

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680). Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5588), zmienioną uchwałą Nr LXII/1597/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5464).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXVIII/1736/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 marca 2018 r. w sprawie przygotowania przez Prezydenta Miasta Łodzi projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ
PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Robert Kowalik

GŁÓWNY SPECJALISTA

Jacek Gawel

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1633

Łukasz Gajewski

P.O. DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTA MIASTA

Robert Sobański

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urdaś
01.10.2025r.

UZASADNIENIE

Kodeks Krajobrazowy dla Miasta Łodzi został uchwalony 16 listopada 2016 r. i był pierwszym tego rodzaju aktem wśród dużych miast w Polsce. Nadal obowiązuje, choć część jego przepisów została unieważniona przez sąd.

W dniu 12 grudnia 2023 r. Trybunał Konstytucyjny uznał za niezgodny z Konstytucją przepis ustawy, który pozwalał gminom nakazywać usunięcie legalnie ustawionych reklam bez możliwości dochodzenia odszkodowania. W wyniku tego orzeczenia oraz wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 9 maja 2024 r., stwierdzono nieważność części przepisów łódzkiego Kodeksu Krajobrazowego (w szczególności § 4 ust. 2 i § 10), dotyczących zasad dostosowywania istniejących reklam.

Pozostała część uchwały nadal obowiązuje, ale konieczna jest jej zmiana, tak by była zgodna z aktualnym stanem prawnym i orzecznictwem. Jednocześnie ustawodawca nie zapewnił jeszcze mechanizmów odszkodowawczych, co oznacza, że przy ewentualnym nowym Kodeksie sytuacja mogłaby się powtórzyć. Z tego względu uzasadnione jest, by nie tworzyć nowej uchwały, ale raczej znowelizować już obowiązującą. Celem planowanego działania będzie dopasowanie przepisów do aktualnych realiów technologicznych i estetycznych, z pominięciem paragrafów uznanych za nieważne. Nowelizacja zostanie przygotowana w granicach obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z poszanowaniem orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego i sądów administracyjnych.

Uchwała Nr XVII/444/25 wyznaczyła Prezydentowi Miasta Łodzi kierunek działania – uporządkowanie polityki krajobrazowej. Pozostawia jednak wybór, czy ma powstać nowy Kodeks, czy wystarczy nowelizacja obecnego.

W związku z powyższym, Rada Miejska podejmuje uchwałę intencyjną, zobowiązując Prezydenta Miasta Łodzi do przystąpienia do sporządzania projektu nowelizacji obowiązującego Kodeksu Krajobrazowego. To podejście jest zgodne z obowiązującą ustawą i zmniejsza ryzyko zakwestionowania przyszłych przepisów.

p.o. DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTA MIASTA

Robert Sobański