

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 22.10.2025 r.

DEK-OŚR-I.6220.102.2024

DECYZJA Nr 66/U/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwana dalej ustawą OOS) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm., zwanym dalej rozporządzeniem oos), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm. – zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. organu dnia 29.10.2024 r. pełnomocnika reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa inwestora, tj.: Krotoski Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Niciarniana 51/53, 93-3200 Łódź,

Prezydent Miasta Łodzi

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu napraw lakierniczych nadwozi samochodowych w Łodzi przy ul. Bartoszewskiego 13”, polegającego na realizacji instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia oos.**
- II. Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
- a) na etapie realizacji:**
1. Prace budowlane związane z emisją hałasu w pobliżu terenów chronionych akustycznie należy ograniczyć do pory dziennej, tj. godzin 6.00 – 22.00.
 2. Zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych jak i podczas transportu materiałów budowlanych, np. w porze suchej należy ograniczyć emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy, osłanianie

przed działaniem wiatru składowisk kruszyw, piasku zawierających drobne frakcje pyłowe poprzez ich przykrywanie plandeką w dni suche, eliminowanie niezaplanowanego składowania piasku i kruszyw, itp. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) należy stosować przykrycia naczip.

3. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów usytuować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne. Teren wyposażać w sorbenty.
4. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych.
5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
6. Stan techniczny środków transportu, sprzętu budowlanego stosowanego w fazie budowy na bieżąco monitorować w celu ograniczenia zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi.
7. Odpady wytworzone w trakcie budowy należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
8. Na etapie budowy przedsięwzięcia wodę pobierać z projektowanego przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej lub dowozić beczkownikami.
9. Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do przenośnych, szczelnych, zbiorników bezodpływowych (przenośne sanitariaty), a następnie wywozić wozami asenizacyjnymi.
10. Wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, tj. maksymalnie 2 szt. drzew i prowadzić ją poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednakże planowaną wycinkę należy wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę

do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.

11. Docelową liczbę drzew przewidzianych do wycinki, z uwzględnieniem pkt 10 decyzji, oraz szczegółowy zakres kompensacji z tego tytułu zostanie określony w postępowaniu dot. wydania zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024, poz. 1478 ze zm.).

b) na etapie eksploatacji:

12. Budynek zakładu napraw nadwozi samochodowych ogrzewać przy pomocy ciepła pobieranego z miejskiej sieci ciepłowniczej.
13. Odpady wytworzone w trakcie eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
14. Na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
15. Ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
16. Ścieki technologiczne z myjni samochodowych odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po oczyszczeniu:
 - dla trzech stanowisk myjni ręcznej – w osadniku o pojemności 5 m³ i separatorze koalescencyjnym o przepustowości 6 dm³/s;
 - dla myjni automatycznej – w osadniku o pojemności 5 m³ i separatorze koalescencyjnym o przepustowości 6 dm³/s.
17. Wody opadowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać, wspólnie z wodami opadowymi sąsiadujących budynków na dz. ew. nr 346/62 i 346/65, do rzeki Olechówki, w oparciu o posiadane pozwolenie wodnoprawne.
18. Zaprojektować maksymalnie następujące punktowe źródła hałasu o maksymalnym poziomie mocy akustycznej:
 - wyrzut z centrali wentylacyjnej o mocy akustycznej do 85 dB – 4 szt.;
 - wentylatory dachowe o mocy akustycznej do 85 dB – 4 szt.;
19. Zaprojektować system odpylania urządzeń szlifierskich gwarantujący stężenie pyłu za odpylaczem na poziomie 10 mg/m³.

20. Wprowadzać substancje zanieczyszczające do powietrza emitorami o charakterystyce zgodnej z poniższą tabelą:

Emitor	Urządzenie	Wysokość [m]	Średnica [m]	Wylot
E1÷E3	podwójne stanowisko przygotowawcze	8,5	0,95	poziomy
E4÷E6	kabina lakiernicza	8,5	1,25	poziomy

III. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

IV. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

V. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.

VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na *budowie zakładu napraw lakierniczych nadwozi samochodowych w Łodzi przy ul. Bartoszewskiego 13*, wszczęto na wniosek z dnia 29.10.2024 r. złożony przez pełnomocnika reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa inwestora tj. Krotoski Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Niciarniana 51/53, 93-3200 Łódź.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, a o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia o oś rozumiane jako przedsięwzięcie:

§ 3 ust. 1 pkt 14: „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”.

Dnia 22.11.2024 r. Prezydent Miasta Łodzi wezwał pełnomocnika w celu uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. Dnia 03.02.2025r. oraz dnia 11.02.2025 r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia stanowiące w pełni odpowiedź na wezwanie. Przedłożona dokumentacja spełniała wymagania zarówno formalne, jak i merytoryczne, w związku z powyższym pismem z dnia 19.02.2025 r. zawiadomiono – poprzez obwieszczenie – strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Powyższe obwieszczenie zostało opublikowane w BIP Urzędu Miasta Łodzi. Realizując ustawowy obowiązek wynikający

wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ*, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 19.02.2025 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Karta Informacyjna Przedsięwzięcia została uzupełniona w dniu 07.04.2025 r. i dniu 17.04.2025 r. w związku z wezwaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu.

Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał:

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu – pismo z dnia 04.09.2025r. znak: PS.ZZŚ.4901.66.2025.AC, w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30.05.2025 r., znak: WOOŚ.4220.94.2025.DB1.3, w którym nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 05.03.2025 r. znak: OZNS.90281.13.2025.MK, podtrzymaną w piśmie z dnia 07.05.2025 r., w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 22.09.2025 r. tut. organ zawiadomił strony o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Z dokumentacją żadna ze stron nie zapoznała się.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz na opiniach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie kompleksu budynków zakładu napraw nadwozi samochodowych, w których znajdzie się węzeł blacharski i węzeł lakierniczy. Analizowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w Łodzi na terenie działki o nr ewid. 346/71 w obrębie G-25. Na potrzeby przedsięwzięcia zostaną także wykorzystane fragmenty działek o nr ewid. 346/62 i 346/63 w obrębie G-25, na których zostanie zlokalizowany m.in. dojazd do terenu przedsięwzięcia i trasa przebiegu przyłączy mediów technicznych.

Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenach nie objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W najbliższym otoczeniu zamierzenia inwestycyjnego znajdują się:

- na północy i północnym-wschodzie - do terenu przedsięwzięcia przylegają tereny salonów i serwisów samochodowych, aleja Władysława Bartoszewskiego, dalej znajdują się tereny zielone i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- na południu - do granicy terenu przedsięwzięcia przylega teren zielony, ulica Demokratyczna i dalej zabudowa magazynowo-usługowa,
- na zachodzie - do granicy terenu przedsięwzięcia przylega teren zielony oraz tereny zabudowane; znajdują się na nich obiekty magazynowe i usługowe.

Całkowita powierzchnia działki o nr ewid. 346/71 wynosi ok. 0,8029 ha. Bilans terenu przedsięwzięcia, w obrębie ww. działki będzie następujący:

- powierzchnia zabudowy (budynek zakładu napraw nadwozi samochodowych) wyniesie ok. 2 756,90 m²,
- powierzchnia utwardzona (drogi, parkingi, place, itp.) wyniesie ok. 4 525,70 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna (m.in. zieleń urządzona) wyniesie ok. 589,53 m².

Teren działki inwestycyjnej jest aktualnie w całości terenem przekształconym antropogenicznie. Częściowo jest wykorzystywany jako parking dla samochodów osobowych, częściowo jest terenem zielonym, pokrytym trawą.

Zakres analizowanego przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- budynku zakładu napraw nadwozi samochodowych z częścią serwisową (m.in. węzłem blacharskim, lakierniczym, myjnią automatyczną i ręczną) i socjalno-biurową,
- dróg wewnętrznych, parkingów oraz infrastruktury technicznej,
- instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z przyłączem do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- instalacji wodociągowej, elektrycznej i ciepłowniczej wraz przyłączami,
- obiektów małej architektury: pylonu informacyjnego, ogrodzenia, szlabanów.

Na terenie analizowanego przedsięwzięcia będą prowadzone prace blacharsko – lakiernicze, mające na celu renowację nadwozi samochodowych, obejmujące czynności: przyjęcie pojazdów do zakładu; naprawy blacharskie; przygotowanie pojazdów do malowania; malowanie farbami w trzech kabinach lakierniczych; mycie pojazdów; wydanie pojazdów.

Czynności związane z malowaniem karoserii samochodowych będą prowadzone w trzech wydzielonych kabinach lakierniczych, wyposażonych w systemy filtracji, które eliminują emisję zanieczyszczeń pyłowych, posadowionych we wnętrzu budynku zakładu napraw nadwozi samochodowych.

Na terenie analizowanego przedsięwzięcia znajdą się myjnie samochodowe – ręczna i automatyczna. Ścieki przemysłowe z myjni automatycznej będą podczyszczane na koalescencyjnym separatorze substancji ropopochodnych poprzedzonym osadnikiem zawieszin. Za układem oczyszczania ścieków z myjni automatycznej będzie zabudowany zbiornik retencyjny o pojemności 5 m³ i średnicy 2 m obiegu zamkniętego myjni, z którego woda będzie zwracana na myjnię do powtórnego wykorzystania.

Budynek zakładu napraw nadwozi samochodowych będzie ogrzewany przy pomocy ciepła pobieranego z miejskiej sieci ciepłowniczej. W budynku tym znajdą się także dodatkowe urządzenia grzewcze, technologiczne (kabiny lakiernicze). Budynek zakładu napraw nadwozi samochodowych będzie wentylowany mechanicznie przy pomocy 4 central wentylacyjnych i 4 wentylatorów dachowych. Urządzenia te będą zlokalizowane na dachu tego budynku.

Analizowane przedsięwzięcie będzie funkcjonowało przez maksymalnie 16 godzin dziennie i 6 dni w tygodniu (313 dni w roku), tj. 5008 h/rok.

Zakłada się, że na terenie przedsięwzięcia znajdzie zatrudnienie do około 78 osób, w tym pracownicy fizyczni – 48 osób, pracownicy biurowi – 30 osób.

1. Kryteria i charakterystyka przedsięwzięcia:

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: adaptacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

a) faza realizacji:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, wody, paliw silnikowych, materiałów budowlanych w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Obiekty będą zaprojektowane w oparciu o najnowsze dostępne i sprawdzone technologie.

Przewidywane ilości wykorzystywanych surowców, wody i energii na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wyniosą: woda – ok. 2 651,1 m³/rok, energia elektryczna – ok. 50 000 MWh/rok, rozpuszczalniki do mycia i czyszczenia – ok. 32 Mg/rok, kleje – ok. 5,5 Mg/rok, szpachla – ok. 1 400 kg/rok, materiały lakiernicze – ok. 8 100 kg/rok.

Woda na etapie realizacji będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej, znajdującej się na terenie salonów samochodowych na sąsiadujących działkach o nr ewid. 346/62 i 346/65 lub będzie dowożona na teren budowy beczkowozami.

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie budowy. Prace budowlane będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych w związku z funkcjonowaniem zaplecza budowy, emisja odpadów. Etapy budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. W celu ograniczenia emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia nałożono na inwestora warunek dotyczący konieczności prowadzenia prac budowlanych uciążliwych akustycznie w porze dziennej. Ponadto, na etapie realizacji będą stosowane środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji

pyłu z terenu przedsięwzięcia powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych, w tym należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich, do transportu materiałów pylistych należy stosować na samochodach dostawczych szczelne skrzynie ładunkowe (plandeki itp.), drogi wyjazdowe z placu budowy utrzymywać w czystości. Teren budowy będzie także zabezpieczony przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń.

Odpady wytworzone w trakcie budowy będą gromadzone selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

b) faza eksploatacji:

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z występowaniem emisji hałasu, pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego, ścieków bytowych i przemysłowych oraz odpadów do środowiska.

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą:

- strefa przygotowawcza przed lakierowaniem – planuje się wykonanie trzech podwójnych stref, w których prowadzone będą prace związane z nakładaniem szpachli, szlifowanie itp.; strefy będą wyposażone w systemy wentylacji mechanicznej oraz wyrzutnie wentylacyjne odprowadzające powietrze wentylacyjne do atmosfery; Każda podwójna kabina będzie posiadała jeden odciąg wentylacyjny, w związku z czym w strefie przygotowawczej znajdą się trzy odciągi wentylacyjne z wyrzutniami o wysokości 8,5 m, poziomym wylocie i średnicy 0,95 m każdy. Urządzenia szlifierskie stosowane na stanowiskach przygotowawczych będą wyposażone w przyłącza do systemu odpylania; powietrze wentylacyjne z tych urządzeń będzie kierowane do odpylacza (gwarantowane stężenie pyłu za odpylaczem - 10 mg/m³), a po odpyleniu będzie trafiało z powrotem do przestrzeni stanowisk przygotowawczych.
- kabiny lakiernicze – planuje się wykonanie trzech kabin lakierniczych, każda z nich będzie wyposażona w system wentylacji mechanicznej z wyrzutnią wentylacyjną o wysokości 8,5 m, poziomym wylocie i średnicy 1,25 m każdy.
- pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia.

Eksploatacja ww. źródeł emisji na terenie zakładu nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza atmosferycznego. Dotrzymane zostaną aktualnie obowiązujące przepisy w tym zakresie.

Łączne roczne zużycie LZO w instalacjach do nakładania spoiwa, zgodnie z obliczeniami przedstawionymi w kip wyniesie 3,4522 Mg/rok, tym samym nie przekroczy 5 Mg w skali roku. W związku z powyższym instalacja do nakładania spoiwa nie będzie wymagała stosowania standardów emisyjnych.

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia projektowanymi źródłami hałasu będą:

- wyrzut z centrali wentylacyjnej o mocy akustycznej 85 dB – 4 szt.;
- wentylatory dachowe o mocy akustycznej 85 dB – 4 szt.;
- ruch pojazdów na terenie zakładu.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w swoim otoczeniu. Jego funkcjonowanie nie będzie powodowało przekraczania dopuszczalnych norm na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej.

W wyniku eksploatacji obiektów przewiduje się powstawanie odpadów głównie z grupy: 08, 12, 15, 16 i 20. Odpady gromadzone na terenie przedsięwzięcia w wyznaczonych miejscach, zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi. Odpady będą gromadzone i przechowywane w celu zebrania przed transportem partii wysyłkowej o odpowiedniej wielkości, w odpowiednich opakowaniach i w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko. Transport odpadów do miejsc ich przetwarzania jest realizowany przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w sposób niepowodujący zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Zasilanie w wodę projektowanego przedsięwzięcia na cele bytowe zatrudnianych pracowników, w myjniach samochodowych oraz do utrzymania czystości w budynku zakładu renowacji nadwozi samochodowych będzie możliwe poprzez wykonanie przyłącza sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne z myjni samochodowych będą oczyszczane:

- dla trzech stanowisk myjni ręcznej - w osadniku o pojemności 5 m³ i separatorze koalescencyjnym o przepustowości 6 dm³/s;
- dla myjni automatycznej – w osadniku o pojemności 5 m³ i separatorze koalescencyjnym o przepustowości 6 dm³/s,

a następnie odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej zakładu, docelowo zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z terenu przedsięwzięcia będą odprowadzane do rzeki Olechówki, w oparciu o posiadane przez Wnioskodawcę pozwolenia wodnoprawne.

Wody opadowe z odwodnienia dachów, dróg, parkingów, chodników oraz istniejących i niezagospodarowanych terenów utwardzonych trzech obiektów – dwóch istniejących salonów oraz nowoprojektowanego zespołu budynków serwisu samochodowego na działce o nr ewid. 346/71 odprowadzane są poprzez dwa istniejące przyłącza i wyloty do rzeki Olechówki.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:

a. obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych: Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza miejscem występowania obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych lub obszarami wodno-błotnymi.

b. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami.

c. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody: Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody (Dz. U z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliżej względem analizowanego terenu (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska), znajduje się Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Ruda Willowa w odległości ok. 1,79 km, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki w odległości ok. 4,72 km.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyna Gałkowska PLH100016 w odległości ok. 16,17 km.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach, dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na charakterystykę i znaczną odległość nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

d. ochronę prawną ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292): Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte ww. ustawą, co więcej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wynikające z:

a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać: Na podstawie informacji zawartych w kip, można

- stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
 - c. wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej: informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja obiektu spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej,
 - d. prawdopodobieństwa oddziaływania: Na podstawie informacji zawartych w kip, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) Ner do Dobrzynki o kodzie RW600010183219. JCWPd o kodzie GW600072 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

JCWP o nazwie Ner do Dobrzynki o kodzie RW600010183219 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 oraz ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi w której to stwierdził *cyt.: „Z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi po przeanalizowaniu całości sprawy nie widzi przeciwwskazań do realizacji przedsięwzięcia, gdyż istnieje możliwość zarówno na etapie budowy jak i podczas eksploatacji ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.”*,

- stanowisko RDOŚ w Łodzi, w którym cyt.: „*Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.*”,
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, w której to stwierdził cyt.: „*Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”,*

zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy OOS decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy OOS wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej

charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy OOS wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 OOS, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy OOS. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie OOS.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
(-)
Jacek Zieliński
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

Otrzymują:

- pełnomocnik inwestora,
- strony postępowania na podstawie art. 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (e-Doręczenie)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi (e-Doręczenie)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu (e-Doręczenie)

Decyzja zawiera 14 stron.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Polecenie przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Sprawę prowadzi: inspektor Barbara Świerzevska tel. 042 272 63 30

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747