

Druk Nr 232/2025
Projekt z dnia 17 października 2025r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2025 r.**

w sprawie zmiany nazwy Zarządu Inwestycji Miejskich.

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39 i 1180). Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Zarządowi Inwestycji Miejskich zmienia się nazwę na Miejskie Centrum Inwestycji.

§ 2. W uchwale Nr XXVI/650/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Inwestycji Miejskich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1431), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LX/1585/17 z dnia 15 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5143) i Nr IX/249/24 z dnia 6 listopada 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 9815), wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Miejskie Centrum Inwestycji.”;

2) po § 2a dodaje się § 2b w brzmieniu:

„§ 2b. Zarządowi zmienia się nazwę na Miejskie Centrum Inwestycji, zwane dalej Centrum.”;

3) § 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„§ 3. Działalność Centrum prowadzona będzie w oparciu o roczny plan finansowy.

§ 4. Centrum nadaje się statut. w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.”;

4) statut Zarządu Inwestycji Miejskich, stanowiący załącznik do uchwały, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, jednak nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2026 r.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPRZESIEDŁY
MIASTA
Małgorzata Małgorzata

DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH

Kamila Osicińska

Dyrektor Departamentu
Inwestycji i Zarządzania Drogami

Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Projekt zgodny z treścią uchwały, która
opiniuje projekt uchwały
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

ŁD-M-1073

Lukasz Gajewski

7.10.2025 r.

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz

07.10.2025 r.

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH
Wydział Organizacyjny
NACZELNIK
M. Biegun
Monika Biegun

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH
Wydział Prawny
Michał Nowacki
RADCA PRAWNY
ŁD-2078

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2025 r.

Statut Miejskiego Centrum Inwestycji

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Miejskie Centrum Inwestycji, zwane dalej Centrum, jest jednostką organizacyjną miasta Łodzi działającą w formie jednostki budżetowej.

2. Siedzibą Centrum jest miasto Łódź.

3. Centrum działa na obszarze miasta Łodzi, jednak dla właściwej realizacji celów może działać poza granicami miasta Łodzi, zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.

§ 2. 1. Nadzór nad działalnością Centrum sprawuje Prezydent Miasta Łodzi.

2. Centrum może używać herbu oraz logo miasta Łodzi, jak również może ustalić i wykorzystywać własne logo.

3. Centrum może używać nazwy skróconej MCI.

Rozdział 2 Przedmiot działalności

§ 3. 1. Przedmiotem działalności Centrum jest:

1) realizacja wybranych zadań inwestycyjnych miasta Łodzi, polegająca na:

- a) prowadzeniu obsługi inwestorskiej na rzecz miasta Łodzi w trybie inwestora bezpośredniego,
- b) prowadzeniu obsługi inwestorskiej w trybie zastępstwa inwestorskiego na rzecz innych inwestorów;

2) sprawowanie nadzoru merytorycznego nad Łódzkimi Inwestycjami Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi w zakresie powierzonych tej spółce przez miasto Łódź zadań własnych gminy z zakresu rewitalizacji;

3) prowadzenie spraw związanych z wypłatą przez miasto Łódź rekompensaty Łódzkim Inwestycjom Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi z tytułu świadczenia usług polegających na realizacji zadań własnych miasta Łodzi w postaci przedsięwzięć rewitalizacyjnych dotyczących nieruchomości gruntowych wraz z naniesieniami przekazanych Łódzkim Inwestycjom Sp. z o.o. przez miasto Łódź we władanie na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

2. Zadania Centrum, realizowane na rzecz miasta Łodzi, o których mowa w ust. 1 pkt 1. obejmują pełnienie funkcji inwestora dla zadań z zakresu robót budowlanych wraz z podejmowaniem działań mających na celu pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji miejskich, dotyczących:

1) obiektów oświaty, kultury i sportu oraz obiektów jednostek pomocniczych miasta Łodzi;

- 2) obiektów o charakterze użyteczności publicznej;
- 3) budownictwa mieszkaniowego;
- 4) infrastruktury technicznej;
- 5) innych obiektów budowlanych.

Rozdział 3

Organizacja

§ 4. 1. Centrum kieruje Dyrektor.

2. Dyrektor reprezentuje Centrum na zewnątrz działając na podstawie udzielonych mu pełnomocnictw.

3. Strukturę organizacyjną Centrum oraz szczegółowy zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych określa regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Łodzi.

4. Dyrektor Centrum wykonuje czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników Centrum.

5. Dyrektor wydaje wewnętrzne akty normatywne dotyczące działalności Centrum.

Rozdział 4

Gospodarka finansowa

§ 5. 1. Centrum jest jednostką budżetową finansowaną z budżetu miasta Łodzi.

2. Podstawą gospodarki finansowej Centrum jest roczny plan finansowy jednostki.

3. Centrum prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla jednostek budżetowych.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 6. Zmiany statutu dokonywane są w trybie i na zasadach obowiązujących dla jego nadania.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany nazwy Zarządu Inwestycji Miejskich

Miejskie Centrum Inwestycji to propozycja nowej nazwy dla jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Inwestycji Miejskich, której wprowadzenie stanowi zwieńczenie prac nad nowym modelem zarządzania jednostką.

Jednocześnie w celu zapewnienia efektywnego nadzoru nad powierzonymi Łódzkim Inwestycjom sp. z o.o. zadaniami własnymi gminy z zakresu rewitalizacji, zachodzi konieczność rozszerzenia przedmiotu działalności Miejskiego Centrum Inwestycji o nowe zadania, tj. sprawowanie nadzoru merytorycznego nad Spółką w zakresie ww. zadań oraz prowadzenie spraw związanych z wypłatą przez Miasto Łódź rekompensaty Spółce z tytułu świadczenia powierzonych usług.

Proponowana uchwała nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych dla Miasta Łodzi.

DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH

Kamila Osicińska