

Druk Nr 291/2018

Projekt z dnia 31 sierpnia 2018 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1/18, 1/19, 2/31, 2/36 i 2/41 w obrębie G-21 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Łódź części nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1/18, 1/19, 2/31, 2/36 i 2/41 w obrębie G-21, o łącznej powierzchni 4387 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00170730/2.

§ 2. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) obejmujący prawo własności części nieruchomości niezabudowanej, o której mowa w § 1, o wartości rynkowej 260.000 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych) netto;

J.H.

2) w zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport) Miasto Łódź obejmie 5.200 (słownie: pięć tysięcy dwieście) nowych udziałów po 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy, tj. o łącznej wartości 260.000 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Marek Koneczny
LD-M-1802
16.08.2018r.

Wz. Dyrektora Departamentu Gospod. Mieniem
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Adam Komorowski

16.08.2018r.

EMerec

16.08.2018r.

p.o. DYREKTORA
BIURA NADZORU WŁAŚCICIELSKIEGO

Agnieszka Graszka

16.08.2018r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Drijasz
16.08.2018r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1/18, 1/19, 2/31, 2/36 i 2/41 w obrębie G-21 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1/18, 1/19, 2/31, 2/36, 2/41 w obrębie G-21 o łącznej powierzchni 4387 m², w drodze wniesienia aportu oraz określa zasady objęcia przez Miasto Łódź nowych udziałów w kapitale Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta sp. z o.o. w zamian za wniesiony wkład niepieniężny. Wartość przedmiotu aportu została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 260.000 zł netto.

Grunty przeznaczone do przekazania aportem zlokalizowane są w granicach Portu Lotniczego, w pobliżu pasa startowego i oddane zostały Spółce w dzierżawę na podstawie umowy z dnia 6 grudnia 2017 r.

Na gruntach tych Spółka realizowała przyjęty przez Radę Miejską w Łodzi program rozbudowy Portu Lotniczego - inwestycje istotne z punktu widzenia dalszego funkcjonowania lotniska i rozwoju ruchu lotniczego, finansowane ze środków własnych Spółki, środków unijnych i emisji obligacji.

Zgodnie z umową wsparcia emisji obligacji z dnia 6 czerwca 2011 r. Miasto Łódź zobowiązane zostało do wniesienia aportem ww. działek gruntu na rzecz Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółka z o.o., po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Łodzi. Na działkach tych Bank ustanowi hipotekę jako zabezpieczenie spłaty obligacji.

Wyżej wymienione działki gruntu objęte przedmiotem aportu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta znajdują się w jednostkach 2IK – teren urządzeń infrastruktury technicznej i 14 TL – teren lotniska Lublinek.

Na działkach objętych przedmiotem aportu, znajduje się nw. infrastruktura techniczna:

a) stanowiąca własność Miasta Łodzi:

- kanał deszczowy o średnicy 1800 mm – działka nr 1/18 (pod ziemią),
- rów otwarty kanalizacji deszczowej – działka nr 1/18 i 1/19,

b) stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o.:

- kolektor sanitarny Polesie 15 o średnicy 1800 mm – działka nr 1/18, 2/31, 2/36, 2/41,
- kolektor sanitarny Polesie 15 o średnicy 2500 i 2200 mm wraz z komorą włączową i napowietrznikami – działka nr 2/41,
- kolektor sanitarny VII o średnicy 2000 mm – działka nr 2/41.

W związku z tym na rzecz Miasta Łodzi ustanowiona zostanie na czas nieokreślony nieodpłatna służebność przesyłu. Zakres służebności ustalony został pomiędzy Spółką, a Wydziałem Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ.

D.O. DYREKTORA
BIURA NADZORU WŁAŚCIWEGO
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka