

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic Trakcyjnej i Zakładowej do autostrady A1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic Trakcyjnej i Zakładowej do autostrady A1, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA


Krzysztof Piątkowski

Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 19.06.2018 r.

Koordynator
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Klimczak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY CAŁY DOKŁAD
Biura Architekta Miasta

Mariusz Kikowski
(Łd-M-1470)

Projektant

mgr Marta Jasińska

19.06.2018 r.

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 7

mgr inż. arch. Anna Szkoławska

19.06.2018 r.

w zastępstwie
DYREKTORA DEPARTAMENTU
Architektury i Rozwoju

DYREKTOR
Wydziału ds. Zarządzania Projektami

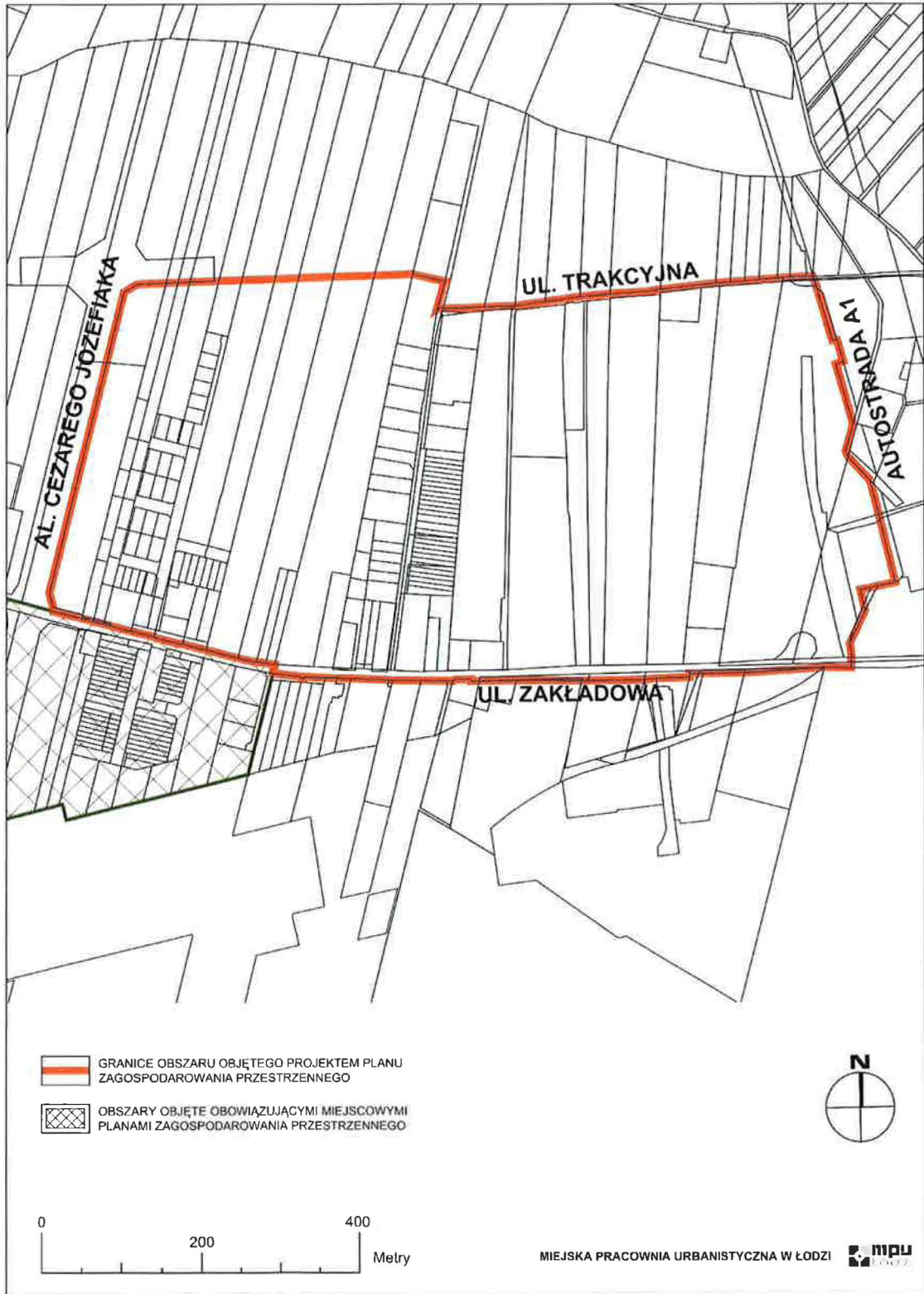
Robert Kolczyński

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
28.06.2018 r.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji Projektowania

mgr inż. arch. Danuta Lipińska



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic Trakcyjnej i Zakładowej do autostrady A1.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowo-wschodniej części miasta Łodzi, na terenie osiedla Nr 33. Powierzchnia obszaru wynosi około 46,5 ha.

Teren ten objęty jest obecnie uchwałą Nr V/93/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic Rokicińskiej i Zakładowej do autostrady A1.

Podjęcie nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konsekwencją dokonanych zmian, które zaszły w przestrzeni oraz weryfikacji zasięgu terenów inwestycyjnych zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zwanym dalej Studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium.

Plan miejscowy, sporządzany na podstawie niniejszej uchwały, doprecyzuje zasięg granic terenów zabudowy mieszkaniowej, a także w sposób szczegółowy określi parametry korytarzy dróg umożliwiających rezerwowanie terenów niezbędnych pod przyszłe funkcje komunikacyjne. Ponadto określi zasady ochrony istniejących terenów leśnych. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do znaczącej poprawy ładu przestrzennego, poprzez porządkowanie istniejącego zagospodarowania i wzrost funkcjonalności systemu komunikacyjnego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności należy stwierdzić, że podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu jest zgodne z prowadzoną przez Miasto polityką przestrzenną. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji i Projektowania

mgr inż. arch. Danuta Lipińska