

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DEK-OŚR-I.6540.9.2025

Łódź, dnia 16 września 2025 r.

DECYZJA

w sprawie zatwierdzenia projektu robót geologicznych

Na podstawie art. 80 oraz art. 161 ust. 2 pkt 3 – w związku z art. 79 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm., dalej zwaną *ustawą p.g.g.*), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 155) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm., dalej zwaną *ustawą k.p.a.*), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika PANATTONI EUROPE Sp. z o.o. w sprawie zatwierdzenia projektu robót geologicznych,

zatwierdzam na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2026 r.

„Projekt robót geologicznych dla ustalenia geologiczno – inżynierskich warunków podłoża gruntowego dla budowy zespołu logistyczno – magazynowo – usługowo – produkcyjnego wraz z częściami administracyjno-socjalnymi, pompownią i zbiornikiem wody p.poż., drogami wewnętrznymi, placami utwardzonymi, parkingami, zbiornikiem retencyjnym, a także pozostałą infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych fr. 56/4, fr. 56/5 obręb G-34, fr. 23/12, fr. 23/14, fr. 24/5, fr. 25/7, fr. 25/5, fr. 26/8, 26/2, fr. 26/6, fr. 27/3, fr. 28/6, fr. 28/7, fr. 44/4, fr. 31/15, fr. 32/9, fr. 33/6, fr. 34/7, fr. 35/14, fr. 35/10, fr. 35/12, fr. 36/12, fr. 36/10, fr. 36/14, fr. 37/11, fr. 37/13, fr. 38/3 obręb G-35 Łódź Górna przy ul. Obwodnicy Pabianic i ul. Chocianowickiej w Łodzi”.

Planowane roboty geologiczne, będą wykonywane na działkach ewidencyjnych o numerach: 24/5, 28/6, 25/7, 28/7, 23/12, 31/15, 32/9, 35/10, 35/14, 36/12, 36/14, 37/11 oraz 38/3 w obrębie geodezyjnym G-35.

Przedłożony projekt robót geologicznych zakłada wykonanie:

- 46 otworów geologiczno-inżynierskich do głębokości 6,0 m p.p.t.,
- 38 otworów geologiczno-inżynierskich do głębokości 7,0 m p.p.t.,
- 41 otworów geologiczno-inżynierskich do głębokości 8,0 m p.p.t.,
- 2 otworów geologiczno-inżynierskich do głębokości 9,0 m p.p.t.,
- 35 sondowań udarowo-obrotowych SLVT do projektowanej głębokości rozpoznania (6,0 – 9,0 m p.p.t.).

Planuje się wykonanie 127 otworów geologiczno-inżynierskich o łącznym metrażu wierceń wynoszącym 888,0 mb. oraz 35 sondowań udarowo-obrotowych SLVT do projektowanej głębokości rozpoznania. Dopuszcza się możliwość zwiększenia metrażu wierceń oraz liczby sondowań o 5% w przypadku konieczności przegłębienia otworów i/lub zwiększenia liczby sondowań z uwagi na występowanie gruntów słabonośnych lub

stwierdzenie warunków gruntowo-wodnych od zakładanych w projekcie robót geologicznych.

Terenowe badania obejmą ponadto: wytyczenie w terenie miejsc projektowanych wierceń i sondowań, opis makroskopowy przewierczanych gruntów, obserwację i pomiar poziomu zwierciadła wody gruntowej, jeżeli zostanie nawiercone, pobór próbek gruntu i wód podziemnych do badań laboratoryjnych oraz likwidację otworów. Parametry fizyczno-mechaniczne gruntów oraz parametry wody gruntowej będą określone na podstawie badań laboratoryjnych, w zakresie podanym w projekcie w rozdziale 4.b. Upoważnia się dozór geologiczny do korygowania lokalizacji wierceń i sondowań w granicach przedmiotowych nieruchomości oraz głębokości, miejsc i sposobu opróbowania otworów, celem zapewnienia prawidłowej realizacji zadania geologicznego.

zobowiązuję Wnioskodawcę do:

1. Zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót geologicznych najpóźniej na 14 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia, na podstawie art. 81 ust. 1 i ust. 2 *ustawy p.g.g.*
2. Zawiadomienia o zamierzonym poborze próbek w wyniku robót geologicznych w terminie 14 dni przed dniem zamierzonego poboru tych próbek na podstawie art. 81 ust. 3 *ustawy p.g.g.*
3. Uzyskania prawa władania nieruchomością gruntową lub uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków i terminów wykonania robót geologicznych. Zgodnie z art. 85b *ustawy p.g.g.*: „*Wykonywanie robót geologicznych na podstawie projektu robót geologicznych nie może naruszać praw właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości.*”
4. Wykonywania robót geologicznych wyłącznie pod kierownictwem i dozorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów wynikających z przepisów odrębnych.
5. Bieżącego dokumentowania przebiegu robót geologicznych, na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 4 *ustawy p.g.g.*
6. Opracowania wyników robót geologicznych oraz badań laboratoryjnych w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Pod względem merytorycznym dokumentacja powinna być zgodna z *ustawą Prawo geologiczne i górnicze* oraz *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2033).

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 7 lipca 2025 r. Inwestor – PANATTONI EUROPE Sp. z o.o., zwrócił się przez pełnomocnika do Starostwa Powiatowego w Łodzi z wnioskiem o zatwierdzenie „Projektu robót geologicznych dla ustalenia geologiczno – inżynierskich

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażenia zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie internetowej www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

warunków podłoża gruntowego dla budowy zespołu logistyczno – magazynowo – usługowo – produkcyjnego wraz z częściami administracyjno-socjalnymi, pompownią i zbiornikiem wody p.poż., drogami wewnętrznymi, placami utwardzonymi, parkingami, zbiornikiem retencyjnym, a także pozostałą infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych fr. 56/4, fr. 56/5 obręb G-34, fr. 23/12, fr. 23/14, fr. 24/5, fr. 25/7, fr. 25/5, fr. 26/8, 26/2, fr. 26/6, fr. 27/3, fr. 28/6, fr. 28/7, fr. 44/4, fr. 31/15, fr. 32/9, fr. 33/6, fr. 34/7, fr. 35/14, fr. 35/10, fr. 35/12, fr. 36/12, fr. 36/10, fr. 36/14, fr. 37/11, fr. 37/13, fr. 38/3 obręb G-35 Łódź Górna przy ul. Obwodnicy Pabianic i ul. Chocianowickiej w Łodzi”. Pismem z dnia 9 lipca 2025 r. (data wpływu do tut. organu 10 lipca 2025 r.) Starosta Łódzki Wschodni przekazał przedmiotowy wniosek, zgodnie z właściwością miejscową, do Prezydenta Miasta Łodzi.

Wraz z wnioskiem przedłożono 2 egz. ww. projektu robót geologicznych, a w załącznikach do wniosku zamieszczono informację o właścicielach działek, w granicach których mają być wykonywane projektowane roboty geologiczne. Wnioskodawca nie posiada praw dysponowania nieruchomościami gruntowymi, na których mają być wykonywane projektowane roboty geologiczne, w związku z tym zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielami nieruchomości gruntowych warunków i terminów wykonania projektowanych robót geologicznych.

Zgodnie z art. 49 *ustawy k.p.a.*, w związku z art. 41 ust. 3 *ustawy p.g.g.*, jeżeli liczba stron przekracza 20, organ administracji geologicznej zawiadamia o decyzjach i innych czynnościach w drodze obwieszczeń zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie tego organu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Obwieszczeniem z dnia 22 lipca 2025 r. znak: DEK-OŚR-I.6540.9.2025 Prezydent Miasta Łodzi powiadomił o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W zawiadomieniu zamieszczono informację, że zgodnie z art. 10 *ustawy k.p.a.* strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o prawo wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji na temat zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Jednocześnie pismem z dnia 22 lipca 2025 r. tut. organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków merytorycznych przedmiotowego projektu robót geologicznych. Braki te zostały uzupełnione w dniach 18 sierpnia 2025 r., 25 sierpnia 2025 r. i 27 sierpnia 2025 r.

Przed wydaniem niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 26 sierpnia 2025 r., znak: DEK-OŚR-I.6540.9.2025, w myśl art. 10 § 1 *ustawy k.p.a.*, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W trakcie postępowania nie wpłynął żaden wniosek.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia, prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Wykonywanie robót geologicznych z naruszeniem warunków określonych w projekcie robót geologicznych podlega opłacie dodatkowej, na podstawie art. 139 *ustawy p.g.g.*, a niezawiadomienie właściwych organów o zamiarze rozpoczęcia robót geologicznych, w terminie określonym w art. 179 *ustawy p.g.g.* podlega karze grzywny.
3. Jeżeli dokumentacja geologiczno-inżynierska, sporządzona na podstawie wyników robót geologicznych określonych w projekcie nie będzie odpowiadała wymaganiom prawa albo powstanie w wyniku działań niezgodnych z prawem, właściwy organ administracji geologicznej odmówi jej zatwierdzenia, stosownie do art. 93 ust. 3 *ustawy p.g.g.*

Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
(-)
Michał Baryła
DYREKTOR WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. –
pełnomocnik PANATTONI EUROPE Sp. z o.o., ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa
+ 1 egz. projektu robót geologicznych

Do wiadomości:

2. Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
3. Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego - Departament Geodezji, Kartografii i Geologii
al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź
4. Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach, ul. Zagnańska 61, 25-528 Kielce
5. Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Centralne Archiwum
Geologiczne, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
6. aarch + 1 egz. projektu robót geologicznych
7. aa

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażenia zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie internetowej www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.