

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej doliny rzek Bzury i Łagiewniczanki, położonej w rejonie ulic: Okólnej, Łagiewnickiej, Czapli i Przepiórczej oraz północnej granicy miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej doliny rzek Bzury i Łagiewniczanki, położonej w rejonie ulic: Okólnej, Łagiewnickiej, Czapli i Przepiórczej oraz północnej granicy miasta Łodzi, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Koordynator
Zespołu Prawnego
Radca Prawny S.M. Wroński Klimczak

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Robert Kowalik

WICEPRZEDSIĘDZĄCY MIASTA ŁODZI
Tomasz Piotrowski

p.o. DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTA MIASTA
Robert Sobański

PROJEKTANT
mgr inż. Wojciech Dolecki
mgr inż. Wojciech Dolecki

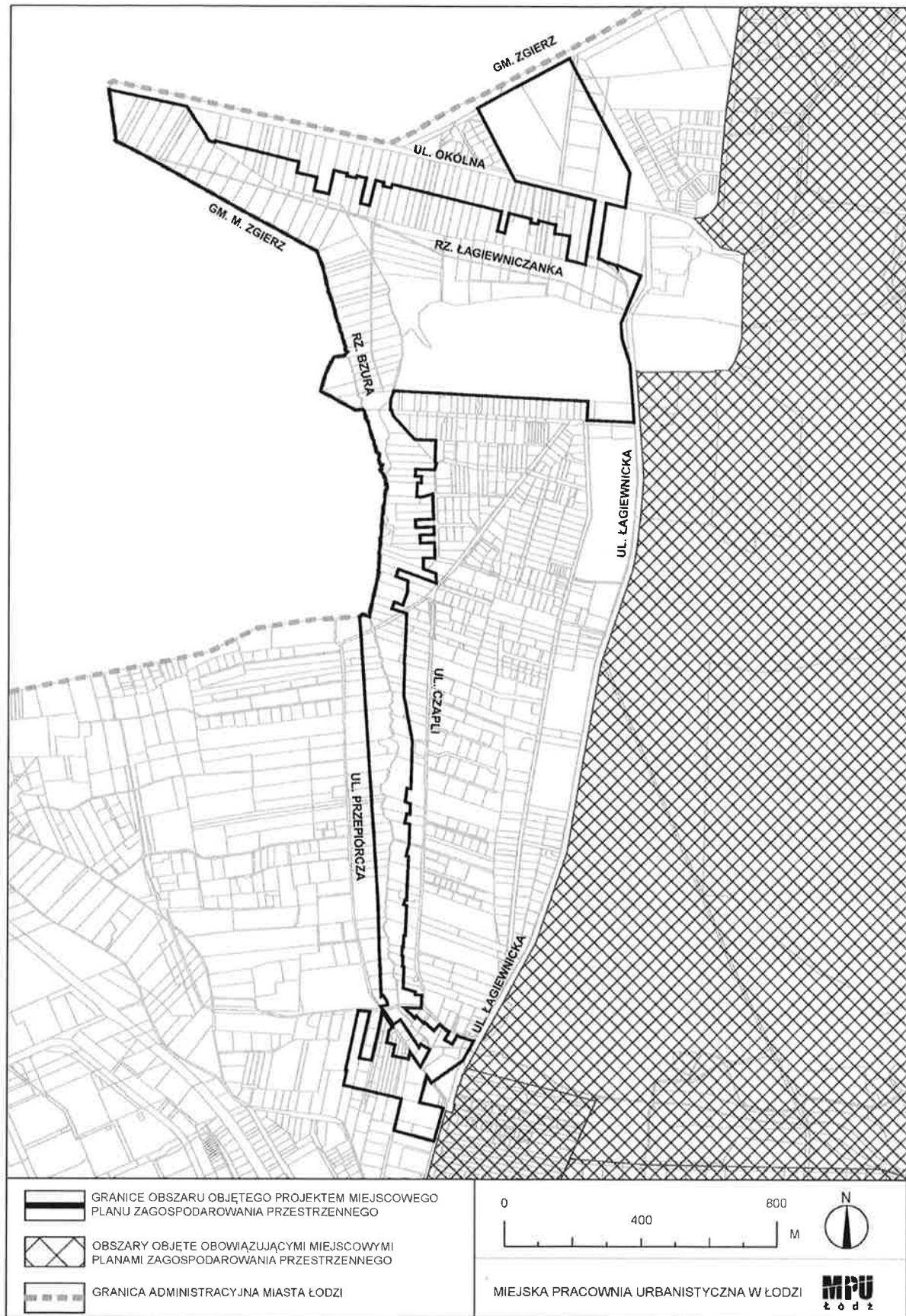
DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
w Łodzi
Magdalena Talar-Wisniewska

KIEROWNIK ZESPOŁU
PROJEKTOWEGO NR 3
mgr Jakub Obrzydowski

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Regina Wojaś
Łd - 940

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego
Tomasz Urjasz
06.10.2025 r.

Projekt



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej doliny rzek Bzury i Łagiewniczanki, położonej w rejonie ulic: Okólnej, Łagiewnickiej, Czapli i Przepiórczej oraz północnej granicy miasta Łodzi.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północnej części miasta i obejmuje fragmenty dolin rzek Bzury i Łagiewniczanki. Powierzchnia obszaru wynosi około 96 ha.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Omawiana przestrzeń charakteryzuje się dużym stopniem zadrzewienia i jest kluczowa dla systemu przyrodniczego miasta, pełniąc funkcje klimatyczne, biologiczne i krajobrazowe. Z uwagi na duże walory przyrodniczo-krajobrazowe wynikające z bliskości Lasu Łagiewnickiego, obszar ten stał się atrakcyjny dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest ochrona przed zabudową terenów współtworzących system przyrodniczy miasta, w tym zapewnienie ciągłości korytarza ekologicznego, który stanowią doliny rzek Bzury i Łagiewniczanki. Opracowanie planu miejscowego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę terenów dolin rzek przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
w Łodzi
Magdalena Trzaskińska
Magdalena Trzaskińska