

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie wniosku p. .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 241 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 i z 2025 r. poz. 769), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

- § 1.1. Wniosek p. uznaje się za bezzasadny.
2. Wniosek uznaje się za bezzasadny z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Wnioskodawcy niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Robert Pawlak

Projektodawca
podpisany
RADCA PRAWNY
Łódź
74.10.2025 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

Mieszkaniec, działając w imieniu własnym oraz lokalnych przedsiębiorców, zwrócił się do Rady Miejskiej w Łodzi z wnioskiem o wprowadzenie mechanizmu rekompensat dla firm poszkodowanych w wyniku inwestycji miejskich, w szczególności długotrwałych remontów drogowych. Wnioskodawca zwraca uwagę na:

- trudności w prowadzeniu działalności gospodarczej w czasie prac drogowych (brak dostępu, parkingów, spadek obrotów),
- skutki ekonomiczne prowadzące do zamykania firm,
- potrzebę systemowego wsparcia poprzez rekompensaty lub zadośćuczynienia,
- potrzebę większej odpowiedzialności wykonawców i lepszego planowania miejskich inwestycji.

Na podstawie art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia wniosku.

Zarząd Dróg i Transportu, po konsultacjach z innymi jednostkami miejskimi, wyjaśnił, że obecnie funkcjonują ograniczone mechanizmy ulg, które dotyczą jedynie lokali użytkowych będących własnością miasta lub dzierżawionych od miasta:

- obniżki czynszów w gminnych lokalach użytkowych (do 20% lub 50% dotychczasowej stawki, a nawet do 99% – np. ul. Legionów),
- obniżki czynszu dzierżawnego (do 80%) dla gruntów miejskich używanych do działalności gospodarczej w rejonie inwestycji drogowych,
- zastosowanie ulg wymaga braku zaległości czynszowych i obowiązuje w okresie trwania prac.

Zarząd Dróg i Transportu wskazał, że inwestycje są planowane tak, aby minimalizować uciążliwości, a dostęp do posesji jest utrzymywany. Brakuje jednak obecnie podstaw prawnych i narzędzi, które pozwalałyby miastu bezpośrednio wypłacać rekompensaty finansowe za utracone dochody. Tego rodzaju rozwiązania wymagałyby ustawowej regulacji. W aktualnym stanie prawnym przedsiębiorcy mogą dochodzić roszczeń tylko na drodze cywilnej.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje wniosek za bezzasadny.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku w rozumieniu art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 246 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że „Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 niniejszego działu”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak