

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DEK-OŚR-I.6530.7.2025

Łódź, dnia 23 września 2025 r.

DECYZJA

w sprawie zatwierdzenia projektu robót geologicznych

Na podstawie art. 80 oraz art. 161 ust. 2 pkt 2 – w związku z art. 79 *ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm., dalej zwaną *ustawą p.g.g.*), *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 155) oraz art. 104 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm., dalej zwaną *ustawą k.p.a.*), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – HOSIMMO HOCAN ESTATE Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 5, złożonego do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi w dniu 5 sierpnia 2025 r. i uzupełnionego w dniu 20 sierpnia 2025 r. przez komplementariusza Hocan Estate Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 5, w sprawie zatwierdzenia projektu robót geologicznych,

zatwierdzam na czas oznaczony, tj. do dnia 30 września 2027 r.

„Projekt robót geologicznych na przebadanie istniejącego otworu studziennego nr 1 ujmującego do eksploatacji czwartorzędowy poziom wodonośny w Łodzi przy ul. Czajewskiego, dz. 216/52, obręb 106106_9.0038, W-38”.

Planowane roboty geologiczne, będą wykonywane na działce ewidencyjnej o numerze 216/52 w obrębie geodezyjnym W-38, której Inwestor jest właścicielem w 14/30 części wspólnych. Pozostałe udziały w przedmiotowej nieruchomości posiadają osoby fizyczne, zgodnie z dołączonym do wniosku w oparciu o art. 80 ust. 2 *ustawy p.g.g.* wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z art. 80 ust. 3 *ustawy p.g.g.*, stronami postępowania dotyczącego zatwierdzenia projektu robót geologicznych są właściciele (użytkownicy wieczysti) nieruchomości gruntowych, w granicach których będą wykonywane roboty geologiczne.

Przedłożony projekt robót geologicznych zakłada:

- wykonanie pompowania pomiarowego istniejącego otworu studziennego nr 1 o głębokości 99,0 m ujmującego czwartorzędowy poziom wodonośny, na jednym stopniu dynamicznym metodą ruchu nieustalonego z wydajnością około 10,0 m³/h w czasie 24 godzin oraz przeprowadzenie stabilizacji zwierciadła wody po pompowaniu, w czasie około 24 godzin;
- pobranie próbki wody do analizy fizykochemicznej i bakteriologicznej w zakresie określonym w podrozdziale 4.3.

Woda z ujęcia będzie wykorzystywana do zaopatrzenia w wodę osiedla mieszkaniowego położonego przy ul. Czajewskiego w Łodzi składającego się z 30 budynków mieszkalnych.

zobowiązuję Wnioskodawcę do:

1. Zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót geologicznych najpóźniej na 14 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia, na podstawie art. 81 ust. 1 i ust. 2 *ustawy p.g.g.*
2. Wykonywania robót geologicznych na podstawie projektu robót geologicznych w sposób nienaruszający praw właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości zgodnie z art. 85b *ustawy p.g.g.*
3. Realizowania robót geologicznych wyłącznie pod kierownictwem i dozorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów wynikających z przepisów odrębnych.
4. Bieżącego dokumentowania przebiegu robót geologicznych, na podstawie art. 82 ust. 1 pkt. 4 *ustawy p.g.g.*
5. Opracowania wyników robót geologicznych oraz badań laboratoryjnych w formie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych. Pod względem merytorycznym dokumentacja powinna być zgodna z *ustawą Prawo geologiczne i górnicze* oraz *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno-inżynierskiej* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2033).

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 5 sierpnia 2025 r. Inwestor HOSIMMO HOCAN ESTATE Sp. z o.o. Sp. k. reprezentowany przez komplementariusza Hocan Estate Sp. z o.o., zwrócił się do Prezydenta Miasta Łodzi o zatwierdzenie „Projektu robót geologicznych na przebadanie istniejącego otworu studziennego nr 1 ujmującego do eksploatacji czwartorzędowy poziom wodonośny w Łodzi przy ul. Czajewskiego, dz. 216/52, obręb 106106_9.0038, W-38”.

Stosownie do treści art. 41 ust. 3 *ustawy p.g.g.*, jeżeli liczba stron postępowania jest większa niż 20, organy administracji zawiadamiają o decyzjach i innych czynnościach w drodze obwieszczeń zamieszczanych w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach tych organów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Tutejszy organ administracji geologicznej obwieszczeniem Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 sierpnia +2025 r., znak: DEK-OŚR-I.6530.7.2025, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości składania uwag i wniosków.

W toku postępowania administracyjnego, tut. organ administracji geologicznej pismem z dnia 13 sierpnia 2025 r. wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień dotyczących części tekstowej i graficznej projektu robót geologicznych przedłożonego przy piśmie z dnia 5 sierpnia 2025 r. Wyjaśnienia zostały złożone w dniu 20 sierpnia 2025 r.

Przed wydaniem decyzji administracyjnej Prezydent Miasta Łodzi obwieszczeniem z dnia 2 września 2025 r, znak: DEK-OŚR-I.6530.7.2025, poinformował strony zgodnie z art. 10 § 1 *ustawy k.p.a.* o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, jednakże żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego i prawa.

Organ administracji geologicznej zobowiązuje Wnioskodawcę do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizowania robót geologicznych, w szczególności art. 85b *ustawy p.g.g.*

Projektowane prace umożliwiają rozwiązywanie zadania geologicznego, nie naruszają wymagań ochrony środowiska i zostały opracowane zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji.*

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Łodzi. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia, prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Wykonywanie robót geologicznych z naruszeniem warunków określonych w projekcie robót geologicznych podlega opłacie dodatkowej, na podstawie art. 139 *ustawy p.g.g.*, a niezawiadomienie właściwych organów o zamiarze rozpoczęcia robót geologicznych, w terminie określonym w art. 179 *ustawy p.g.g.* podlega karze grzywny.
5. Wszelkie odstępstwa od zakresu robót geologicznych przewidzianych w zatwierdzonym projekcie robót geologicznych wymagają sporządzenia dodatku do projektu tych robót i uzyskania jego zatwierdzenia zgodnie z art. 80a *ustawy p.g.g.*
6. Jeżeli dokumentacja geologiczna, sporządzona na podstawie wyników robót geologicznych określonych w projekcie nie będzie odpowiadała wymaganiom prawa albo powstanie w wyniku działań niezgodnych z prawem, właściwy organ administracji geologicznej odmówi jej zatwierdzenia, stosownie do art. 93 ust. 3 *ustawy p.g.g.*

**Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
(-)
Jacek Zieliński
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

Otrzymują:

1. Hocan Estate Sp. z o.o., ul. Tymienieckiego 5, 90-365 Łódź – komplementariusz HOSIMMO
HOCAN ESTATE Sp. z o.o. Sp. k., ul. Tymienieckiego 5, 90-365 Łódź
+ 1 egz. projektu robót geologicznych
2. pozostałe strony – w trybie art. 41 ust. 3 w zw. z art. 80 ust. 3 *ustawy p.g.g.*

Do wiadomości:

2. Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
3. Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego - Departament Geodezji, Kartografii i Geologii
al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź
4. Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach, ul. Zagnańska 61, 25-528 Kielce
5. Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Centralne Archiwum
Geologiczne, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
6. aarch + 1 egz. projektu robót geologicznych
7. aa

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażenia zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie internetowej www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.