

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie skargi Mieszkańców nieruchomości przy ul. Nowej 26
na działania Prezydenta Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę Mieszkańców nieruchomości przy ul. Nowej 26 na działania Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

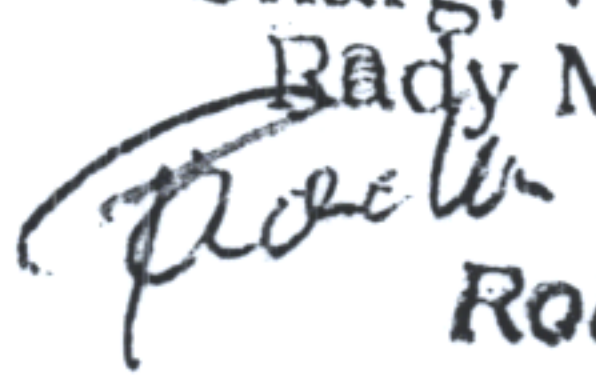
Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

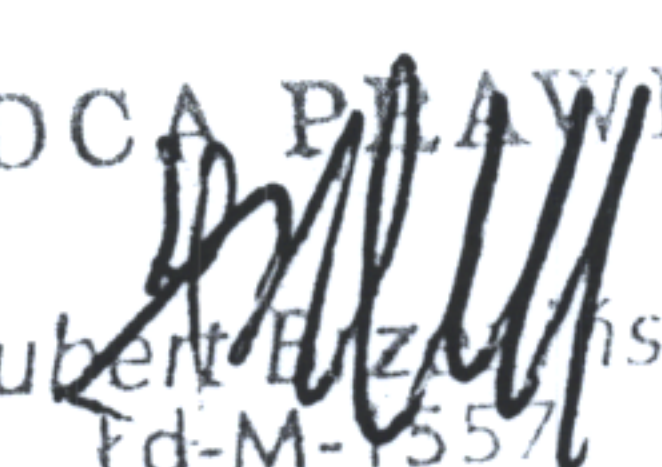
PRZEWODNICZĄCY

Komisji

**Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi**


Robert Pawlak

RADCA PRAWNY


Hubert Białkowski
Ed-M-1557

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

Mieszkańcy budynku przy ul. Nowej 26 w Łodzi, złożyli skargę na działalność Prezydenta Miasta Łodzi. Dotyczy ona wstrzymania sprzedaży lokali mieszkalnych w ich budynku. Skarżący podnoszą, że od kilkunastu lat prowadzone były działania przygotowujące nieruchomość do sprzedaży (wyceny, ekspertyzy, podziały geodezyjne), a mimo to procedura została nagle wstrzymana na mocy „decyzji właścicielskiej”. Skarga wskazuje na brak aktu prawnego dokumentującego tę decyzję oraz brak transparentności w gospodarowaniu mieniem komunalnym. Mieszkańcy domagają się wydania decyzji administracyjnej z podaniem podstawy prawnej i uzasadnienia.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Zgodnie z informacją Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości, sprzedaż lokali została wstrzymana do czasu rozpatrzenia planów inwestycyjnych dotyczących sąsiedniej nieruchomości przy ul. Nowej 24. Wskazano, że Prezydent Miasta nie podpisał projektu zarządzenia w sprawie sprzedaży 7 lokali z ul. Nowej 26, mimo wcześniejszych rekomendacji Kolegium. Urząd podkreśla, że sprzedaż lokali komunalnych jest czynnością z zakresu prawa cywilnego, nie administracyjnego, a więc nie wymaga decyzji administracyjnej i nie podlega instancyjnej kontroli. Wskazano także, że najemca nie ma prawnego roszczenia do wykupu lokalu, a Prezydent jako organ wykonawczy Gminy zarządza majątkiem w interesie publicznym.

Brak jest podstaw prawnych, które zobowiązywałyby Prezydenta Miasta do sprzedaży lokali mieszkalnych w określonym terminie. Działania Prezydenta mieszczą się w granicach kompetencji wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przerwanie procesu sprzedaży, choć budzące niezadowolenie lokatorów, nie stanowi naruszenia prawa.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana

za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wnioseków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak