

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dysponencie lokali – należy przez to rozumieć komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Łodzi właściwą do wydania skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu;”;

b) uchyla się pkt 11,

c) pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) Biurze Gospodarki Mieszkaniowej – należy przez to rozumieć Biuro Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi;”;

2) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Umowy o najem lokali zawiera wynajmujący na podstawie pisemnego skierowania wydanego przez dysponenta lokali.”;

3) w § 7 w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) o znacznym stopniu niepełnosprawności, stosownie do ich potrzeb wynikających z orzeczenia o niepełnosprawności, po uzyskaniu opinii Oddziału ds. Osób Niepełnosprawnych w Wydziale Zdrowia i Spraw Społecznych w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi;”;

4) w § 20 w ust. 2 uchyla się pkt 3;

5) w § 21 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zamianie nie podlegają lokale socjalne, pomieszczenia tymczasowe oraz lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, z zastrzeżeniem § 22a ust. 13 i 16.”;

6) w § 22 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Zawarcie umowy najmu pracowni następuje na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 12.”;

7) w § 22a:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) absolwenci szkół wyższych w Łodzi, rekomendowani przez rektora uczelni lub przez osobę przez niego upoważnioną;”;

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, przysługuje osobom, które zamieszkują i pracują na terenie Miasta Łodzi oraz w dacie złożenia wniosku nie ukończyły 30 roku życia.”;

c) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Kryterium wieku, o którym mowa w ust. 4, nie ma zastosowania w przypadku zamiany lokali.”;

d) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Prezydent Miasta Łodzi powołuje Komisję do oceny wniosków i wyboru najemców lokali, według posiadanego zasobu, która kieruje się opiniami, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 3, okresem zatrudnienia, charakterem wykonywanej pracy oraz sytuacją rodzinną i ekonomiczną wnioskodawcy.”;

e) po ust. 7 dodaje się ust. 7a i 7b w brzmieniu:

„7a. Wynajmujący umieszcza nazwiska i imiona osób wybranych na liście osób uprawnionych do najmu na czas trwania stosunku pracy i zawiadamia wnioskodawcę na piśmie o sposobie rozstrzygnięcia.

7b. Do najmu lokali, o których mowa w niniejszym rozdziale, nie stosuje się przepisów § 8 ust. 3 i 4.”;

f) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Osoby, które uzyskały tytuł prawny do lokalu, o którym mowa w ust. 1, zobowiązane są w terminie do dnia 31 marca każdego roku do dostarczenia wynajmującemu aktualnego zaświadczenia o pozostawaniu w stosunku pracy.”;

g) uchyla się ust. 11 i 12,

h) dodaje się ust. 13-19 w brzmieniu:

„13. Najemcy lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas trwania stosunku pracy mogą dokonywać zamiany lokali na inne lokale, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, z wyłączeniem osób, o których mowa w ust. 3 pkt 3.

14. Zamiana, o której mowa w ust. 13 uwarunkowana jest uzyskaniem zgody wynajmującego.

15. Do zamiany, o której mowa w ust. 13, stosuje się odpowiednio przepisy § 21 ust. 2a pkt 1, 2 i 4, ust. 2b pkt 2, 4 i 5 i ust. 4.

16. Dopuszcza się możliwość zamiany lokali polegającej na wskazaniu najemcy lokalu wynajmowanego na czas trwania stosunku pracy, z wyłączeniem osób wymienionych w ust. 3 pkt 3, lokalu, o którym mowa w ust. 1.

17. Do zamiany, o której mowa w ust. 16 stosuje się odpowiednio przepisy § 21a ust. 1 pkt 1 i ust. 3.

18. Wnioski o zamianę lokali, o której mowa w ust. 16 rozpatruje Komisja, o której mowa w ust. 7 kierując się charakterem wykonywanej pracy, sytuacją rodzinną i ekonomiczną wnioskodawcy.

19. Przepisy ust. 7a i 7b stosuje się odpowiednio do zamiany lokali, o której mowa w ust. 16.”;

8) w § 22c w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1) 180% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi



DYREKTOR
Departamentu Partycypacji Społecznej
i Kultury
[Signature]
Łódź Staszczak-Gąsiorok

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
28.08.2018r.

KIEROWNIK
Oddziału...
[Signature]
Tomasz...
28.08.2018r.

[Signature]
29.08.2018r.

[Signature]
Miasto Łódź - Miejski Zarząd Mieszkalniowy
[Signature]
Piotr Wodtkecki
29.08.2018r.

Uzasadnienie

Proponowane zmiany w § 2, 3, 7, 20, 22 i 22c uchwały nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi mają charakter porządkujący.

Proponowana zmiana w § 22a uchwały porządkuje sposób rozpatrywania wniosków o wynajem lokali na czas trwania stosunku pracy. Jednocześnie wprowadza dokonanie oceny wymienionych wniosków, według posiadanego zasobu lokali, przez Komisję powołaną przez Prezydenta Miasta Łodzi, w skład której będą również wchodzić Radni Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi, a także przedstawiciele Rady ds. Szkolnictwa Wyższego i Nauki przy Prezydencie Miasta Łodzi, celem stworzenia warunków do wyboru młodych ludzi - przyszłych najemców lokali gminnych, którzy kształcą się lub zdobyli już wykształcenie na łódzkich uczelniach, a poprzez zatrudnienie na terenie Miasta, pozostaną w Łodzi i zwiążą z Miastem swoją przyszłość. Zrezygnowano jednocześnie z możliwości zmiany przeznaczenia lokali wynajmowanych na czas trwania stosunku pracy, z uwagi na ww. charakter wydzielonego zasobu.

Równocześnie dopuszczona została możliwość dokonywania zamian lokali mieszkalnych w ramach wydzielonych z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi lokali z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, w celu zaspokojenia zmieniających się szybko potrzeb mieszkaniowych najemców lokali - osób rozpoczynających życie zawodowe i rodzinne.

Zaproponowane zmiany nie powodują skutków finansowych. Skutkiem społecznym proponowanych zmian będzie uporządkowanie sposobu rozpatrywania wniosków o najem lokali na czas trwania stosunku pracy oraz wprowadzenie możliwości zamiany lokali w ramach lokali wydzielonych z przeznaczeniem na wynajem na czas trwania stosunku pracy w celu zaspokojenia zmieniających się w czasie potrzeb mieszkaniowych najemców.

p.o. Zł...
Biura Ge...
Piotr...
Dział...
Łódź