

Druk Nr 273/2018
Projekt z dnia 17 sierpnia 2018 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 31.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1 % od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 31, oznaczonej jako działki nr 365/8 i 365/9, w obrębie S-1, o łącznej powierzchni 2457 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00051168/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Marcin Konieczny

LD-M-1802

INSPEKTOR

Agata Jabłkowska

p.o. ZASTĘPCY SEKRETARZA

Wydziału Zbываnа

i Nabywaniu Nieruchomości

Mariusz Pujan

7.0. PRZEBIEGŁA ODRZĘDU
SPRAWY OBYWATELSTWA I
LOKALI

Kateryna Pajkiewicz

08.08.2018 r.

INSPEKTOR

Mikołaj Dowida

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Piotrkowskiej 31 w Łodzi, w którym usytuowany jest lokal użytkowy nr 1U, został ujęty w rejestrze zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na mocy decyzji Konserwatora Zabytków m. Łodzi Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi z dnia 20.01.1971 r., KL.III-680/67/71, pod numerem A/67. Pozwoleniem Nr WUOZ-BR.5173.17.2018.KP Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż omawianego lokalu. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, od ceny nabycia nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków udziela się bonifikaty.

Cena lokalu nr 1U wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 732.436,00 zł., na którą składa się cena za lokal – 670.000,00 zł oraz cena udziału w prawie własności gruntu – 62.436,00 zł.

Rejestr zabytków obejmuje ochroną konserwatorską jedynie budynek, w którym znajduje się ww. lokal, dlatego też bonifikata zostanie udzielona od ceny lokalu (cena udziału w prawie własności gruntu nie będzie podlegała bonifikacie).

Zgodnie art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawidłowo ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

W związku z powyższym, uwzględniając stan techniczny budynku, Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

p.o. ZASTĘPCY KONSERWATORA
Wydział Zabytków
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pięgan

15.04.18v.