

Druk Nr 207/2025
Projekt z dnia 22 września 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Mazurskiej 21, Mazurskiej bez numeru i Jacka Malczewskiego 18.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 3 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Mazurskiej 21, Mazurskiej bez numeru i Jacka Malczewskiego 18, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 140/46, 140/47, 140/12, 140/41, 140/42, 140/39, 140/48, 140/37 i 140/38 w obrębie G-16, o łącznej powierzchni 3026 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: [] [] [] [] i [].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM

Zbigniew Wiatr

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁÓDZI

Adam Pastelnik

KIEROWNIA ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Arbiter Rakowski
08.08.2025

projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Ed - 940

KIEROWNIA
Oddziału Leżycyjnego

Tomasz Urłasz
19.08.2025r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dółowicz
08.08.2025r.

19.08.2025r.
INSPEKTOR
Wspomocni
Weronika Węgrzynowicz

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Mazurskiej 21, Mazurskiej bez numeru i Jacka Malczewskiego 18, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 140/46, 140/47, 140/12, 140/41, 140/42, 140/39, 140/48, 140/37 i 140/38 w obrębie G-16, o łącznej powierzchni 3026 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: ,

Działki nr 140/12, 140/39, 140/41, 140/42, 140/47 i 140/38 zabudowane są dwoma budynkami handlowo-usługowymi, jednokondygnacyjnymi, o powierzchni zabudowy 536 m² i 552 m². W budynku o powierzchni 552 m² umową najmu na czas nieokreślony objętych jest 6 lokali użytkowych oraz 1 pomieszczenie gospodarcze. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek najmu w miejsce Miasta Łodzi. Pozostałe działki są niezabudowane.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych, natomiast części działek nr 140/46 i 140/38 obejmuje granicami terenów dróg i ulic publicznych. Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi jest to schemat układu komunikacyjnego, który obecnie nie pociąga za sobą konieczności rezerwy terenu pod pas drogowy.

Zarząd Inwestycji Miejskich, Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi, Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi oraz Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanych nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się na zasadach dotychczasowych przez dojazd z ulicy Mazurskiej (dz. 92/14 i 92/13 w obrębie G-16), a następnie drogą publiczną ul. Kilińskiego.

Zarząd Osiedla Chojny Dąbrowa uchwałą Nr 44/15/2025 z dnia 21 sierpnia 2025 r. pozytywnie zaopiniował projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 710 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000), Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) i Nr XVII/449/25 z dnia 21 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6101), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 1 000 000 zł, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż opisanych na wstępie nieruchomości.

Projekt

INSPEKTOR
Węgrzynowicz
Weronika Węgrzynowicz

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Dąbrowicz

Strona 1

Nieruchomości przeznaczone do zbycia

