemu komunikacyjnego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności należy stwierdzić, że podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu jest zgodne z prowadzoną przez Miasto polityką przestrzenną. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji Projektowania  
  
mgr inż. arch. Danuta Lipińska