

Druk Nr
Projekt z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Olechówki, położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, 3 Maja i Demokratycznej oraz alei Władysława Bartoszewskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Olechówki, położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, 3 Maja i Demokratycznej oraz alei Władysława Bartoszewskiego, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Koordinator
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Seweryn Klimczak

PROJEKTANT

mgr inż. Wojciech Dolecki

KIEROWNIK ZESPOŁU
PROJEKTOWEGO NR.3

mgr Jakub Obrzydowski

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA I
ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Robert Kowalik

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
w Łodzi

Magdalena Talar-Wisniewska

VICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Tomasz Piotrowski

p.o. DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTA MIASTA

Robert Sobański

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

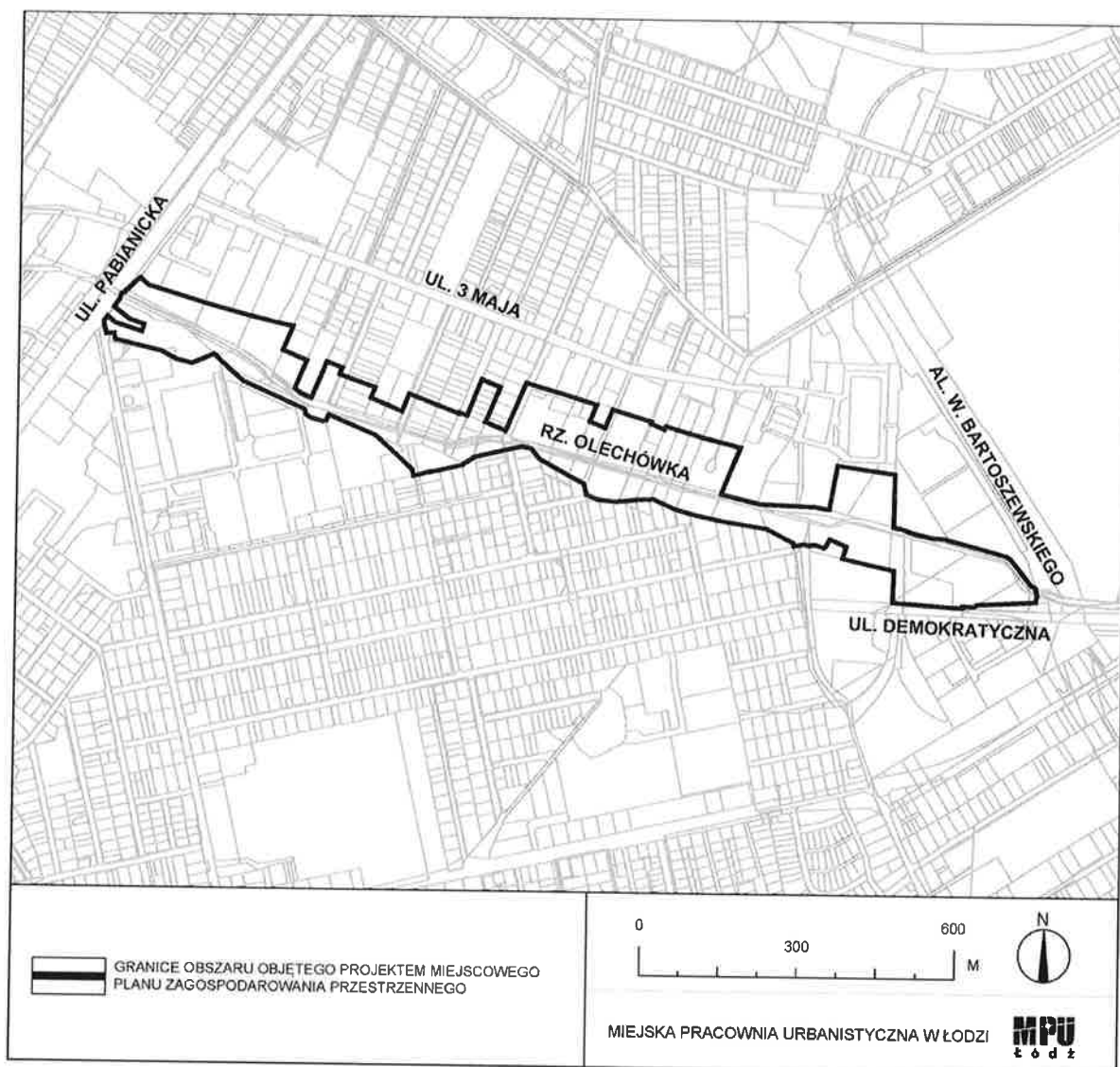
RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Łd - 940

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
06.10.2025r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Olechówki, położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, 3 Maja i Demokratycznej oraz alei Władysława Bartoszewskiego.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowej części miasta i obejmuje fragment doliny rzeki Olechówki. Powierzchnia obszaru wynosi około 21 ha.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Omawiana przestrzeń charakteryzuje się dużym stopniem zadrzewienia i jest kluczowa dla systemu przyrodniczego miasta, pełniąc funkcje klimatyczne, biologiczne i krajobrazowe. Aktualnie obszar zagrożony jest postępującą urbanizacją w postaci zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest ochrona przed zabudową terenów współtworzących system przyrodniczy miasta, w tym zapewnienie ciągłości korytarza ekologicznego, który stanowi dolina rzeki Olechówki. Opracowanie planu miejscowego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę terenów doliny rzeki przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
w Łodzi

Magdalena Talet-Wasniowska