

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, ul. Piotrkowska 104

Łódź, 2025-10-13

DEK-OŚR-I.6220.38.2025

DECYZJA Nr 68/U/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.10.2025r.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 1112 ze zm.; zwanej dalej: *ustawą ooś*), a także § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. Nr 1839 ze zm.; zwanego dalej: *rozporządzeniem ooś*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024r. poz. 572 ze zm.; dalej jako *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku Pani reprezentującej Inwestora VEOLIA Nowa Energia Łódź Sp. z o.o., Łódź, ul. J. Andrzejewskiej 5 kierując się kryteriami, o których mowa w art. 63 ww. ustawy ooś, biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu,

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie przyłącza ciepłowniczego wyprowadzenia mocy cieplnej z ITPO na terenie EC4 w Łodzi przy ul. J. Andrzejewskiej (dz. nr ewid. 56/222 i 56/228; obręb W-32) o jakim mowa w §3 ust 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.; dalej jako rozporządzenie ooś).

II. Określam warunki i wymagania:

a) w fazie realizacji :

1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy codziennie kontrolować wykopy, zagłębienia wypełnione wodą mogące powstać w czasie prac realizacyjnych itp., mogące stać się pułapką dla małych zwierząt. W przypadku zaobserwowania uwięzionych zwierząt, należy podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Stwierdzone osobniki należy przenieść poza teren prowadzonych prac, do stanowisk zastępczych odpowiadających ich wymaganiom siedliskowym, biorąc pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku. Przenoszenie zwierząt należy prowadzić w kierunku ich naturalnej migracji;

2. Zaplecze budowy, park maszynowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować na terenach utwardzonych, zabezpieczających przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Po ukończeniu prac należy zapewnić przywrócenie terenu do stanu poprzedzającego ich rozpoczęcie;
3. Stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujące dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu;
4. Wszelkie prace budowlane wykonywać z użyciem sprzętu i maszyn budowlanych zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202)*;
5. Zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu, przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy;
6. Prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00;
7. Wyeliminować przypadkowe rozsypywanie materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych poprzez odpowiednią organizację placu budowy, wykluczyć niezaplanowane składowanie piasku i kruszyw. Transport materiałów pylistych prowadzić pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przed rozsypywaniem i rozwiewaniem drobnych frakcji pyłowych;
8. Osłonić przed działaniem wiatru składowiska kruszyw i piasku zawierające drobne frakcje pyłowe poprzez przykrywanie plandeką w dni suche i wietrzne;
9. W dni suche i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia;
10. Masy ziemne powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać do kształtowania terenów zielonych na terenie przedsięwzięcia lub przekazać do odzysku poza instalacjami;
11. Odpady wytworzone w trakcie budowy należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich miejscach na terenie przedsięwzięcia, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Ewentualne odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnie zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
12. Wodę na czas budowy na cele budowlane i bytowe zatrudnionych pracowników dostarczać z wodociągu w oparciu o warunki gestora sieci;
13. Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do szczelnych przenośnych zbiorników sanitarnych, a następnie wywozić samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego;
14. Zabezpieczyć teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami z pojazdów, maszyn i urządzeń; plac budowy należy

- wyposażyć w stanowisko z sorbentem, służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
15. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego;
 16. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
 17. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
 18. Zakaz tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach;
 19. Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 20. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (np. przy użyciu igłofiltrów); ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu decyzji pozwolenia wodnoprawnego – zgodnie z *art. 394 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1087, ze zm.)*;
 21. Prace ziemne prowadzić na podstawie badań geotechnicznych oraz pod nadzorem geotechnicznym;
 22. Brak wycinki drzew i krzewów;

b) w fazie eksploatacji :

1. Brak poboru wody;
2. Brak emisji ścieków;
3. Odprowadzać wody opadowe i roztopowe w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich.
4. Odpady generować wyłącznie w przypadku awarii lub konserwacji. Odpady należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich miejscach na terenie przedsięwzięcia, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnie zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie;
5. Brak emisji hałasu;
6. Brak emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego;
7. Dokonywać systematycznych przeglądów oraz konserwacji rurociągów;

III. Realizacja przedsięwzięcia przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektu:

- nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko,
- nie wymaga postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IV. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

V. Decyzja nie obejmuje instalacji oraz innych przedsięwzięć uwzględnionych w katalogu rozporządzenia ooś, a wymagających uzyskania odrębnej decyzji środowiskowej.

VI. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

VII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wszczęto na wniosek Panireprezentującej Inwestora VEOLIA Nowa Energia Łódź Sp. z o.o., Łódź, ul. J. Andrzejewskiej 5 złożony w dniu 28.04.2025r.

Jak wynika z treści „Karty informacyjnej przedsięwzięcia” wraz z uzupełnieniem, inwestycja będzie polegała na budowie przyłącza ciepłowniczego wyprowadzenia mocy cieplnej z ITPO na terenie EC4 w Łodzi przy ul. J. Andrzejewskiej (fragment dz. nr ewid. 56/222 i 56/228; obręb W-32).

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) cyt. „instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków”, wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla których wykonanie raportu jest fakultatywne.

Zakład posiada pozwolenie zintegrowane, natomiast zgodnie z wydanym na podstawie delegacji ustawowej rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie

poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. nr 122 poz. 1055) planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w wykazie instalacji podlegających obowiązkowi uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania niniejszej decyzji Prezydent Miasta Łodzi prowadził postępowanie wyjaśniające.

Pismem z dnia 20.05.2025r., znak: DEK-OŚR-I.6220.38.2025 Prezydent Miasta Łodzi wezwał do uzupełnienia dokumentacji o właściwe załączniki do wniosku o decyzję środowiskową oraz informacje wymagane w *art. 62a ustawy oos*. Przy piśmie z dnia 04.06.2025r. pełnomocnik złożył uzupełnienie.

Zgodnie z *art. 74 ustawy oos*, załączniki do ww. wniosku stanowią:

- karta informacyjna przedsięwzięcia w formie pisemnej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego;
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w *ust.3a zdanie drugie ustawy oos*;
- mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w *art. 74 ust.3a zdanie drugie ustawy oos*, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w *art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy oos*;
- wypisy z rejestru gruntów w postaci papierowej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w *ust. 3a zdanie drugie ustawy oos*, z zastrzeżeniem *ust. 1a ustawy oos*;

Przedmiotowy wniosek spełnił warunki określone w *art. 74 ustawy oos*.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z *art. 75 ustawy oos* jest Prezydent Miasta Łodzi.

Na podstawie *art. 61 § 4 Kpa* zawiadomieniem z dnia 24.06.2025r., znak: DEK-OŚR-I.6220.38.2025 poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków, a także poinformowano o uprawnieniach wynikających z *art. 10 Kpa*. Wnioski i uwagi nie wpłynęły.

Na podstawie *art. 64 ustawy oos* organ prowadzący postępowanie wystąpił pismami z dnia 23.06.2025r. znak: DEK-OŚR-I.6220.38.2025 oraz pismem z dnia 14.08.2025r. znak: DEK-OŚR-I.6220.38.2025 o wydanie opinii co do potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do : Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, Marszałka Województwa Łódzkiego.

Na podstawie *art. 64 ustawy ooś*:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi opinią z dnia 08.07.2025r. znak: OZNS.90281.47.2025.MK nie stwierdził konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dn. 15.07.2025r. znak: WOOS.4220.431.2025.DBŁ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu opinią z dnia 12.08.2025r. znak: PO.RZŚ.4901.86.2025.KS.1 nie stwierdził konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
- Marszałek Województwa Łódzkiego odmówił wydania opinii w przedmiotowej sprawie argumentując, że nie jest organem właściwym z uwagi na zaliczenie planowanego przedsięwzięcia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W przedmiotowym postępowaniu wzięto pod uwagę treść ww. opinii.

Zawiadomieniem z dnia 09.09.2025r. znak: DEK-OŚR-I.6220.38.2025 Prezydent Miasta Łodzi poinformował strony postępowania o zebranych dowodach w sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków, a także poinformowano o uprawnieniach wynikających z *art. 10 Kpa*. Wnioski i uwagi nie wpłynęły.

Niniejszą decyzję wydano kierując się uwarunkowaniami wymienionymi w *art. 63 ustawy ooś tj.:*

1. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie przyłącza ciepłowniczego wyprowadzenia mocy cieplnej z ITPO (instalacji termicznego przekształcania odpadów) na terenie EC4 przy ul. J. Andrzejewskiej w Łodzi na fragmencie działek nr 56/222, 56/228, obręb W-32. Przyłączy nowoprojektowaną ITPO z istniejącą częścią EC4 w zakresie istniejących magistral ciepłowniczych, które dystrybuują ciepło do odbiorców poprzez miejską sieć ciepłowniczą. Inwestycja usprawni zaopatrzenie w ciepło mieszkańców miasta oraz inne podmioty publiczne i prywatne. Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenach nie objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednie otoczenie terenu lokalizacji przedsięwzięcia tworzą:

- od strony północnej: ul. J. Andrzejewskiej i zlokalizowane po jej przeciwnej stronie stacja energetyczna „Łódź-EC4” oraz rodzinny ogród działkowy „Elektron”. Za terenem ogrodów znajdują się obiekty usługowo-handlowe i dalej stacja paliw, zlokalizowana przy ul. Przybyszewskiego;

- od strony wschodniej: tereny użytkowane przez elektrociepłownię, za nimi, przy ul. Zakładowej zlokalizowany jest cmentarz;
- od strony południowej: bocznicę kolejową i dalej tereny zabudowy przemysłowej, zajmujące obszar do ul. Dąbrowskiego;
- od strony zachodniej: ulica A. Puszkina ze zlokalizowanymi przy niej terenami zabudowy przemysłowej (Polbruk, Hutchinson Poland) oraz Cmentarz Komunalny.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 600 m w kierunku północnym.

Całkowita powierzchnia przedmiotowych działek wynosi ok. 42,43 ha, natomiast realizacja przedsięwzięcia będzie odbywać się na niewielkim ich fragmencie o powierzchni do 800 m².

Teren objęty projektem przyłącza wyprowadzenia mocy cieplnej z ITPO (naziemnych rurociągów ciepłowniczych) znajduje się w północno-zachodniej części terenu elektrociepłowni EC-4 w Łodzi. Na terenie przeznaczonym na realizację przedsięwzięcia znajdują się magistrale przesyłające ciepło do odbiorców, do których wpięte zostaną projektowane rurociągi. Nawierzchnia przeznaczona na inwestycję to regularnie koszone trawniki oraz utwardzone płytami betonowymi drogi wewnętrzne. Przedsięwzięcie nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Projekt przyłącza będzie łączył się z odrębnie procedowanym Projektem Budowlanym ITPO (instalacja termicznego przetwarzania odpadów) projektowanym na działce 56/222. Rurociągi będące w zakresie niniejszego opracowania będą łączyć się z tymi realizowanymi w ramach ITPO. Rozgraniczeniem obydwu inwestycji są zawory odcinające, ułożone na estakadzie na działce 56/222. Dla tego przedsięwzięcia została uzyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28 czerwca 2010r. Nr 51/U/2010.

Zakres przedsięwzięcia obejmują budowę:

- dwóch rurociągów DN700 (jeden rurociąg tłoczny z wodą gorącą oraz drugi powrotny z wodą zimną);
 - przyłącza DN50 prowadzonego w otulinie rurociągu tłoczego służącego awaryjnemu zasilaniu ITPO w ciepło;
 - estakady i innych konstrukcyjnych elementów wsporczych dla rurociągów;
 - odwodnienia i odpowietrzenia nowych rurociągów;
 - aparatury kontrolno-pomiarowej
- oraz likwidację kolizji fundamentu estakady z istniejącą kanalizacją.

Całość tras rurociągów będzie prowadzona nad ziemią. Długość rurociągu zasilającego wyniesie do 130 mb, długość rurociągu powrotnego wyniesie do 180 mb. Rurociągi zostały zaprojektowane z uwzględnieniem wartości temperatur, ciśnień i przepływów mogących wystąpić w układzie. Układ ciepłowniczy będzie spełniał warunki techniczne *rozporządzenia Ministra Gospodarki z 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92)*. Rurociągi zaprojektowano zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm.

Rurociągi zostaną wykonane na podporach żelbetowych oraz kratownicach stalowych. Powierzchnia zajęta pod fundamenty na podpory wyniesie do 70 m². Rury będą łączone przez spawanie łukowe lub gazowe. Izolacja termiczna rurociągów będzie zastosowana w celu ochrony obsługi przed poparzeniem oraz zminimalizowania strat ciepłych. Połączenia ciepłociągu zaprojektowano z muf termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie do zalewania płynną pianką PUR z korkiem do wtopienia z klejem termotopliwym i masą butylenową wykonywanych na placu budowy. Wszelkie załamania oraz odejścia od ciepłociągu zaprojektowano przy pomocy elementów prefabrykowanych. Powierzchnie metalowe wykonane ze stali węglowej zostaną zabezpieczone antykorozyjnie. W najwyższym punkcie rurociągi mają posiadać odpowietrzenia. W najniższym zostaną wyposażone w odwodnienia. Odwodnienia rurociągów będą prowadzone do istniejącej kanalizacji EC4.

W ramach aparatury kontrolno-pomiarowej projekt uwzględnia zainstalowanie przetworników ciśnienia oraz czujników temperatury na rurociągach zasilających (tłocznych) oraz rurociągach powrotnych (ssawnych). Na każdym z czterech odcinków podłączenia do istniejących magistral zainstalowane zostaną kulowe zawory odcinające DN700 umożliwiające awaryjne zamknięcie przepływu wody sieciowej. Wszystkie sygnały będą wysyłane do stacji sterowania. Okablowanie do zasilenia armatury oraz do przesyłania sygnałów prowadzone będzie w krytych korytach kablowych wzdłuż trasy rurociągów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie oddziaływać na środowisko na etapie: budowy, eksploatacji (w przypadku napraw i konserwacji) oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania te będą ograniczone o niedużej skali. Budowa przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływania charakterystyczne dla prac ziemnych i budowlanych związanych w szczególności z:

- rozbiórką fragmentów istniejących nawierzchni dróg utwardzonych;
- wykonaniem żelbetowych podpór;
- robotami montażowymi ciepłociągu, armatury oraz projektowanych podpór ciepłociągu;
- odtworzeniem nawierzchni dróg i urządzenie trawników.

Realizacja przedsięwzięcia odbywać będzie się na niewielkim fragmencie o powierzchni do 800 m². Przedsięwzięcie nie wymaga wycinki drzew ani krzewów. Etap ten nie jest związany z rozbiórką ani budową obiektów kubaturowych.

Faza budowy wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie:

- emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego,
- generowania hałasu,
- powstawania ścieków bytowych,
- powstawania odpadów.

Faza realizacji jest przejściowa. W karcie informacyjnej szczegółowo opisano, jakie rozwiązania zostaną zastosowane na etapie realizacji, by oddziaływania te były zminimalizowane.

Podczas etapu realizacji źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch pojazdów samochodowych związany z transportem ludzi, materiałów oraz sprzętu budowlanego, a także praca maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie w zakresie emisji pyłów i gazów do

powietrza będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza. Będą stosowane środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, transportu materiałów budowlanych i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich.

Na etapie budowy źródłem emisji hałasu będzie pracujący sprzęt mechaniczny – środki transportu, maszyny budowlane itp. Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy.

Na etapie budowy będą wytwarzane odpady powstające w trakcie robót ziemnych i robót budowlano-montażowych, w wyniku pracy sprzętu i środków transportu oraz odpady bytowe wytwarzane przez pracowników. Wytwórcą odpadów będzie firma budowlana. Odpady wytworzone na etapie budowy gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Czas gromadzenia odpadów na terenie budowy będzie ograniczony do niezbędnego minimum – w celu uzbierania odpowiedniej partii do transportu. Zgromadzone odpady będą następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Zaplecze budowy zorganizowane zostanie na terenie izolowanym, zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji do środowiska, w szczególności gruntowo - wodnego. Miejsca postoju sprzętu ciężkiego i składowania materiałów budowlanych będą odbywać się na utwardzonej/izolowanej powierzchni (izolowanych miejscach placu budowy). Miejsca te będą wyposażone w sorbent.

Woda na etapie realizacji pobierana będzie z sieci miejskiej zgodnie z warunkami gestora. Na etapie realizacji ścieki bytowe magazynowane będą w tymczasowych szczelnych zbiornikach (toalety typu TOI - TOI), a następnie wywożone będą na gminną oczyszczalnię ścieków.

Realizacja przedsięwzięcia wymaga wykonania miejscowych wykopów o głębokości około 50-80 cm pod podpory żelbetonowe. Nie będzie wymagane odwodnienie wykopów podczas prac budowlanych.

Prace ziemne prowadzone będą w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, na podstawie badań geotechnicznych oraz pod nadzorem geotechnicznym.

Dla terenu EC 4 wykonano:

- Dokumentację geotechniczną z badań podłoża gruntowego dla projektowanych obiektów biomasy (S.Pietrusiewicz, 2009) – załącznik nr 2 do uzupełnienia Kip
- Dokumentację badań podłoża gruntowego sporządzoną na potrzeby posadowienia projektowanej Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów (mgr Maciej Pabich GEOTEKO Projekty i Konsultacje Geotechniczne Spółka z o.o., Warszawa, lipiec 2020) – załącznik nr 4 do uzupełnienia Kip.

W badaniach wykonanych w 2020 r. (załącznik nr 4 do uzupełnienia) stwierdzono wody zawieszone, zalegające na niewielkich przewarstwieniach gruntów spoistych (o

miąższości kilku – kilkunastu cm) w obrębie piasków nawiercono na głębokości ok. $5.4 \div 6.8$ m p.p.t. (rzędna stabilizacji $\sim 216 \div 217$ m n.p.m.). Osady te nie tworzą warstwy ciągłej, są porożywane, miejscami zanikają. Wody te w długich okresach bezopadowych mogą zanikać, natomiast w okresach występowania intensywnych opadów atmosferycznych ich występowanie może obejmować obszar większy niż wskazany w dokumentacji. Warunki geotechniczne należy ocenić jako złożone (warstwy gruntów niejednorodne i nieciągłe oraz zmienne litologicznie).

Sieć w czasie normalnej eksploatacji nie będzie wywoływać żadnego oddziaływania na środowisko.

Rodzaje substancji i energii wprowadzanych do środowiska w fazie eksploatacji inwestycji:

- hałas – brak emisji;
- zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego – brak emisji;
- odpady – wyłącznie związane z konserwacją lub remontem. Zagospodarowywane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1597), ustawy Prawo ochrony środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r. (j.t. Dz.U. z 2025r, poz. 647 ze zm.), przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (j.t. Dz.U. 2025r., poz. 733) oraz przepisami odrębnymi dla danych rodzajów odpadów;
- ścieki bytowe – brak emisji;
- ścieki przemysłowe – brak emisji;
- wody opadowe i roztopowe – wody opadowe i roztopowe będą wsiąkać bezpośrednio do gruntu (wokół rurociągów znajdują się powierzchnie biologicznie czynne).

Faza ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia:

Nie przewiduje się szybkiej likwidacji zamierzenia inwestycyjnego.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza realizacji.

Wpływ ewentualnej likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko będzie związany przede wszystkim z:

- emisją gazów i pyłów do powietrza – gazy i pyły związane głównie z ruchem pojazdów i maszyn;
- emisją hałasu generowanego głównie przez pojazdy i maszyny;
- powstawaniem odpadów;
- emisją ścieków.

Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac.

Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich

oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Brak oddziaływania skumulowanego.

c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi :

Eksploatacja ciepłociągu nie wymaga zużycia mediów oraz paliw.

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów oraz paliw na etapie budowy oparto na szacunkach:

- woda (cele bytowe oraz budowlane) – ok. 20 m³/d,
- żelbet – ok. 150 m³
- stal konstrukcyjna – ok. 50 ton
- rury stalowe – ok. 170 kg/metr bieżący rury
- materiały izolacyjne - ok 0,4 m³/metr bieżący rury
- farby antykorozyjne – do ok. 100 l
- paliwo: olej napędowy ok. 300-600 kg/h (dla maszyn budowlanych i środków transportu).

d. emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap realizacji (i ew. likwidacji) przedsięwzięcia związany będzie z niewielką emisją: zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu, ścieków, odpadów - Oddziaływania będą miały charakter przejściowy i krótkotrwały;

- emitowane będą zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego:

Emitowane będą głównie spaliny samochodowe (azot, tlenek węgla, tlenek i dwutlenek azotu, ołów, węglowodory, aldehydy, pył). Etap realizacji inwestycji związany będzie z niezorganizowaną i krótkotrwałą emisją do powietrza, nie stanowiącą zagrożenia dla środowiska.

- emitowany będzie hałas:

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i pomijalne. Głównymi źródłami hałasu będzie hałas pochodzący z ruchu pojazdów i pracą maszyn.

- emitowane będą ścieki bytowe oraz wody opadowe i roztopowe:

Ścieki bytowe magazynowane będą w tymczasowych szczelnych zbiornikach (toalety typu TOI - TOI), a następnie wywożone będą na gminną oczyszczalnię ścieków. Wody opadowe zagospodarowywane bez zagrożenia spływem na tereny nie należące do Inwestora.

- wytwarzane będą odpady:

Wytwórcą odpadów na etapie realizacji/ew. likwidacji będzie wykonawca budowlany. Gospodarka odpadami zawarta jest w pkt 1f uzasadnienia niniejszej decyzji;

- rozwiązania chroniące środowisko w fazie realizacji zawarte są w pkt IIA sentencji niniejszej decyzji;

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją odpadów w czasie remontów i konserwacji.

a) emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego:

Brak emisji.

b) emisja ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

Na etapie eksploatacji ciepłociągu nie występuje pobór wody. Woda przesyłana jest z ciepłowni do odbiorców końcowych. Ciepłociąg wyposażony jest w odwodnienia do

awaryjnego zrzutu wody do układu urządzeń kanalizacyjnych na terenie ciepłowni. Eksploatacja ciepłociągu nie spowoduje powstawania ścieków. Wody opadowe będą spływać z konstrukcji i rurociągu powierzchniowo do ziemi (wokół rurociągów znajdują się tereny biologicznie czynne - trawniki).

c) emisja hałasu:

Brak emisji.

d) emisja odpadów:

Gospodarka odpadami zawarta jest w pkt 1f uzasadnienia niniejszej decyzji;

- rozwiązania chroniące środowisko w fazie eksploatacji zawarte są w pkt II niniejszej decyzji;

e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

f. przewidywanych ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Gospodarka odpadami powstałymi w wyniku realizacji, funkcjonowania i ew. likwidacji inwestycji realizowana będzie, zgodnie z przepisami *ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (j.t. Dz. U. z 2023r. ze zm., poz. 1587)*, *ustawy Prawo ochrony środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r. (j.t. Dz.U. z 2025r, poz. 647 ze zm.)*, *ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (j.t. Dz.U. 2025r., poz.733)* oraz przepisami odrębnymi dla danych rodzajów odpadów.

„Karta...” zawiera przewidywane do wytworzenia rodzaje odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Odpady wytworzone w trakcie realizacji będą gromadzone selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie. Przewiduje się powstawanie głównie odpadów z grupy 15 i 17 oraz komunalnych z grupy 20. Jako odpad nie będzie traktowana niezanieczyszczona gleba wydobyta w trakcie robót budowlanych, planowana do wykorzystania do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie przedmiotowej inwestycji. Będzie ona gromadzona w pryzmach. Próchnicza warstwa gleby zostanie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych na obszarze inwestycji. Pozostała, nadmiarowa ilość gleby, której nie uda się ponownie wykorzystać na terenie inwestycji zostanie zaklasyfikowana jako odpad o kodzie 17 05 04.

Na etapie eksploatacji ciepłociągu nie przewiduje się powstawania odpadów. Raz na kilka-kilkanaście lat mogą powstać odpady związane z konserwacją lub remontem. Wówczas mogą powstawać analogiczne rodzaje odpadów, jak na etapie budowy. Ich ilość będzie uzależniona od zakresu i skali prac konserwacyjnych. Odpady będą magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Będą odbierane

wyłącznie przez uprawnione podmioty i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi pod warunkiem zastosowania rozwiązań chroniących środowisko wskazanych w „Karcie...”.

2. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami wodno-błotnymi i innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Będzie zlokalizowane poza siedliskami łąkowymi i ujściami rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c. obszary górskie i leśne:

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami objętymi ochroną, strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren objęty projektem przyłącza wyprowadzenia mocy cieplnej z ITPO (naziemnych rurociągów ciepłowniczych) znajduje się w północno-zachodniej części terenu elektrociepłowni EC-4 w Łodzi. Na terenie przeznaczonym na realizację przedsięwzięcia znajdują się magistrale przesyłające ciepło do odbiorców, do których wpięte zostaną projektowane rurociągi. Nawierzchnia przeznaczona na inwestycję to regularnie koszone trawniki oraz utwardzone płytami betonowymi drogi wewnętrzne. Przedsięwzięcie nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Roślinność terenu planowanej inwestycji posiada niską wartość przyrodniczą. Z uwagi na ubogą szatę roślinną, przemysłowe wykorzystanie terenu i jego ogrodzenie, nie zaobserwowano bytowania zwierząt w rejonie przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliżej względem analizowanego terenu (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska), znajduje się Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Źródła Neru w odległości ok. 4,7 km.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyna Gałkowska PLH100016 w odległości ok. 10,66 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszar Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych.

f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej wynika, że przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Teren projektowanej zabudowy położony jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h. gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia dla Miasta Łódź wynosi 652 015 osób/km² (wg GUS 2024r.).

i. obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedsięwzięcie położone będzie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka. Jest to zbiornik porowo-szczelinowy, o stratygrafii kreda dolna. Podatność zbiornika na antropopresję na przeważającym obszarze określono jako średnio i mało podatny, lokalnie podatny, bardzo podatny. W rejonie terenu przedsięwzięcia nie wyznaczono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (jcwpd) o kodzie PLGW600072 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (jcwp) rzecznych Ner do Dobrzyńki o kodzie PLRW600010183219.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r.* (Dz. U. z 2023, poz. 335), jcwpd PLGW600072 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Celami środowiskowymi dla tej jcwpd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Zidentyfikowane presje znaczące w granicach jcwpd - presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Jcwpd PLGW600072 jest niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla danej jcwpd nie wskazano odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych.

Jcwp PLRW600010183219 Ner do Dobrzynki, posiada status silnie zmienionej części wód, jej stan (ogólny) jest zły (umiarkowany potencjał ekologiczny i brak danych o stanie chemicznym). Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej jcwp: główne źródło presji troficznych: odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone); główne źródło presji hydromorfologicznych: prostowanie koryta, budowle piętrzące, obiekty mostowe. Zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jcwp została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej jcwp jest dobry stan chemiczny oraz umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości). Dla danej jcwp zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 *Ramowej Dyrektywy Wodnej* - odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego oraz odstępstwo z art. 4 ust. 5 *Ramowej Dyrektywy Wodnej* - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego dla wskaźnika MMI. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w *rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania oraz zastosowane rozwiązania, nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

3) Rodzajem, cechami i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikającymi z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko oddziaływania transgranicznego. Planowana inwestycja położona jest w środkowej części Polski. Zasięg oddziaływania - lokalny.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

W związku z realizacją, funkcjonowaniem lub ew. likwidacją inwestycji nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że :

- etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją hałasu, substancji do powietrza, ścieków, odpadów. Nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko;
- etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją odpadów wyłącznie podczas konserwacji i remontów. Nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko;
- etap ew. likwidacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją : hałasu, substancji do powietrza, ścieków, odpadów. Oddziaływania jak na etapie realizacji będą miały charakter przejściowy i lokalny.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Oddziaływania w fazie realizacji (i ew. likwidacji) będą miały charakter krótkotrwały, oddziaływania w fazie eksploatacji – wyłącznie podczas konserwacji i remontów.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Brak oddziaływania skumulowanego.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

W KIP wskazano rozwiązania chroniące środowisko i sposoby ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe, niniejszą decyzją stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, nastąpiło stosownie do *art. 85 ust.2 pkt 2 ustawy o oś* z uwzględnieniem informacji zawartych we wniosku, „Karcie...” i jej uzupełnieniach, opinii stosownych organów i ustaleń wynikających z przeprowadzonego postępowania. Ponadto analiza uwarunkowań, o których mowa w *art. 63 ustawy o oś*, wykazała możliwość realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez Wnioskodawcę, nie powodującym jak wynika z ww. dokumentów oddziaływania na środowisko, które wykluczałoby jego realizację.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji obiektu.

Zgodnie z *art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy ooś* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w *ust. 1*, oraz zgłoszenia, o którym mowa w *ust. 1a ustawy ooś*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem *ust. 4 i 4b ustawy ooś*.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w *ust. 3 ustawy ooś*, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w *art. 90 ust.1 ustawy ooś*, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w *art. 90 ust.1 ustawy ooś*, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na które przysługuje zażalenie.

Zgodnie również z *art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.)*. W *art. 72 ust. 2 ww. ustawy ooś* ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według *art. 72 ust. 2 pkt 1a ustawy ooś*, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w *ust. 1 pkt 1 ustawy ooś*, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy ooś wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i e oraz pkt 2 i 5 ustawy ooś, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy ooś. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 425) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie ooś.

Analizując przedstawione materiały stwierdza się brak potrzeby ustanawiania środowiskowych uwarunkowań w zakresie oddziaływania na:

- 1) obszary Natura 2000,
- 2) obiekty zabytkowe, objęte rejestrem lub ewidencją zabytków,
- 3) oddziaływania transgranicznego.

POUCZENIE

1. Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do jego wniesienia. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Łodzi

Jacek Zieliński
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Pani - reprezentująca Inwestora Adres do korespondencji:
PERFEKO, 95-006 Bukowiec, ul. Dolna 32
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi
93-189 Łódź, ul. Przybyszewskiego 10
4. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu
61-003 Poznań, ul. Chlebowa 4/8
5. pozostałe strony postępowania

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Kopia polecenia przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Decyzja zawiera 19 stron

Sprawę prowadzi inspektor mgr Jolanta Małek tel. 638 47 03

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Ekologii i Klimatu
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, Al. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711
fax.(042) 6384747