

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Grotnikach przy ul. Sosnowej 11.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000 i 1349) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny, nieruchomości położonej w Grotnikach przy ul. Sosnowej 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 106 i nr 107, w obrębie Grotniki 0015, o łącznej powierzchni 44071 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej LD1G/00037292/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy obejmujących sprawy z zakresu pomocy i opieki nad najuboższymi mieszkańcami Łodzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. KIEROWNIK  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
NABYWANIA NIEMUCHOMOŚCI  
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA

Rafał Cybulski

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

INSPEKTOR

Przemysław Liśiak

24.07.2018 r.

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie KIEROWNIK  
pod względem formalno-prawnym i legalnego

dr Jarosław Stasiak

14.07.2018 r.

Tomasz Urjass  
24.07.2018 r.

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Grotnikach przy ul. Sosnowej 11, oznaczona jako działki o numerach: 106 i 107 jest zabudowana budynkami rekreacyjnymi i pomocniczymi, stanowiącymi letni ośrodek wypoczynkowy dla młodzieży szkolnej oraz osób fizycznych.

Miasto Łódź organizuje w powyższym obiekcie kolonie letnie dla najmłodszych dzieci pochodzących z rodzin ubogich i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Obiekt, z którego korzysta Miasto pozwala na realizację zadań dotyczących pomocy i opieki nad najuboższymi mieszkańcami Łodzi. Dzięki bliskiej odległości do Grotnik, z wypoczynku korzystać mogą najmłodszy mieszkańcy Łodzi, którzy nie będą mogli spędzać aktywnie wakacji w razie przeniesienia tej formy organizowania wypoczynku w inne, bardziej odległe miejsce.

Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Łodzi, począwszy od 1 stycznia 1991 r. do roku 2011 r. dokonał wielu nakładów na budowę nowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących obiektów. Wartość poniesionych nakładów wynosi łącznie 2 588 466,75 zł. Aktualnie, na podstawie zarządzenia Nr 7491/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie powierzenia zarządzania (administrowania) nieruchomościami zabudowanymi w gminie Zgierz we wsi Grotniki przy ul. Sosnowej 11 i Ozorkowskiej 3, zmienionego zarządzeniem Nr 7564/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 grudnia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość pozostaje we władaniu Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Łodzi.

Wnioskiem z dnia 12 lutego 2014 r. Prezydent Miasta Łodzi zwrócił się z prośbą do Wojewody Łódzkiego o przekazanie w drodze darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Grotnikach przy ul. Sosnowej 11.

Zarządzeniem Nr 349/2014 z dnia 17 października 2014 r. w sprawie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa Wojewoda Łódzki wyraził zgodę na dokonanie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz Gminy Miasto Łódź, darowizny nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Grotnikach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 106 i nr 107. Darowizna przedmiotowej nieruchomości, następuje na „realizację zadań z zakresu pomocy i opieki nad najuboższymi mieszkańcami Łodzi”.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz nieruchomość jest położona na terenach o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji obiektów związanych z działalnością usługową.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości ustalono na kwotę 2 316 000,00 zł brutto, w tym wartość gruntu na kwotę 1 900 000,00 zł brutto i wartość naniesień na kwotę 326 000,00 zł brutto.

Na podstawie interpretacji indywidualnej nr 1061-IPTPP3.4512.509.2016.2.OS Dyrektora Izby Skarbowej w Łodzi z dnia 22 listopada 2016 r. zbycie przez Starostę Zgierskiego jako organu reprezentującego Skarb Państwa, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w formie darowizny na rzecz Gminy Miasta Łódź nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Grotnikach przy ul. Sosnowej 11, oznaczonej jako działki nr 106 i nr 107, jest wyłączone zgodnie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221) z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Nabycie opisanej nieruchomości następuje z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy obejmujących sprawy z zakresu pomocy i opieki nad najuboższymi mieszkańcami Łodzi.

Mając powyższe na uwadze nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny jest uzasadnione.

p.o. Z-CY DZIEKREKTORA  
Wydział Nabywania  
i Nabywania Nieruchomości  
  
Mariusz Pujan

