

Druk Nr 221/2025

Projekt z dnia 10 października 2025 r.

**AUTOPOPRAWKA
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia września 2025 r.**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości będące w użytkowaniu
wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagrodniki”.**

W projekcie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagrodniki”, wprowadzam następujące zmiany:

- 1) dokonuje się zmiany Załącznika Nr 1 Wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których użytkownikiem wieczystym lub władającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej autopoprawki.
- 2) w uzasadnieniu projektu uchwały ostatnie dwa zdania w akapicie pierwszym otrzymują brzmienie:
„Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 2 wykorzystywane są na cele edukacyjne i drogowe. Wartość użytkowania wieczystego nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 838 746 zł netto. Nieruchomości zamienne wymienione w Zał. Nr 1 wykorzystywane są na cele usługowo handlowe i zieleni. Wartość tych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 842 000 zł netto. W drodze zamiany Miasto nabędzie prawa do nieruchomości stanowiących załącznik Nr 2 do Uchwały.

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

[Podpis]
Przewodniczący

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
[Podpis]
Mariusz Fujan

Projekt zgodny z projektem uchwały
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1633
[Podpis]
Łukasz Gajewski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Nabywania Nieruchomości
na Cele Inwestycyjne Miasta
[Podpis]
Aneta Kozłowska

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
[Podpis]
Zbigniew Wiatr

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi z dnia

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których użytkownikiem wieczystym lub władającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zagrodniki”

Lp.	Adres	Nr KW	Działki nr	Obr.	Pow.
1	ul. Florecistów 1	LD1M/00005530/3	86/467	P-26	175
2	ul. Florecistów 1	LD1M/00255344/9	86/460	P-26	629
3	ul. Florecistów 1	LD1M/00005530/3	86/468	P-26	270
4	ul. Florecistów 1	LD1M/00005530/3	86/470	P-26	177
5	ul. Przełajowa 14	LD1M/00037504/5	86/420	P-26	476
6	ul. Przełajowa 14	LD1M/00005530/3	86/416	P-26	262
7	ul. Przełajowa 14	LD1M/00041159/2	86/438	P-26	2
8	ul. Przełajowa	LD1M/00037909/4	85/31	P-26	2170
9	ul. Przełajowa	LD1M/00037577/7	85/40	P-26	81
10	ul. Przełajowa	LD1M/00037577/7	85/39	P-26	121
11	ul. W. Króla	LD1M/00041793/8	98/180	P-26	42
12	ul. Retkińska	LD1M/00036607/0	80/127	P-26	23
13	al. Ks. S. Wyszyńskiego	LD1M/00038520/0	80/172	P-26	146
				łącznie:	4 592

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Nabywania Nieruchomości
na Celu Inwestycyjne Miasta
A. Kozłowska
Aneta Kozłowska

Uzasadnienie

do Autopoprawki do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagrodniki” (Druk Nr 221/2025 z dnia 10 października 2025 r.).

W załączniku Nr 1 usuwa się pozycję nr 12 wykazu, zawierającą dane omyłkowo zamieszczonej nieruchomości położonej przy ulicy Olimpijskiej, która to nie stanowi przedmiotu zamiany. Odpowiednio zmienia się numerację w tym wykazie.

Ponadto, zgodnie z uwagą zgłoszoną w trakcie posiedzenia Kolegium dokonuje się sprostowania omyłek pisarskich w dwóch ostatnich zdaniach w akapicie pierwszym uzasadnienia, polegającego na wskazaniu właściwych do treści numerów załączników.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan

PRACOWNIK ODDZIAŁU
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
na Obszarze Inwestycyjnym Miasta
A. Kozłowski