

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od części ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 6U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 12/Rewolucji 1905 r. nr 2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1 % od części ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu użytkowego nr 6U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 12/Rewolucji 1905 r. nr 2, oznaczonej jako działka nr 154/1, w obrębie S-1, o łącznej powierzchni 734 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00056847/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. SEKTORA  
Wyzłazła zbywania  
i Nabywania nieruchomości  
Tomasz Pujan

Nz Dyrektora Departamentu  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
DYSPONOWANIA MIENIEM  
Adam Komorowski

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko  
20.08.18

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Michał Konieczny  
P.D.M.1802

13.08.2018  
INSPEKTOR

Krzysztof Jablonski

p.o. NIEZAWISNA ODRZĘTU  
OPINIA O WYDZIAŁU  
LOKALI

INSPEKTOR

Michał Pawlak

## Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 6U znajduje się częściowo w kamienicy narożnej pod adresem ul. Piotrkowska 12 (powierzchnia użytkowa 75,88 m<sup>2</sup>) i częściowo w kamienicy pod adresem Rewolucji 1905 r. nr 2 (powierzchnia użytkowa 58,76 m<sup>2</sup>). Budynek przy ul. Piotrkowskiej 12 w Łodzi, w którym usytuowana jest część ww. lokalu, został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na mocy decyzji nr KL.III-680/64/71 z dnia 20 września 1971 r. pod numerem A/64. Pozwoleniem Nr WUOZ-BR.5173.1.2018.KP z dnia 17.04.2018 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż części omawianego lokalu usytuowanej w budynku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego. Budynek pod adresem ul. Rewolucji 1905 r. nr 2 nie posiada decyzji o wpisie do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego. Objęty jest wojewódzką i gminną ewidencją zabytków jako kamienica czynszowa.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, od ceny nabycia nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków udziela się bonifikaty.

Cena lokalu nr 6U wraz z pierwszą opłatą z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie operatów szacunkowych, została ustalona na kwotę 489.003,35 zł., na którą składa się cena za lokal – 471.240,00 zł oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (z VAT) – 17.763,35 zł.

Rejestr zabytków obejmuje ochroną konserwatorską jedynie budynek, w którym znajduje się część ww. lokalu, dlatego też bonifikata zostanie udzielona od ceny części lokalu (cena drugiej części lokalu oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu nie będzie podlegała bonifikacie).

Zgodnie art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawidłowo ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

W związku z powyższym, uwzględniając stan techniczny budynku, Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

P. o. DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Marek Józwiak